



Città di Montecchio Maggiore

- Provincia di Vicenza -

PEC: montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net
Email: comune@comune.montecchio-maggiore.vi.it
Sito internet: www.comune.montecchio-maggiore.vi.it

Via Roma, 5 – 36075 Montecchio Maggiore (VI)
C.F. e P. IVA 00163690241
Tel. 0444 705706

ENTE CON
SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

UNI EN ISO 9001:2015
N. 213131/A/0001/AC/ITN

UNI EN ISO 50001:2018
N. 213131/B/0001/AC/ITN

Prot. n. come da pubblicazione

AVVISO ALIENAZIONE ARREDI DISMESSI

Il Dirigente Settore Terzo Tecnico arch. Sabrina Crivello in attuazione dei seguenti atti:

- Delibera di Giunta Comunale D.G.C. n. 89 del 20/07/2023 con la quale è stato deciso di disporre l'alienazione delle poltroncine e degli altri arredi presenti all'interno del Teatro S. Antonio al fine di rendere l'immobile libero e disponibile per le successive procedure di ristrutturazione dell'edificio;
- Determina dirigenziale n. 320 del 14/05/2024 con la quale è stata approvata la documentazione necessaria alla procedura di alienazione;

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Montecchio Maggiore intende procedere all'alienazione di una serie di beni mobili, costituiti come appresso specificato, già a servizio del teatro S. Antonio e ritenuti non più idonei e funzionali alle esigenze dell'Amministrazione Comunale.

La cessione di tali beni mobili dismessi, dovrà avvenire senza alcun onere per il Comune di Montecchio Maggiore a soggetti appresso specificati che ne facciano formale richiesta.

Dell'intenzione di procedere alla cessione di tali beni mobili dismessi viene data opportuna informazione sul sito internet dell'Ente, di modo che, dal giorno stabilito, possano essere presentate eventuali manifestazioni di interesse all'acquisto.

Le cessioni potranno avvenire fino alla concorrenza della disponibilità dei beni posti in alienazione, in modo da soddisfare proporzionalmente le varie domande presentate all'Ente con le priorità di seguito specificate.

1) Oggetto dell'alienazione.

Gli arredi ed attrezzature oggetto del presente bando sono:

n. 372 poltroncine tipologia simil "Lv in lamiera" con seduta e schienale in legno, epoca di produzione stimata anni 1950/1959, utilizzabili come già assemblate in blocchi modulari previo fissaggio a terra o divise nei seguenti moduli:

- Lotto A - n. 33 moduli da n. 4 poltrone;
- Lotto B - n. 22 moduli da n. 5 poltrone;
- Lotto C - n. 11 moduli da n. 6 poltrone;
- Lotto D - n. 4 moduli da n. 16 poltrone.

Gli arredi ed attrezzature di cui ai punti precedenti sono attualmente giacenti e possono essere visionati nei locali interrati presso la Scuola Andersen sita in via Monte Grappa n. 2, nei giorni e nell'orario da concordare telefonicamente.

Per qualsiasi informazione e per prendere visione degli arredi gli interessati potranno rivolgersi a **Geom. Susi Celsan - tel. 0444/705742 – 0444/705764.**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l' Arch. Sabrina Crivello dell'Ufficio Opere Pubbliche-Patrimonio, e-mail oopp@comune.montecchio-maggiore.vi.it.

Copia del presente avviso può essere consultata sul sito internet del Comune di Montecchio Maggiore al seguente indirizzo <https://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it>

L'Amministrazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativa alle operazioni di presa visione dei beni da parte degli interessati, di prelievo degli stessi nell'attuale deposito da parte degli aggiudicatari, ed è sollevata da qualsiasi responsabilità civile, penale ed amministrativa connessa all'uso futuro che gli aggiudicatari faranno dei beni ritirati. L'amministrazione provvederà a rimuovere qualunque eventuale identificativo dell'amministrazione Comunale. Con la partecipazione alla gara l'offerente dà atto che il bene è "visto e ritenuto adatto al proprio uso"; ne consegue che

eventuali mancanze, differenze, difformità, oneri di qualsiasi tipo anche se occulti e non conoscibili, della cosa ceduta, non potranno dar luogo a risarcimenti o indennità.

Il presente avviso non vincola ad alcun titolo il Comune di Montecchio Maggiore, al quale rimane sempre riservata la facoltà di non procedere all'alienazione dei beni indicati. Con la presentazione dell'offerta si intendono accettate, da parte degli offerenti, tutte le condizioni del presente avviso.

2) Condizioni di acquisizione.

Le domande di acquisto saranno valutate dall'Ufficio Tecnico – Settore 3°- Ufficio Opere Pubbliche, le offerte dovranno essere segrete ed offrire un importo pari o in rialzo rispetto al prezzo a base d'asta sotto riportato con esclusione quindi di offerte a ribasso.

Importi a base d'asta:

i lotti individuati sono posti all'incanto sulla scorta del seguente valore: €/seduta 60,00.

