

VENDITE CON ASTA

BANDO DI GARA MEDIANTE ASTA PUBBLICA COL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE DI CUI ALL'ART. 73/C DEL R.D. 23.5.24 N. 827 PER LA VENDITA DI IMMOBILI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITI NEI COMUNI DI :

COMUNE DI ARZIGNANO
COMUNE DI BASSANO DEL G.
COMUNE DI DUEVILLE
COMUNE DI GRISIGNANO DI Z.
COMUNE DI LONIGO
COMUNE DI MONTECCHIO MAGG.
COMUNE DI SCHIO
COMUNE DI THIENE
COMUNE DI TORREBELVICINO

ART. 1 - OGGETTO DEL BANDO

In conformità alle disposizioni di legge vigenti, nonché in conformità delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione adottate il 19/12/2019 n. 18059/103, il 29/4/2020 n. 4815/27, il 26/8/2020 n. 10717/73 e della Determinazione del Direttore in data 28/8/2020 n. 413/rai, l'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza intende dare corso alla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di sua proprietà, che risultano sfitti e che sono meglio identificati nell'art. 6 del presente bando.

La tipologia di gara, le modalità di partecipazione e gli immobili destinati alla vendita sono stati individuati con provvedimenti di cui sopra, che risultano pubblicati sul portale dell'Amministrazione Trasparente e nei siti internet www.atervicenza.it e www.immobiliare.it, liberamente consultabile da chiunque.

ART. 2 - REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono partecipare alla gara le persone fisiche, residenti in qualsiasi comune italiano, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea;
- cittadinanza extracomunitaria, purchè in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione (T.U. di cui al D. Lgs. 286/1998 e successive modifiche ed integrazioni);
- non titolarità di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato nel territorio nazionale o all'estero.

I predetti requisiti devono essere posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare del concorrente alla data di scadenza del bando di gara. Per "*nucleo familiare*" si intende quello disciplinato dalla L.R. Veneto n. 39/2017, a cui si fa espresso riferimento.

I requisiti suddetti possono essere attestati mediante dichiarazione sottoscritta a norma del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, secondo il modello (mod. A) liberamente scaricabile dal sito internet www.atervicenza.it.

La mancata o incompleta indicazione anche di uno solo dei suddetti requisiti o la mancata presentazione del deposito cauzionale comporterà l'esclusione del concorrente.

Non possono partecipare alla gara:

- coloro in confronto dei quali sia stato assunto provvedimento che comporta il "*divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione*", di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c), di cui al D. Lgs. 8.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato;
- coloro nei confronti dei quali sia stata pronunciata sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tale misura interdittiva;
- coloro nei confronti dei quali sia stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, alcuno dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia fallimentare;
- coloro nei confronti dei quali, per qualsiasi ragione o titolo, sia pendente controversia - anche stragiudiziale - o debito pendente con l'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza.

ART. 3 - PREZZO DEGLI IMMOBILI POSTI ALL'ASTA

Il prezzo base di cessione degli alloggi è stato stabilito con provvedimenti consiliari del 19/12/2019 n. 18059/103, del 29/4/2020 n. 4815/27, del 26/8/2020 n. 10717/73 e con determinazione del Direttore del 28/08/2020 n. 413/rai.

Con riferimento al prezzo base così determinato dovranno essere presentate offerte libere in aumento.

Tutte le spese inerenti la compravendita sono a carico dell'aggiudicatario.

Ogni atto è soggetto all'Imposta sul valore aggiunto (IVA) nella percentuale pari al 4%.

L'acquirente dovrà inoltre rimborsare all'ATER le spese tecnico-amministrative quantificate per ogni lotto in € 1.464,00 comprensive di IVA.

ART. 4 - CONDIZIONI PARTICOLARI E STATO DEGLI IMMOBILI

Gli immobili, che risultano liberi da persone e/o cose, saranno venduti a corpo, nelle condizioni di diritto e di fatto in cui si trovano, anche relativamente alla eventuale non conformità degli impianti, di cui D.M. 22/01/2008 n. 37, con ogni accessione, accessorio e pertinenza e con tutte le servitù attive e passive, continue e discontinue eventualmente esistenti, liberi da ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, privilegi fiscali ed oneri di qualsiasi genere; il tutto dovrà essere ben noto ed accettato espressamente senza riserva alcuna dalla parte acquirente, che esonera espressamente l'A.T.E.R. di Vicenza da ogni responsabilità per qualsiasi titolo o causa e dall'obbligo di effettuare ulteriori opere di ultimazione, migliorie, manutenzione, adeguamento di impianti anche se non conformi a legge e con espressa esclusione della garanzia per vizi occulti, nonchè, con tutti i diritti e gli obblighi, gli oneri e le servitù così come derivanti da quelli in essere.

