



Città di Montebellio Maggiore

- Provincia di Vicenza -

PEC: montebelliomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net
Email: comune@comune.montebellio-maggiore.vi.it
Site internet: www.comune.montebellio-maggiore.vi.it

Via Roma, 5 – 36075 Montebellio Maggiore (VI)
C.F. e P. IVA 00163690241
Tel. 0444 705706 – Fax 0444 694888



Prot. n. 31812

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER CONCESSIONE AREE COMUNALI AD USO SOSTA MEZZI PESANTI (VIA SILVIO PELLICO e VIA PRIMO MAGGIO)

1) OGGETTO E DESTINAZIONE

Il Comune di Montebellio Maggiore, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 21.07.2021, rende noto che intende assegnare in concessione n. 2 aree comunali destinate a parcheggio pubblico per sosta mezzi pesanti.

Con il presente avviso si invitano i soggetti interessati a manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla successiva offerta canone per l'individuazione dell'assegnatario.

Le aree comunali oggetto di avviso esplorativo sono le seguenti:

- a) **area Via Silvio Pellico** censita nel Catasto Terreni del Comune di Montebellio Maggiore al foglio 16 mappale n. 414 per una porzione di 2441 mq;
- b) **area in Via Primo Maggio** censita nel Catasto Terreni del Comune di Montebellio Maggiore al foglio 20 mappale n. 127 per una porzione di 3510 mq con le prescrizioni di cui alla D.G.C. n. 115 del 21.07.2021: *“(omissis) dovranno essere riservati n.20 posti auto all'interno dell'area”*, in zona separata da recinzione;

Le aree comunali sopra descritte saranno destinate esclusivamente a parcheggio mezzi pesanti, ad eccezione di quanto previsto per l'area in Via Primo Maggio.

Sarà vietato locare/cedere/trasferire a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, le aree oggetto del presente avviso esplorativo, meglio sopra descritte, nonché cedere a terzi il contratto, per tutta la durata dello stesso, senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale.

2) DURATA E CANONE

La durata della concessione è stabilita in anni 5 (cinque) decorrente dalla data di sottoscrizione del contratto, prorogabile di altri anni 5 (cinque), secondo la normativa vigente.

Il canone di concessione annuo a base di gara è stabilito come segue:

- **€ 8.260,40 per l'area in Via Silvio Pellico;**
- **€ 9.032,22 per l'area in Via Primo Maggio**

L'operazione è esclusa dal campo di applicazione dell' I.V.A. in quanto l'ente opera in attività istituzionale.

3) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.

La gara è riservata a società di autotrasporto iscritte alla C.C.I.A.A.

4) ONERI DI MANUTENZIONE A CARICO ASSEGNATARIO

La manutenzione ordinaria dell'area in concessione, nonché la gestione della stessa saranno poste a carico dell'assegnatario.

L'assegnatario potrà apportare delle migliorie all'area assegnata previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale con apposito provvedimento.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire all' Ufficio Protocollo del Comune di Montecchio Maggiore - Via Roma n. 5 (orario: dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e il mercoledì dalle ore 14:00 alle ore 18:30), **a pena di esclusione, entro e non oltre le ore 12:00 del 2 Novembre 2021** un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura recante all'esterno l'indicativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la seguente dicitura: **“NON APRIRE – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER CONCESSIONE AREE COMUNALI AD USO PARCHEGGIO MEZZI PESANTI”**.

L'istanza dovrà essere redatta su carta regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo (attualmente marca da bollo da € 16,00), sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo del Comune di Montecchio Maggiore.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e all'indirizzo sopra indicato.

Si precisa che:

- a) coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, dovranno successivamente presentare la propria offerta canone, previa lettera di invito. L'assegnazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto;
- b) il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Montecchio Maggiore in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta. Per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in concessione delle aree in oggetto, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Montecchio Maggiore;
- c) il Comune di Montecchio Maggiore si riserva la facoltà di procedere alla gara anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;
- d) non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

6) INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare la propria offerta **solo dopo la ricezione della lettera d'invito**.

7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Per quanto inerente al trattamento dei dati personali da parte del Comune, si rinvia alla “Informativa sul Trattamento dei Dati Personali ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.) relativo alla Protezione dei Dati Personali”, che deve considerarsi quale parte integrante al presente contratto anche se non materialmente allegata e di cui i soggetti interessati dichiarano di essere a conoscenza e di averne ricevuto copia.

8) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Montecchio Maggiore all'indirizzo <http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/>

Per eventuali chiarimenti di ordine tecnico e documentale o sopralluoghi in loco, gli interessati potranno contattare la geom. Monia Dal Maso (Ufficio Patrimonio/Espropri - tel.0444/705765 – email: patrimonio@comune.montecchio-maggiore.vi.it)

Responsabile del Settore 3°: Dott. Arch. Francesco Manelli

Responsabile del procedimento amministrativo dell'istruttoria: geom. Monia Dal Maso (Ufficio Patrimonio/Espropri - tel. 0444/705765)

Montecchio Maggiore, lì 21.10.2021

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3° U.T.C.:
Dott. Arch. Francesco Manelli