Corrispondente a base d'asta ai seguenti valori:

- Lotto A - € 240,00/cad per i moduli da n. 4 poltrone;
- Lotto B - € 300,00/cad per i moduli da n. 5 poltrone;
- Lotto C - € 480,00/cad per i moduli da n. 6 poltrone;
- Lotto D - € 960,00/cad per i moduli da n. 16 poltrone.

E' possibile presentare offerta per l'acquisto per più blocchi di moduli diversi.

E' possibile presentare opzione di acquisto di ulteriori lotti di pari moduli, allo stesso prezzo offerto e alle stesse condizioni; l'Amministrazione si riserva infatti, in caso di rimanenze di poltroncine, la facoltà di modificare il numero degli stessi al fine di alienarne il più possibile. Le opzioni verranno valutate successivamente all'esito dell'asta e non costituiscono alcun vincolo per l'Amministrazione.

3) Soggetti ammessi a presentare offerta e criteri di aggiudicazione

Sono ammessi a presentare offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, in possesso della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione.

I beni oggetto di alienazione saranno assegnati ai richiedenti con il criterio di priorità del maggior prezzo offerto e, per offerte di uguale valore, sulla base dell'ordine cronologico del protocollo di arrivo delle buste; in caso di offerte di uguale valore si darà la precedenza a chi acquisterà più lotti, indipendentemente dall'ordine cronologico di arrivo al protocollo.

4) Modalità di presentazione della richiesta

Le offerte, redatte in carta semplice sul modello che si allega, dovranno pervenire al Comune, in busta chiusa, **entro le ore 12:00 di martedì 11 novembre 2025** c/o l'Ufficio Protocollo - Comune di Montecchio Maggiore - via Roma 5 - 36075 Montecchio Maggiore (Vi). Il recapito tempestivo e regolare dell'offerta è ad esclusivo rischio del mittente. Nell'offerta ai fini dell'aggiudicazione, in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello in lettere, prevarrà quello in lettere.

I soggetti interessati all'acquisto dovranno far pervenire sia la domanda di partecipazione (modello A) che l'offerta economica (modello B) in plico sigillato recante la dicitura: "Offerta per la vendita beni mobili dismessi teatro comunale S. Antonio - Comune di Montecchio Maggiore".

Sulla busta dell'offerta dovrà essere riportato il nome/denominazione del mittente, l'indirizzo completo dello stesso e l'indicazione "NON APRIRE".

I dati personali raccolti nell'ambito della presente procedura verranno trattati ai sensi del Regolamento UE n. 2016/679 (G.D.P.R.).

Qualsiasi irregolarità formale o sostanziale invalida l'offerta.

L'Amministrazione Comunale avrà la facoltà di valutare la congruità delle offerte pervenute.

Ai sensi dell'art. 69 del Regolamento sulla contabilità generale dello stato, approvato con R.D. 23.5.1924 n. 827, si procederà all'aggiudicazione anche nel caso di una sola offerta valida, se ritenuta congrua.

A pena di esclusione l'offerta dovrà essere sottoscritta dall'offerente, con firma autografa, leggibile e per esteso. In caso di offerta presentata da persona giuridica la stessa dovrà recare oltre la firma del rappresentante legale il timbro della ditta.

L'offerta non potrà presentare abrasioni o correzioni di sorta, se non espressamente confermate e sottoscritte dallo stesso soggetto che sottoscrive l'offerta medesima. Non sono ammesse offerte condizionate, in diminuzione o in variante.

Il materiale oggetto della vendita è visionabile dalle foto allegate al presente avviso. Inoltre, è possibile prendere visione "dal vivo" dei beni **nei giorni di giovedì 16, martedì 21 e giovedì 23 ottobre 2025 dalle ore 16:45 alle ore 18:30** presso la Scuola Andersen sita in via Monte Grappa n. 21 previa prenotazione telefonica (riferimento Geom. Susi Celsan - tel. 0444/705742 – 0444/705764) ed, in caso di impossibilità nelle suddette giornate/orari, in altro orario da concordare.

La comunicazione di aggiudicazione sarà trasmessa al miglior offerente esclusivamente tramite e-mail per le persone fisiche e tramite Pec per le persone giuridiche.

Si precisa che l'aggiudicatario dovrà regolarizzare **in bollo da € 16,00** l'offerta e corrispondere il prezzo di aggiudicazione presso l'Ufficio Economato o tramite bonifico bancario prima del ritiro del materiale (in quest'ultimo caso copia della ricevuta di bonifico va inviata tramite mail all'indirizzo economato@comune.montecchio-maggiore.vi.it).

Il mancato pagamento dell'importo offerto entro 15 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione, verrà considerato come rinuncia all'acquisto.

L'aggiudicatario, infine, dovrà provvedere al ritiro del bene dall'area di deposito con mezzi propri e sottoscrivere il verbale di consegna.

