



Città di Montecchio Maggiore

- Provincia di Vicenza -

PEC: montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net
Email: comune@comune.montecchio-maggiore.vi.it
Sito internet: www.comune.montecchio-maggiore.vi.it

Via Roma, 5 - 36075 Montecchio Maggiore (VI)
C.F. e P. IVA 00163690241
Tel. 0444 705706

ENTE CON
SISTEMI DI GESTIONE
CERTIFICATI

UNI EN ISO 9001:2015
N. 213131/A/0001/AC/ITN

UNI EN ISO 50001:2018
N. 213131/B/0001/AC/ITN

PIANI DI RECUPERO

Centro storico di Montecchio Maggiore

Presentazione manifestazioni di interesse

IL SINDACO

PREMESSO che:

- il Comune di Montecchio Maggiore è dotato di PAT approvato con atto n. 100 del 28/05/2014 del Commissario Straordinario della Provincia di Vicenza;
- è altresì dotato di Piano degli Interventi la cui ultima variante n. 5 è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 34 del 23/06/2026;
- il centro storico di Montecchio Maggiore è normato urbanisticamente fin dagli anni '90 da una serie di appositi Piani di Recupero, i cui ambiti di intervento e denominazioni si sono nel corso degli anni modificati ed evoluti con apposite varianti puntuali;

TENUTO CONTO che la Regione Veneto, con la pubblicazione della Legge Regionale n. 14 del 06/06/2017, ha inteso porre tra gli obiettivi delle politiche territoriali e degli strumenti di pianificazione la necessità di "incentivare il recupero, il riuso, la riqualificazione e la valorizzazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata, favorendo usi appropriati e flessibili degli edifici e degli spazi pubblici e privati, nonché promuovendo la qualità urbana ed architettonica ed, in particolare, la rigenerazione urbana sostenibile e la riqualificazione edilizia ed ambientale degli edifici" (art. 3 co. 3 lett. f) della L.R. 14/2017);

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale, al fine di dare un impulso attivo alla rigenerazione dei tessuti edilizi storici di Montecchio Maggiore, intende procedere alla raccolta di manifestazioni di interesse da parte dei privati cittadini ed operatori economici per la riqualificazione degli immobili e degli spazi interessati dagli ambiti dei Piani di Recupero vigenti, al fine di procedere alla predisposizione di una variante urbanistica ai sensi della LR 11/2004;

RENDE NOTO

che possono essere presentate le manifestazioni di interesse per la formazione della nuova Variante ai Piani di Recupero vigenti e che le stesse dovranno riguardare esclusivamente richieste inerenti il recupero, il riuso, la riqualificazione e la valorizzazione dei tessuti urbanistici storici esistenti (contesti edilizi, ma anche spazi non costruiti e/o aree a standard a servizio della collettività).

Le proposte, in duplice copia, dovranno essere accompagnate da indicazioni delle generalità del soggetto proponente (nome, cognome, indirizzo) e di eventuale tecnico delegato di riferimento, da stralci cartografici e documentali (individuazione dell'area, relazione sintetica e schema progettuale di massima), tali da consentire l'esame e la valutazione della richiesta, in coerenza con le vigenti disposizioni legislative e con il Piano Regolatore Comunale, ed essere presentate al protocollo comunale

entro il 30 settembre 2026

con le seguenti modalità:

- a) posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo montecchiomaggiore.vi@cert.ip-veneto.net con firma digitale del dichiarante e/o del professionista;
- b) consegnate all'ufficio protocollo comunale durante gli orari di apertura dello stesso;
- c) spedite tramite servizio postale con raccomandata A.R..

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Urbanistica (tel. 0444 705747)

I Piani di Recupero vigenti sono visionabili anche al seguente link:

<https://www.comune.montecchio-maggiore.vi.it/it/page/piani-di-recupero-del-centro-storico>

PARISE
IL SINDACO
24/07/2026
15:08:39
(firmato digitalmente)

L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Palma
(firmato digitalmente)

PALMA
ANDREA
24.07.2026
10:09:46
GMT+02:00

Montecchio Maggiore, 24/07/2026