



DETERMINA N. 785 DEL 16/12/2025

SETTORE TERZO - UFFICIO TECNICO

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, C. 9, D.P.R. 380/2001

IL DIRIGENTE

RICHIAMATO l'art. 16, c. 9, D.P.R. 380/2001, dove è previsto che nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

CONSIDERATO che ad oggi la Regione Veneto non ha ancor adottato alcun provvedimento inerente l'aggiornamento del costo di costruzione tabellare e che, pertanto, il Comune deve procedere autonomamente in tal senso;

VISTO:

- il costo base di costruzione determinato con D.M. LL.PP. 20/06/1990, pari a 250.000,00 L./mq = 129,11 €/mq;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 29/05/1987, in materia di contributo di costruzione, con la quale sono state recepite le Tabelle A1, A2, A3, A4, dell'Allegato A, L.R. 61/1985, stabilendo i criteri applicativi del calcolo del contributo di costruzione, sia per le abitazioni che per le attività commerciali, direzionali e turistiche;
- la Delibera Giunta Comunale n. 494 del 22/12/1997, "Aggiornamento costo di costruzione ai sensi della legge 10/77, come modificata dall'art. 7 della L. 537/93", in quanto primo adeguamento intervenuto presso questo Comune;
- la Delibera Giunta Comunale n. 72 del 06/04/2016 "Adeguamento costo di costruzione, ai sensi dell'art. 16 comma 9 del D.P.R. n. 380 del 06/06/2001", con riferimento alla variazione intervenuta nel periodo Giugno 2013 - Dicembre 2015;
- la Determina Dirigenziale n. 699 del 02/11/2017, "Adeguamento costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001", nella quale si rendeva necessario adeguare il costo di costruzione alle variazioni percentuali determinate dall'ISTAT, prendendo in considerazione il periodo intercorrente tra la variazione del mese di Aprile 2017;
- la Determina Dirigenziale n. 891 del 31/12/2018, "Adeguamento costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001" nella quale si rendeva necessario adeguare il costo di costruzione alle variazioni percentuali determinate dall'ISTAT, prendendo in considerazione il periodo intercorrente tra la variazione del mese di Aprile



**COMUNE DI
MONTECCHIO MAGGIORE**
Provincia di Vicenza

2017 e l'ultimo adeguamento ISTAT disponibile, riferito al mese di Agosto 2018;

- la Determina Dirigenziale n. 745 del 22/12/2023, "Adeguamento costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001" nella quale si rendeva necessario adeguare il costo di costruzione alle variazioni percentuali determinate dall'ISTAT, prendendo in considerazione il periodo intercorrente tra la variazione del mese di Agosto 2018 e l'ultimo adeguamento ISTAT disponibile, riferito al mese di Agosto 2023;
- la Determina Dirigenziale n. 362 del 23/06/2025, "Adeguamento costo di costruzione ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 380/01 del 06/06/2001" nella quale si rendeva necessario adeguare il costo di costruzione alle variazioni percentuali determinate dall'ISTAT, prendendo in considerazione il periodo intercorrente tra la variazione del mese di Agosto 2023 e l'ultimo adeguamento disponibile per il mese di Marzo 2025;

RITENUTO, pertanto, necessario provvedere ad un nuovo adeguamento del costo di costruzione in relazione alle variazioni percentuali determinate dall'ISTAT, con riferimento al periodo intercorrente tra l'ultimo adeguamento disposto con Determina n. 362 del 23/06/2025 a Marzo 2025 e l'ultimo adeguamento disponibile per il mese di Ottobre 2025, anche al fine di conformarlo alle tempistiche più coerenti con la formazione del bilancio di previsione;

RILEVATO CHE:

- l'indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale a Marzo 2025 (data dell'ultimo aggiornamento) era pari ad 116,10 e ad Ottobre 2025 (ultimo dato disponibile) è pari a 116,40;
- la rivalutazione sulla base dei succitati indici ISTAT e coefficienti determina il nuovo importo del costo di costruzione calcolato secondo il seguente procedimento:
$$€/mq 306,08 \times 116,40 / 116,10 = €/mq 306,87;$$
- tale calcolo viene effettuato secondo quanto previsto dall'art. 10, D.M. 10/05/1977, per la destinazione residenziale, mentre per le destinazioni commerciali, direzionali e turistiche il calcolo del costo di costruzione avviene con le modalità e le aliquote stabilite dalla Delibera di Consiglio Comunale n. 85 del 29/05/1987;

DATO ATTO che, trattandosi di attuazione di una esplicita previsione normativa, l'aggiornamento annuale va disposto con Determina Dirigenziale ai sensi dell'art. 107, D.Lgs. 267/2000, che attribuisce ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione di risorse umane, strumentali e di controllo, la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica dell'Ente Locale;

APPURATO che l'unità organizzativa responsabile dell'istruttoria e di ogni altro adempimento procedimentale relativo alla quantificazione del costo di costruzione nonché della predisposizione del provvedimento di imputazione di detto costo, nei casi previsti dalla normativa, è l'Ufficio Edilizia Privata SUE e che il Responsabile di detto Ufficio è l'Arch. Franco Bevilacqua;



COMUNE DI
MONTECCHIO MAGGIORE
Provincia di Vicenza

PRESO ATTO che nulla osta in ordine alla regolarità tecnica del presente provvedimento;

VISTI:

- l'art. 107, D.Lgs. 267/2000;
- gli artt. 4 e 17, D.Lgs. 165/2001;
- l'art. 53 dello Statuto del Comune;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 71 del 18/12/2024 di approvazione del Bilancio di previsione 2025/2027, DUP ed altri allegati;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 1 del 9/01/2025 di approvazione delle dotazioni finanziarie del PEG per l'esercizio 2025;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 9 del 30/01/2025 avente ad oggetto "Piano integrato di attività e organizzazione (P.I.A.O.) 2025/2027 - approvazione sezione I e sezione II "Valore pubblico, Performance e Anticorruzione";
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 46 del 17/04/2025 avente ad oggetto "Approvazione piano integrato di attivita' e organizzazione (P.I.A.O.) triennio 2025-2027";
- il Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 del 03.02.2003;
- l'all. 4/2, D.Lgs. 118/2011, "Principio contabile applicato concernente la competenza finanziaria" che prevede che tutte le obbligazioni giuridicamente perfezionate devono essere registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

D E T E R M I N A

1 - che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2 - di procedere all'aggiornamento del costo di costruzione ai fini della determinazione del contributo di costruzione da applicare nei casi di interventi edilizi onerosi in base alla normativa vigente;

3 - di rideterminare pertanto il costo di costruzione tabellare da applicare fino alla prossima rideterminazione, nella cifra di **€/mq 306,87**;

4 - di dare atto che il presente provvedimento è immediatamente efficace, ai sensi dell'art. 183, c. 7, D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI
MONTECCHIO MAGGIORE
Provincia di Vicenza

DETERMINA N. 785 DEL 16/12/2025

OGGETTO: ADEGUAMENTO COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16, C. 9, D.P.R. 380/2001

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della presente determinazione, attestandone la regolarità e correttezza in ordine all'azione amministrativa, nel rispetto delle norme vigenti.

La presente Determinazione viene così sottoscritta:

**IL DIRIGENTE - SETTORE TERZO - UFFICIO TECNICO
Crivello Sabrina / InfoCamere S.C.p.A.**

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)