5) Cause di esclusioni

Saranno escluse le richieste:

- a) incomplete nei dati di individuazione del richiedente del suo recapito
- b) presentate da soggetti la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento, all'acquisizione dei beni, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
- c) Mancanti del mod. A.

6) Trattamento dei dati personali

I dati personali relativi ai partecipanti saranno trattati ai sensi del D.Lgs. 196/2003 e del Regolamento Europeo n. 679/2016, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza, il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei richiedenti a partecipare alla procedura di alienazione, esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata.

Montecchio Maggiore, lì 29 settembre 2025

Il Dirigente Settore Terzo - Ufficio Tecnico
Arch. Sabrina Crivello



Comune di Montecchio Maggiore
DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AD ASTA PUBBLICA PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI
DISMESSI TEATRO S. ANTONIO - COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE

modello **A**

Il sottoscritto:

per le persone fisiche

Il sottoscritto/a (cognome e nome),
nato/a a (luogo di nascita), il (data di nascita), Codice
Fiscale e residente a (Comune e Provincia),
Via n. (indirizzo)

per le persone giuridiche

Il sottoscritto/a (cognome e nome),
nato/a a (luogo di nascita), il (data di nascita), Codice
Fiscale e residente a (Comune e Provincia),
Via n. (indirizzo), in qualità di legale rappresentante
della Società/dell'Ente:
con sede legale in (Comune e Provincia) Via n.
..... (indirizzo) Codice Fiscale e/o Partita IVA
.....

VISTO

l'avviso pubblicato nel sito internet dell'Amministrazione Comunale relativo all'alienazione di beni mobili ed attrezzature di proprietà comunale, ai sensi dell'artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate,

DICHIARA

- di essere interessato all'acquisizione dei beni di seguito indicati per l'importo a fianco di ciascuno di essi riportato;
- di voler acquistare i beni per i quali ha effettuato l'offerta senza riserva alcuna, nello stato di fatto di cui si trovano;
- impegnarsi entro 15 giorni dalla avvenuta conferma dell'aggiudicazione a regolarizzare in bollo da **€ 16,00** l'offerta e a corrispondere il prezzo di aggiudicazione presso l'Ufficio Econmato o tramite bonifico bancario a favore del Comune di Montecchio Maggiore, il cui IBAN verrà trasmesso contestualmente alla comunicazione di aggiudicazione, con la seguente causale di versamento: "Asta poltroncine teatro S. Antonio";
- di esonerare il Comune di Montecchio Maggiore da qualsivoglia responsabilità riguardo lo stato dei beni;
- di avere preso visione e di accettare tutte le condizioni stabilite nell'Avviso di alienazione dei beni mobili di proprietà comunale ;
- di essere stato informato dall'Ente in merito alle finalità e modalità del trattamento cui sono destinati i miei dati personali, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai fini della presente offerta si elegge il seguente domicilio per le relative comunicazioni:

Via n. Comune Prov
CAP Telefono cellulare
fax indirizzo mail

Data

FIRMA (timbro)

Comune di Montecchio Maggiore
Teatro S. Antonio alienazione di arredi e di attrezzature dismesse
OFFERTA ECONOMICA

modello **B**

per le persone fisiche

Il sottoscritto/a (cognome e nome), nato/a a (luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale e residente a (Comune e Provincia), Via n. (indirizzo)

per le persone giuridiche

Il sottoscritto/a (cognome e nome), nato/a a (luogo di nascita), il (data di nascita), Codice Fiscale e residente a (Comune e Provincia), Via n. (indirizzo), in qualità di legale rappresentante della Società/dell'Ente: con sede legale in (Comune e Provincia) Via n. (indirizzo)
Codice Fiscale e/o Partita IVA

PRESENTA

la propria migliore **offerta economica** così articolata:

	in cifre	in lettere
n. Lotti Tipo A	€/cad	Euro
totale	€	Euro

	in cifre	in lettere
n. Lotti tipo B	€/cad	Euro
totale	€	Euro

	in cifre	in lettere
n. Lotti Tipo C	€/cad	Euro
totale	€	Euro

	in cifre	in lettere
n. Lotti Tipo D	€/cad	Euro
totale	€	Euro

L'offerta economica non è soggetta a I.V.A.

Luogo

data

.....
firma del legale rappresentante/del richiedente

Eventuale esercizio di opzione per l'acquisto di cui al Punto 2) - Condizioni di acquisizione - di:

	in cifre	in lettere
n. Lotti Tipo A	€/cad	Euro
totale	€	Euro

	in cifre	in lettere
n. Lotti tipo B	€/cad	Euro
totale	€	Euro

	in cifre	in lettere
n. Lotti Tipo C	€/cad	Euro
totale	€	Euro

	in cifre	in lettere
n. Lotti Tipo D	€/cad	Euro
totale	€	Euro

L'offerta economica non è soggetta a I.V.A.

Luogo

data

.....
firma del legale rappresentante/del richiedente