La sottoscrizione dell'offerta (**mod. B**) comporta l'espressa conoscenza dello stato di fatto e di diritto dell'immobile. Con la presentazione dell'offerta di acquisto l'offerente dichiara di ben conoscere ed accettare tale circostanza e di non aver nulla a pretendere dall'Azienda venditrice e a rinunciare a qualunque azione per risoluzione, risarcimento del danno, diminuzione di prezzo o eccezione di inadempimento.

La parte venditrice dichiara e garantisce di aver sostenuto le spese condominiali ordinarie relative all'immobile, così come richieste dall'amministratore.

Relativamente alle spese straordinarie già deliberate relative al corrente anno di gestione, queste graveranno sulla parte acquirente, la quale rinuncia all'azione di regresso nei confronti del venditore. Nel caso l'amministratore agisca nei confronti della parte venditrice per il pagamento delle predette spese, la parte acquirente si impegna a rimborsare il venditore delle somme pagate.

E' ammessa la locazione dell'immobile compravenduto, previa comunicazione all'Azienda venditrice.

Non si farà luogo ad azione di lesione per aumento o diminuzione del prezzo di vendita, per qualunque errore materiale nella descrizione dell'immobile trasferito o per qualunque altra differenza, essendo l'immobile stesso ben noto nel suo complesso e valore alla parte acquirente.

L'alienante non assume alcuna obbligazione o garanzia se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante alla parte acquirente sarà limitato al puro rimborso del prezzo pagato, escluso qualsiasi altro maggiore ed accessorio compenso.

ART. 5 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

I concorrenti che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire all'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale - Via Btg. Framarin n. 6 - 36100 VICENZA - la loro offerta entro e non oltre il giorno **02/11/2020** a mezzo del servizio postale raccomandato con avviso di ricevimento (farà fede il timbro dell'Ufficio Postale di partenza) o consegna a mano, in orario Ufficio.

Per partecipare alla gara il concorrente dovrà presentare, chiusa in una busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura, un'offerta in aumento rispetto alla base d'asta (**Mod. B**) e sottoscritta, in carta semplice, da cui risulti:

1. Il prezzo offerto in cifre ed in lettere, che deve essere superiore a quello indicato a base d'asta per ogni singolo lotto;
2. La piena accettazione del contenuto del presente avviso, **pena l'esclusione dalla gara stessa.**

La busta dell'offerta dovrà essere inserita **in una busta più grande**, da inviare con raccomandata a.r. o consegnata a mano, con le modalità sopra indicate, contenente la seguente documentazione:

- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà di cui al D.P.R. 445/2000 attestante il possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del bando di gara e di accettazione di tutte le condizioni del bando (Mod.A);
- fotocopia di un documento d'identità in corso di validità e fotocopia del codice fiscale;
- assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario autorizzato, intestato all'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza, pari al 10% dell'importo a base d'asta, a titolo di deposito cauzionale infruttifero e a garanzia e serietà dell'offerta formulata.

Si precisa che saranno accettati anche assegni postali VIDIMATI non trasferibili ed intestati all'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza. NON saranno invece accettati eventuali assegni postali NON vidimati o vaglia postali circolari.

Nel caso di più offerte dovrà essere allegato l'assegno di importo più elevato allegandone la fotocopia alle eventuali altre offerte.

La mancanza, insufficienza o irregolarità della cauzione sarà motivo incontestabile di nullità dell'offerta, che verrà dichiarata esclusa.





All'esterno di questa seconda busta, dovranno essere chiaramente indicati :









- le generalità ed il domicilio dell'offerente;
- la dicitura "Offerta per l'asta pubblica relativa all'immobile sito in _____ - Via _____ - Piano _____ - Int. _____ LOTTO N...." - pena l'esclusione dalla gara stessa.





Il concorrente che presenti più di un'offerta deve altresì allegare una dichiarazione attestante il lotto prescelto, nel caso risultasse vincitore di più aste.

In tal caso la giuria di gara aggiudicherà provvisoriamente il lotto all'eventuale secondo miglior offerente ed in caso di rifiuto al terzo.

