



Città di Montecchio Maggiore

- Provincia di Vicenza -

PEC: montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net
Email: comune@comune.montecchio-maggiore.vi.it
Sito internet: www.comune.montecchio-maggiore.vi.it

Via Roma, 5 - 36075 Montecchio Maggiore (VI)
C.F. e P. IVA 00163690241
Tel. 0444 705706

ENTE CON
SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

UNI EN ISO 9001:2015
N. 213131/A/0001/AC/ITN

UNI EN ISO 50001:2018
N. 213131/B/0001/AC/ITN

VARIANTI VERDI PER LA RICLASSIFICAZIONE AREE EDIFICABILI (art. 7 LR 16/3/2015 n. 4) ANNO 2026

IL SINDACO

PREMESSO che la Regione Veneto con L.R. 16/3/2015 n. 4 art. 7 ha stabilito che i Comuni pubblicano entro 180 giorni dall'entrata in vigore della legge un avviso con il quale invitano gli aventi titolo che abbiano interesse a presentare, entro i successivi 60 giorni, la **richiesta di riclassificazione di aree edificabili affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente e siano rese inedificabili**;

VISTO che con avviso prot. n. 33303 in data 22/10/2015 è stata aperta la prima raccolta, e che con successivi avvisi sono state aperte la raccolte delle richieste di riclassificazione di aree edificabili per gli anni 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024 e 2025;

CONSIDERATO che la medesima Legge Regionale stabilisce che entro il 31 gennaio di ogni anno sia pubblicato l'avviso;

RITENUTO di dare esecuzione a tale disposizione normativa;

AVVISA

che è possibile per gli aventi titolo, richiedere la riclassificazione delle aree edificabili, affinché siano private della potenzialità edificatoria loro riconosciuta dallo strumento urbanistico vigente presentando, **entro 60 giorni dalla data della presente**, specifica richiesta motivata.

Il sopracitato termine per la presentazione delle richieste è da considerarsi perentorio; eventuale richieste oltre tale termine potranno essere presentate successivamente a nuovo avviso, da pubblicarsi entro il 31 gennaio di ogni anno, secondo quanto previsto dalla L.R. 4/2015 art. 7.

Entro 60 giorni dal ricevimento, il Comune valuta le istanze pervenute e, qualora ritenga le stesse coerenti con le finalità di contenimento del consumo del suolo, le accoglie mediante approvazione di apposita variante allo strumento urbanistico generale, con le modalità indicate nel comma 2 dell'art. 7 della L.R. n. 4/2015.

Le richieste dovranno essere redatte secondo l'apposito **modello disponibile sul sito web del Comune di Montecchio Maggiore** alla voce "varianti verdi", e presentate presso l'ufficio protocollo del Comune mediante una delle seguenti modalità:

- posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net: la proposta e la documentazione allegata dovranno essere firmate digitalmente dal dichiarante o dal professionista delegato ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005;
- consegnate all'Ufficio protocollo comunale durante gli orari di apertura dello stesso;
- spedite tramite servizio postale con raccomandata A.R. indirizzata al Comune di Montecchio Maggiore, via Roma 5. In tal caso farà fede il timbro dell'ufficio postale accertante.

Eventuali informazioni possono essere richieste al SERVIZIO URBANISTICA telefonicamente al n. 0444 705618 o tramite la mail urbanistica@comune.montecchio-maggiore.vi.it.

IL SINDACO
Silvio Parise
firmato digitalmente

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Avv Andrea Palma
firmato digitalmente

Montecchio Maggiore, 09/01/2026

U
COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE
Documentale Montecchio Maggiore
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
PROT. N. 00441/2026
F. IMBAGLIA, ANDREA PALMA