



Città di Montecchio Maggiore

- Provincia di Vicenza -

PEC: montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net
Email: comune@comune.montecchio-maggiore.vi.it
Sito internet: www.comune.montecchio-maggiore.vi.it

Via Roma, 5 – 36075 Montecchio Maggiore (VI)
C.F. e P. IVA 00163690241
Tel. 0444 705706

ENTE CON
SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

UNI EN ISO 9001:2015
N. 213131/A/0001/AC/ITN

UNI EN ISO 50001:2018
N. 213131/B/0001/AC/ITN

Prot. n. (come da pubblicazione)

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

PER CONCESSIONE USO PORZIONE AREA PUBBLICA IN VIA ROMA PER EDICOLA RIVENDITA GIORNALI

1) OGGETTO E DESTINAZIONE

Il Comune di Montecchio Maggiore, in esecuzione della DGC n. 173 del 12.12.2024 e della DD n.414 del 11.07.2025, rende noto che intende assegnare in concessione porzione di area pubblica in Via Roma adibita a edicola per rivendita giornali.

Si precisa che il manufatto edicola esistente è di proprietà privata e sarà cura dell'assegnatario concordarne con il proprietario l'acquisto.

Qualora non si giungesse a tale accordo, il proprietario sarà tenuto alla rimozione a sua cura e spese.

Sarà vietato locare/cedere/trasferire a qualsiasi titolo, anche gratuitamente, in tutto o in parte, l'immobile oggetto del presente avviso esplorativo, nonché cedere a terzi il contratto, per tutta la durata dello stesso, senza l'autorizzazione scritta dell'Amministrazione Comunale.

2) DURATA E CANONE

La durata della concessione è stabilita in anni 5 decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto.

Il canone di concessione annuo a base di gara è stabilito in € 805,70.

L'operazione è esclusa dal campo di applicazione dell' I.V.A. in quanto l'ente opera in attività istituzionale.

3) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e di avere la capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.

4) ONERI DI MANUTENZIONE A CARICO ASSEGNATARIO

La manutenzione ordinaria dell'area su cui è installato il manufatto edicola sarà a carico dell'assegnatario.

L'assegnatario potrà apportare modifiche all'immobile solo previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale con apposito provvedimento e dotandosi dei necessari titoli edilizi.

5) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'AVVISO ESPLORATIVO

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire la propria manifestazione di interesse nelle seguenti modalità, **a pena di esclusione**:

- a. **recapito entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 15.09.2025;**
- b. **invio mediante email o PEC all'indirizzo montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net del Comune di Montecchio Maggiore;**
- c. **invio mediante email o PEC da indirizzo che sia riconoscibile come appartenente a colui che formula la manifestazione di interesse;**
- d. **firmato mediante firma digitale o altra firma elettronica qualificata ex D.Lgs. 82/2005 oppure mediante firma olografa accompagnata da copia del documento di identità in corso di validità ex DPR 445/2000;**
- e. **nell'oggetto il messaggio dovrà riportare "Manifestazione di interesse per concessione area pubblica in via Roma per edicola rivendita giornali";**



Città di Montecchio Maggiore

- Provincia di Vicenza -

PEC: montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net
Email: comune@comune.montecchio-maggiore.vi.it
Sito internet: www.comune.montecchio-maggiore.vi.it

Via Roma, 5 – 36075 Montecchio Maggiore (VI)
C.F. e P. IVA 00163690241
Tel. 0444 705706

ENTE CON
SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

UNI EN ISO 9001:2015
N. 213131/A/0001/AC/ITN

UNI EN ISO 50001:2018
N. 213131/B/0001/AC/ITN

Il recapito del messaggio rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e all'indirizzo sopra indicato.

Si precisa che:

- I. coloro che avranno manifestato il proprio interesse, se ritenuti idonei, dovranno successivamente presentare la propria offerta canone, previa lettera di invito; l'assegnazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto;
- II. il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla ricezione di manifestazioni di interesse per favorire la massima partecipazione dei soggetti che rispondono ai requisiti richiesti; la presente manifestazione di interesse non vincola in alcun modo il Comune di Montecchio Maggiore in quanto ha l'unico scopo di prendere atto della disponibilità di soggetti interessati ed in possesso dei requisiti ad essere invitati a presentare l'offerta;
- III. per effetto di quanto sopra, la presentazione della domanda da parte del soggetto interessato non attribuirà allo stesso alcun interesse qualificato, né alcun diritto in ordine alla partecipazione alla procedura per l'assegnazione in concessione dell'area, né comporterà l'assunzione di alcun obbligo specifico da parte del Comune di Montecchio Maggiore;
- IV. il Comune di Montecchio Maggiore si riserva la facoltà di procedere alla gara anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;
- V. non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato.

6) INFORMAZIONI SUL CONTENUTO DELLA SUCCESSIVA PROCEDURA

I soggetti selezionati sulla base della presente manifestazione di interesse, saranno tenuti a presentare la propria offerta **solo dopo la ricezione della lettera d'invito**.

7) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Per quanto inerente al trattamento dei dati personali da parte del Comune, si rinvia alla "Informativa sul Trattamento dei Dati Personali ai sensi dell'art. 13 e ss. del Regolamento UE n.2016/679 (R.G.P.D.) relativo alla Protezione dei Dati Personali, che deve considerarsi quale parte integrante al presente contratto anche se non materialmente allegata e di cui i soggetti interessati dichiarano di essere a conoscenza e di averne ricevuto copia.

8) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Montecchio Maggiore all'indirizzo <http://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/>

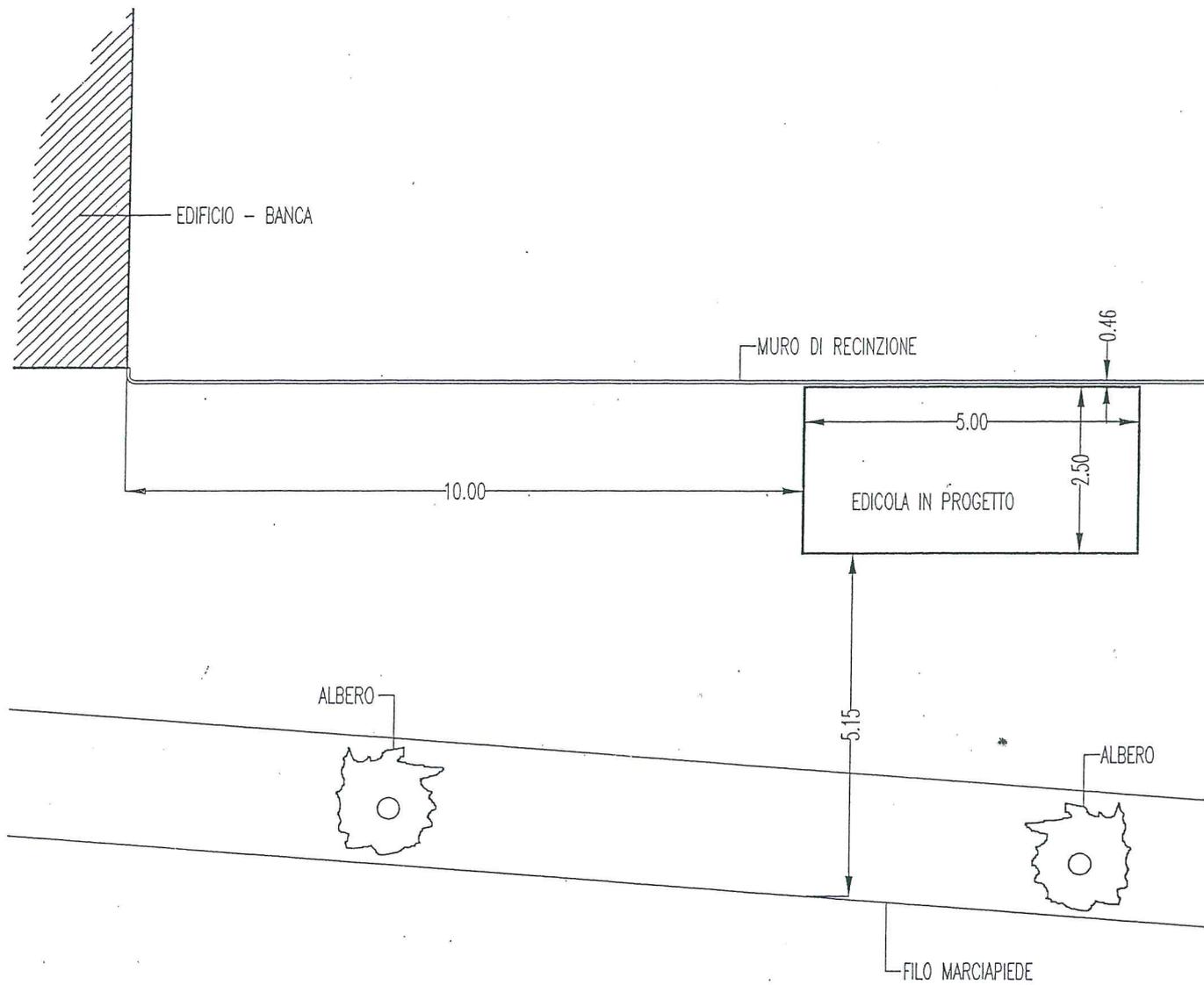
Per eventuali chiarimenti di ordine tecnico e documentale o sopralluoghi in loco, gli interessati potranno contattare la geom. Monia Dal Maso (Ufficio Patrimonio/Espropri - tel.0444/705765 – email: patrimonio@comune.montecchio-maggiore.vi.it)

Responsabile del procedimento: arch Crivello Sabrina (Ufficio Opere Pubbliche e Patrimonio/Espropri)

Responsabile del Settore 3° Tecnico: arch. Marco Roberto Rulli

Montecchio Maggiore, lì 14.07.2025

IL DIRIGENTE
SETTORE 3° TECNICO
arch. Marco Roberto Rulli
(firmato digitalmente ex D.Lgs. 82/2005)



Via Roma

Planimetria scala 1:100