ART. 6 - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI POSTI IN ASTA

Lotto		COMUNE	Descrizione sommaria immobile	PREZZO A BASE D'ASTA
1		ARZIGNANO Via Scamozzi, 62	Int. 2 - P. Terra - sup. ut. mq. 45,79 - comm. mq. 71 (cucina, soggiorno, 1 camera, bagno, garage) - classe F - Anno di costruzione 1987 - L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.	€ 63.500,00
2		ARZIGNANO Via Scamozzi, 40	Int. 1 - P. 1° - sup. ut. mq. 63,92 - comm. mq. 88 (cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, garage) - classe F - Anno di costruzione 1987 - L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.	€ 76.000,00
3		ARZIGNANO Via Scamozzi, 38	Int. 2 - P. Terra - sup. ut. mq. 45,79 - comm. mq. 71 (cucina, soggiorno, 1 camera, bagno, garage) - classe E - Anno di costruzione 1987 - L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.	€ 63.500,00
4		BASSANO Via Gobbi, 62	Int. 6 - P. 2° - sup. ut. mq. 81,47 - comm. mq. 104 (cucina, soggiorno, 2 camere, due bagni, garage) - classe G - Anno di costruzione 1972	€ 71.550,00

5		DUEVILLE Via Deledda, 8	Int. 20 - P. 1° - sup.ut. mq. 64,74 - comm. mq. 91 (cucina, soggiorno, 1 camera, bagno, lavanderia, garage) - classe G - Anno di costruzione 1977 - L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.	€ 51.300,00
6		GRISIGNANO Via E. Fermi, 1	Int. 1 - P. T. - sup.ut. mq. 57,44 - comm. mq. 82 (cucina-soggiorno, 2 camere, bagno, cantina) - classe G - Anno di costruzione 1960	€ 55.800,00
7		LONIGO Via Campistorti, 2	Int. 1 - P. 1° - sup. ut. mq. 97,63 - comm. mq. 126 (cucina, soggiorno, 3 camere, due bagni, garage) - classe G - Anno di costruzione 1976 - L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.	€ 73.000,00
8		LONIGO Via Campistorti, 8	Int. 3 - P. 2° - sup. ut. mq. 96,06 - comm. mq. 123 (cucina, soggiorno, 3 camere, due bagni, garage) - classe G - Anno di costruzione 1976 - L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.	€ 72.500,00
9		LONIGO Via Campistorti, 18	Int. 12 - P. 2° - sup. ut. mq. 86,65 - comm. mq. 110 (cucina, soggiorno, 2 camere, due bagni, garage) - classe G - Anno di costruzione 1976 - L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.	€ 61.000,00
10		MONTECCHIO M. Via P. Beschin, 9	Int. 13 - P. 1° - sup. ut. mq. 45,29 - comm. mq. 60 (cucina-soggiorno, 1 camera, bagno, cantina, garage) - classe F - Anno di costruzione 1982 - L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.	€ 39.500,00
11		MONTECCHIO M. Via S. Pio X, 21	Int. 1 - P. 1° - sup. ut. mq. 68,86 - comm. mq. 83 (cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, lavanderia, cantina) - classe G - Anno di costruzione 1965	€ 54.500,00
12		MONTECCHIO M. Via S. Pio X, 21	Int. 5 - P. 3° - sup. ut. mq. 68,86 - comm. mq. 83 (cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, lavanderia, cantina) - classe G - Anno di costruzione 1965	€ 54.500,00

13		SCHIO Via Varchi, 4	Int. 8 - P. 1° - sup.ut. mq. 71,72 - comm. mq. 101 (cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, lavanderia, cantina) - classe G - Anno di costruzione 1961	€ 54.450,00
14		THIENE Via delle Mimose, 10	Int. 8 - P. 3° - sup.ut. mq. 82,21 - comm. mq. 102 (cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, ripostiglio, garage) - classe F - Anno di costruzione 1982 L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie.	€ 55.350,00
15		THIENE Via Trentino, 22	Int. 6 - P. 3° - sup.ut. mq. 82,37 - comm. mq. 108 (cucina, soggiorno, 2 camere, veranda, bagno, lavanderia, garage) - classe G - Anno di costruzione 1978 - L'unità descritta è stata costruita su area comunale e sarà quindi ceduta in diritto di superficie	€ 73.800,00
16		TORREBELVICINO Via Borgo Furo, 53	Int. 4 - P. 1° - sup.ut. mq. 90,41 - comm. mq. 114,50 (cucina, soggiorno, 2 camere, bagno, lavanderia, cantina, garage) - classe G - Anno di costruzione 1960	€ 51.300,00

ART. 7 - MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'apertura delle buste avrà luogo presso la sede dell'A.T.E.R. di Vicenza, in Via Battaglione Framarin n. 6, il giorno 06/11/2020 alle ore 9,30.

