IMU 2025 - Imposta municipale propria

Il **16 GIUGNO 2025 (ACCONTO)** e il **16 DICEMBRE 2025 (SALDO)** scade il pagamento dell'IMU (Imposta Municipale Propria).

Le **aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2025** sono state approvate in data 18/12/2024 con deliberazione di C.C. n. 69, come segue:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA DI IMMOBILE
5,7 per mille detrazione di € 200,00	Abitazioni principali di categoria catastale A/01, A/08 e A/09 e relative pertinenze (limite di una sola per ciascuna categoria catastale C/02, C/06 e C/07). Il codice tributo è il 3912.
10,6 per mille	Aliquota ordinaria di base
9,2 per mille	Aree Fabbricabili: in caso di variazioni è obbligo di legge presentare al Comune la dichiarazione IMU entro il 30/06 dell'anno successivo. Il codice Tributo è il 3916. I Terreni Agricoli sono esenti dal pagamento dell'IMU.
1,0 per mille	Fabbricati strumentali agricoli (categorie catastali A/06 e D/10 e tutti i fabbricati con annotazione di ruralità inserita negli atti dell'Agenzia delle Entrate). Il codice Tributo è il 3913 (Risoluzione n.29/E del 29/5/2020).
7,6 per mille	Aliquota per abitazioni assegnate a figli-genitori in comodato gratuito a condizione che il comodatario vi abbia trasferito la residenza anagrafica e che abbia un nucleo familiare distinto da quello del comodante. Il proprietario deve presentare una comunicazione al Comune, prevista dall'art. 11 del Regolamento Comunale I.M.U..Codice Tributo 3918.

Per il COMODATO GRATUITO è previsto un abbattimento della base imponibile del 50% nel caso in cui siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni (Legge n. 160/2019 art.1, comma 747):

1. abitazione concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado (figli/genitori) che la utilizzano come abitazione principale;
2. il contratto di comodato deve essere registrato;
3. il soggetto passivo deve possedere una sola abitazione in Italia;
4. il soggetto passivo deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente a Montecchio Maggiore;
5. il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante (colui che ha il diritto reale di piena proprietà, usufrutto, abitazione,..) oltre all'abitazione concessa in comodato possiede a Montecchio Maggiore una sola altra abitazione adibita a propria abitazione principale, purché non sia di categoria catastale A/01, A/08 e A/09;
6. l'agevolazione non si applica alle abitazioni di categoria catastale A/01, A/08 ed A/09;
7. il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello ministeriale di dichiarazione di variazione IMU da trasmettere al Comune entro il 30/6/2025 per le variazioni avvenute nell'anno 2024.

ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE (ex. art. 1, comma 741 lett. c) punto 6 della L. 160/2019):

è prevista l'assimilazione ad abitazione principale per l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, **a condizione che la stessa non risulti locata**. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione **può essere applicata ad una sola unità immobiliare**.

INVIO MODELLI F24 ACCONTO E SALDO PRECOMPILATI: si informa che il Comune ha provveduto a spedire al domicilio la bollettazione IMU 2025 con il dettaglio immobili e il modello F24 per il pagamento, sia dell'acconto che del saldo, a persone fisiche proprietarie di solì fabbricati e con l'importo IMU versato per l'anno 2024 congruo con la situazione immobiliare registrata nella banca dati comunale.

PAGAMENTO: il pagamento è da effettuare con modello F24, che non ha oneri aggiuntivi, presso le banche e gli sportelli di Poste Italiane. Il codice Ente del Comune di Montecchio Maggiore da indicare nel modello di pagamento è **F464**. È possibile il pagamento anche tramite home banking.

Per pagare **dall'estero** si deve fare un bonifico a favore della Tesoreria Comunale Intesa San Paolo Iban: IT60C0306912117100000046418 - Bic Swift: BCITITMM specificando nella causale:

- il Codice Fiscale del contribuente;
- la rata (Acconto IMU, Saldo IMU oppure Acconto e Saldo IMU);
- l'anno di riferimento (2025).

Una copia del bonifico deve essere inviata al Comune di Montecchio Maggiore tramite posta elettronica per i successivi controlli.

AVVISO IMPORTANTE

Si informano i contribuenti che l'ufficio Tributi può essere contattato via email all'indirizzo **tributi@comune.montecchio-maggiore.vi.it**, o ai numeri di telefono 0444/705724-705730, all'interno dei seguenti orari: dalle ore 9,00 alle 12,30 (dal lunedì al venerdì), il martedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle 17,30.

L'accesso allo sportello comunale sarà consentito su appuntamento ad una persona alla volta e solamente per le casistiche che l'Ufficio ritiene non risolvibili al telefono e/o per posta elettronica.

È disponibile il servizio di calcolo ON LINE dell'IMU 2025 a partire dal 3/6/2025 al link sottostante:

<https://appweb.ciwsrl.it/web.montecchiomaggiore/login>