L'asta sarà presieduta da una Commissione composta dal Direttore dell'Azienda medesima, con funzioni di Presidente della giuria di gara e da due componenti all'uopo nominati dopo la scadenza della presentazione delle offerte.

All'asta può presenziare, in rappresentanza dell'offerente, una terza persona munita di delega. Non saranno ammesse offerte per persone da nominare.

Il lotto sarà aggiudicato a chi avrà offerto la somma più elevata rispetto al prezzo a base d'asta. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'A.T.E.R. di Vicenza.

In caso di mancata presentazione di offerte, l'asta sarà dichiarata deserta.

In caso di offerte di pari importo, la Commissione ricorrerà all'estrazione a sorte fra i concorrenti.

Il lotto verrà aggiudicato anche in presenza di una sola offerta.

L'aggiudicazione provvisoria verrà effettuata a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più elevato e sarà da subito ritenuta vincolante per l'aggiudicatario, mentre per l'Azienda sarà subordinata all'aggiudicazione definitiva dei risultati di gara, da approvarsi da parte del Direttore dell'Azienda.

Gli assegni consegnati dai concorrenti che non risultino aggiudicatari potranno essere restituiti al termine dell'asta o a partire dal primo giorno utile di ricevimento del pubblico successivo al giorno dell'asta stessa.

Qualora l'aggiudicatario, per qualsiasi ragione, rinunci all'acquisto dell'immobile, non presenti la documentazione necessaria per addvenire alla stipula del contratto, non si presenti alla stipula stessa, o venga accertata l'assenza dei requisiti di partecipazione richiesti, A.T.E.R. della Provincia di Vicenza tratterrà, a titolo di penale, il deposito cauzionale ricevuto, salvo il risarcimento del danno.

Ove l'aggiudicatario venga, per qualunque motivo, a decadere dall'aggiudicazione o rinunci, A.T.E.R. si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione al secondo classificato, salvo ritenga più conveniente esperire nuova asta.

ART. 8 - MODALITA' DI PAGAMENTO**8.1 - PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE:**

Nell'ipotesi di pagamento del prezzo in unica soluzione, la stipula dell'atto dovrà avvenire entro novanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. All'atto della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto ad indicare all'A.T.E.R. di Vicenza il Notaio prescelto per la stipula dell'atto notarile.

Nell'ipotesi di mancata comunicazione del nominativo del Notaio prescelto o in caso di mancata stipula nel termine suindicato, per fatto imputabile all'aggiudicatario, o nell'ipotesi in cui non si presenti alla stipula stessa, A.T.E.R. di Vicenza avrà titolo a ritenere il deposito cauzionale offerto in sede di gara a titolo di penale, salvo il risarcimento del danno.

In sede di stipula dovrà avere luogo il versamento dell'intero prezzo di acquisto, unitamente all'IVA e alle spese tecniche-amministrative di € 1.464,00.

Il saldo del prezzo, decurtato del deposito cauzionale versato per la partecipazione al bando, dovrà essere versato a cura dell'aggiudicatario, contestualmente alla stipulazione del rogito notarile, esclusivamente tramite assegno/i circolare/i non trasferibili intestati all'A.T.E.R. di Vicenza.

8.2 - PAGAMENTO IN FORMA RATEALE:

Nell'ipotesi di pagamento del prezzo in forma rateale, la stipula dell'atto dovrà avvenire entro sessanta giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva. All'atto della comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicatario sarà tenuto ad indicare all'A.T.E.R. di Vicenza il Notaio prescelto per la stipula dell'atto notarile.

Nell'ipotesi di mancata comunicazione del nominativo del Notaio prescelto o in caso di mancata stipula nel termine suindicato, per fatto imputabile all'aggiudicatario, o nell'ipotesi in cui non si presenti alla stipula stessa, A.T.E.R. avrà titolo a ritenere il deposito cauzionale offerto in sede di gara a titolo di penale, salvo il risarcimento del danno.

In sede di stipula dovrà avere luogo il versamento di un acconto minimo del 20% del prezzo offerto, oltre l'IVA e il rimanente importo in rate mensili al tasso fisso, assumendo quale parametro di riferimento, il tasso legale **in vigore al momento dell'atto**, aumentato di tre punti, **(per l'anno 2020 pari al 3,05%)**, durata max 10 anni: si precisa che in base alla normativa fiscale vigente gli interessi non sono detraibili.

Dall'acconto del 20% sarà dedotto il deposito cauzionale versato all'atto della presentazione dell'offerta.

Dovranno inoltre essere versate le spese tecniche-amministrative pari ad € 1.464,00, già comprensive di IVA.

Il pagamento delle rate dovrà essere effettuato mensilmente dalla parte acquirente entro i primi 10 giorni del mese di riferimento, mediante Sepa.

Trascorso tale termine, in caso di mancato pagamento, verrà applicato l'interesse nella misura del tasso legale, a partire dalla scadenza del prefissato termine di versamento.

Dovrà inoltre essere versata la somma per spese di rendicontazione e bollettazione del rateo, oggi fissata in € 1,03 mensili e soggetta ad eventuali aggiornamenti rispetto al tasso di inflazione programmato.

A garanzia del pagamento del residuo prezzo, comprensivo di interessi, verrà iscritta a favore dell'Azienda venditrice ipoteca legale ai sensi dell'art. 2834 C.C..

La parte acquirente potrà in qualsiasi momento provvedere al pagamento in unica soluzione della quota capitale non ancora corrisposta e richiedere l'atto di quietanza.

Quando la parte acquirente avrà pagato l'intero prezzo dell'alloggio, avrà diritto alla cancellazione dell'ipoteca legale gravante sullo stesso.

L'Azienda venditrice, su apposita richiesta, si impegnerà per la cancellazione dell'ipoteca stessa facendo carico della relativa spesa alla parte acquirente.

Il contratto di compravendita prevederà la clausola che, nel caso in cui la parte acquirente si renda morosa nel pagamento di un numero superiore a sei mensilità, anche non consecutive, sarà considerato risolto ad ogni effetto e fatto salvo il maggior danno in favore dell'Ater venditrice, la quale potrà agire per il recupero dei propri crediti senza bisogno di costituzione in mora.

Sia nel caso di pagamento in unica soluzione che nell'ipotesi di pagamento rateale, le spese notarili di stipula rimarranno ad esclusivo carico dell'acquirente.

In entrambi i casi la consegna dell'alloggio avverrà dopo la stipula dell'atto notarile.

ART. 9 - DISPOSIZIONI VARIE

Gli alloggi saranno aperti per la visita, previo appuntamento da fissare con il funzionario dell'Ufficio Patrimonio, nei giorni:

14 OTTOBRE	GRISIGNANO	VIA FERMI
15 OTTOBRE	LONIGO	VIA CAMPISTORTI
16 OTTOBRE	MONTECCHIO M. MONTECCHIO M.	VIA P. BESCHIN, 9 VIA S. PIO X, 21
19 OTTOBRE 19 OTTOBRE	SCHIO TORREBELVICINO	VIA VARCHI BORGO FURO
20 OTTOBRE	ARZIGNANO	VIA SCAMOZZI
21 OTTOBRE	BASSANO	VIA GOBBI
22 OTTOBRE	DUEVILLE	VIA DELEDDA
23 OTTOBRE	THIENE THIENE	VIA TRENINO VIA MIMOSE

Per ogni eventuale informazione, gli interessati potranno rivolgersi all'Unità Patrimonio della Azienda, componendo il numero 0444-223600, in orario Ufficio o inviando una e-mail all'indirizzo di posta elettronica: patrimonio@atervi.it.

Le foto degli immobili sono inoltre visibili sui siti internet www.atervicenza.it, www.immobiliare.it, nonché presso la bacheca aziendale posta all'interno dell'Ufficio Relazioni con il pubblico dell'Azienda.

ART. 10 - PRIVACY

Per i tutti i dati trattati in esecuzione del presente bando si fa espresso riferimento all'informativa sul trattamento dei dati da parte dell'A.t.e.r. della Provincia di Vicenza, ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e degli artt. 13 e 14 del Regolamento Europeo sul trattamento dei dati personali (Regolamento UE 2016/679 - "GDPR"), pubblicata sul sito dell'Azienda all'indirizzo www.atervicenza.it e liberamente scaricabile, da dove i partecipanti potranno prendere visione delle modalità di trattamento e dei relativi diritti. (<https://www.atervicenza.it/servizi-utenti-ater/informativa-trattamento-dati>)

Per quanto non espressamente previsto e non in contrasto con il presente bando di gara, trovano applicazione le norme di cui agli artt. 63/88 del R.D. 23.5.1924 n. 827.

Vicenza, li 02/09/2020

IL DIRETTORE
F.to Ruggero Panozzo

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
EX ART 47 DEL D.P.R. n° 445/2000.**

Il sottoscritto/ La sottoscritta.....
Nato/a a.....
il
residente a
in via.....
C.F.
Recapito telefonico (telefono fisso e/o cellulare)
Indirizzo di posta elettronica.....

fa istanza

di essere ammesso/a all'asta pubblica per la vendita di alloggi di e.r.p. per il giorno 6/11/2020, ore 9.30 e seguenti, per

Immobile sito in Comune di

Via n. Int. lotto n.

e, a tal fine, consapevole delle sanzioni penali previste e/o richiamate dall'art.76 del D.P.R. n° 445/2000 per i casi di mendaci dichiarazioni, falsità negli atti, uso o esibizione di atti falsi o contenenti dati non rispondenti a verità,

**DICHIARA
sotto la propria responsabilità**

1) di avere : (barrare la casella di riferimento)

- cittadinanza italiana
- cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea..... (indicare lo Stato)
- cittadinanza extracomunitaria, in regola con le vigenti disposizioni in materia di immigrazione (T.U. di cui al D. Lgs. 286/1998 e successive modifiche ed integrazioni);

2) di non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ubicato nel territorio nazionale o all'estero.

3) che i predetti requisiti sono posseduti da tutti i componenti il nucleo familiare del sottoscritto alla data di scadenza del bando di gara e che il predetto nucleo familiare è così composto:

<u>Cognome e nome</u>	<u>Grado di Parentela o affinità o di relazione (es. unione civile, convivenza more uxorio)</u>	<u>Luogo di nascita</u>	<u>Data di Nascita</u>	<u>cittadinanza</u>

4) che nei propri confronti **non** è stato assunto alcun provvedimento che comporta il "*divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione*", di cui all'art. 9, 2° comma, lett. c), di cui al D. Lgs. 8.06.2001, n° 231, come successivamente integrato e/o modificato e che non è stata pronunciata alcuna sentenza, anche non definitiva, che possa comportare l'applicazione di tale misura interdittiva; che nei propri confronti **non** è stato adottato, dagli Organi Giurisdizionali competenti, alcuno dei provvedimenti previsti dalla legislazione vigente in materia fallimentare e che **non** risulta pendente alcun procedimento giurisdizionale preordinato alla loro adozione; di **non** avere, per qualsiasi ragione o titolo, alcuna controversia - anche stragiudiziale - o debito pendente con l'A.T.E.R. della Provincia di Vicenza;

5) di accettare espressamente ed incondizionatamente tutte le clausole del bando d'asta.

Dichiara infine di essere informato ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/03 e degli artt.13 e 14 del Regolamento Europeo GDPR 2016/679, che i dati personali saranno raccolti e trattati, anche con strumenti informatici esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene effettuata e secondo quanto contenuto nell'informativa resa ai sensi dei medesimi articoli e pubblicata nel sito internet dell'Ater di Vicenza al cui contenuto ci si richiama integralmente.

data.....

firma del dichiarante
(leggibile)

.....

Si allegano :

1. fotocopia semplice e leggibile di documento d'identità del sottoscrittore in corso di efficacia e di validità;
2. fotocopia semplice e leggibile del Codice fiscale;
3. assegno circolare non trasferibile emesso da istituto bancario autorizzato, intestato all'Ater della Provincia di Vicenza, pari al 10% dell'importo a base d'asta, a titolo di deposito cauzionale infruttifero e a garanzia e serietà dell'offerta formulata; in caso di più offerte presentate, si allega fotocopia dell'assegno di importo più elevato;
4. busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura contenente il modello B, offerta in aumento.

OFFERTA ECONOMICA

OGGETTO: Bando di gara mediante asta pubblica con il metodo delle offerte segrete di cui all'art. 73/C R.D. 827/1924 per la vendita di immobili di edilizia residenziale pubblica

Il sottoscritto/a
nato/a
il
residente a
in Via
telefono
Codice Fiscale

OFFRE

Per l'immobile sito in

Comune di

Via n. int. LOTTO N.

Il prezzo di euro(in cifre)

(diconsi euro(in lettere)

E CONTESTUALMENTE DICHIARA DI ACCETTARE ESPRESSAMENTE ED INCONDIZIONATAMENTE TUTTE LE CLAUSOLE DEL BANDO.

Luogo e data

IL DICHIARANTE

firma leggibile