



PI 2022 **COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 5

Piano Regolatore Comunale LR n. 11/2004

ESTRATTO CARTOGRAFIA - ZONIZZAZIONE
scala 1:5.000 1:2.000

giugno 2026

Elaborato 01



ESTRATTI CARTOGRAFIA

Zonizzazione Tavola 1:5.000 - 1:2.000

Comune di Montecchio Maggiore



COMUNE DI MONTECCHIO MAGGIORE
Via Roma, 5 - Montecchio Maggiore (VI)

Il Sindaco

sig. Silvio PARISE

L'assessore all'urbanistica

avv. Andrea PALMA

Il Segretario comunale

avv. Antonella BERGAMIN

La Dirigente Settore III

arch. Sabrina CRIVELLO

Il Responsabile Servizio Urbanistica e Sportelli Unici in Variante

urb. Davide STEFANI

GRUPPO DI LAVORO

Progettisti

urb. Raffaele GEROMETTA
urb. Alberto CAGNATO

Contributi specialistici

Urbanista Maria Teresa PINNA

Gruppo di Valutazione

ing. Elettra LOWENTHAL
dott. geol. Andrea LOTENI DELLE VEDOVE

Valutazione idraulica

ing. Matteo CELLA

MATE Engineering

Sede legale: Via San Felice, 21 - 40122 - Bologna (BO)
Tel. +39 (051) 2912911 Fax. +39 (051) 239714
Sede operativa: Via Treviso, 18 - 31020 - San Vendemiano (TV)
Tel. +39 (0438) 412433 Fax. +39 (0438) 429000
Sede operativa: via Carlo Botta 19, 20135 - Milano (MI)
Tel. +39 3386719698
e-mail: mateng@mateng.it

- P.A.T. Adottato con DCC n. 26 del 13.05.2009
Approvato in Conferenza di Servizi il 25.08.2010
Delibera di ratifica della Giunta Regionale n. 97 del 01.02.2011
BUR n. 16 del 22.02.2011
- Pl. 2 Adottato con Delibera Commissariale n. 101 del 07.06.2013
Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 28.09.2013
- Pl.3A Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 1 del 28.01.2016
Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 33 del 06.07.2016
- Pl. 3.B Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.05.2017
Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 31 del 14.08.2017
- Pl. 4 Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 15.02.2023
Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 55 del 31.07.2023
Approvato 2 con Delibera di Consiglio Comunale n. __ del _____

INDICE ESTRATTI CARTOGRAFIA

ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE - TAVOLE IN SCALA 1:5.000	PAG. 03
1. MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE	PAG. 04
2. VARIANTI VERDI	PAG. 11
3. REVISIONE ZONE A1S A SEGUITO DELLA MODIFICA DELLE SCHEDE B	PAG. 34
4. INDIVIDUAZIONE EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	PAG. 38
5. REVISIONE VINCOLI	PAG. 44
ZONE SIGNIFICATIVE - TAVOLE IN SCALA 1:2.000	PAG. 46
1. MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE	PAG. 47
2. VARIANTI VERDI	PAG. 54
3. REVISIONE ZONE A1S A SEGUITO DELLA MODIFICA DELLE SCHEDE B	PAG. 77
4. INDIVIDUAZIONE EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO	PAG. 81
5. REVISIONE VINCOLI	PAG. 87

LEGENDA

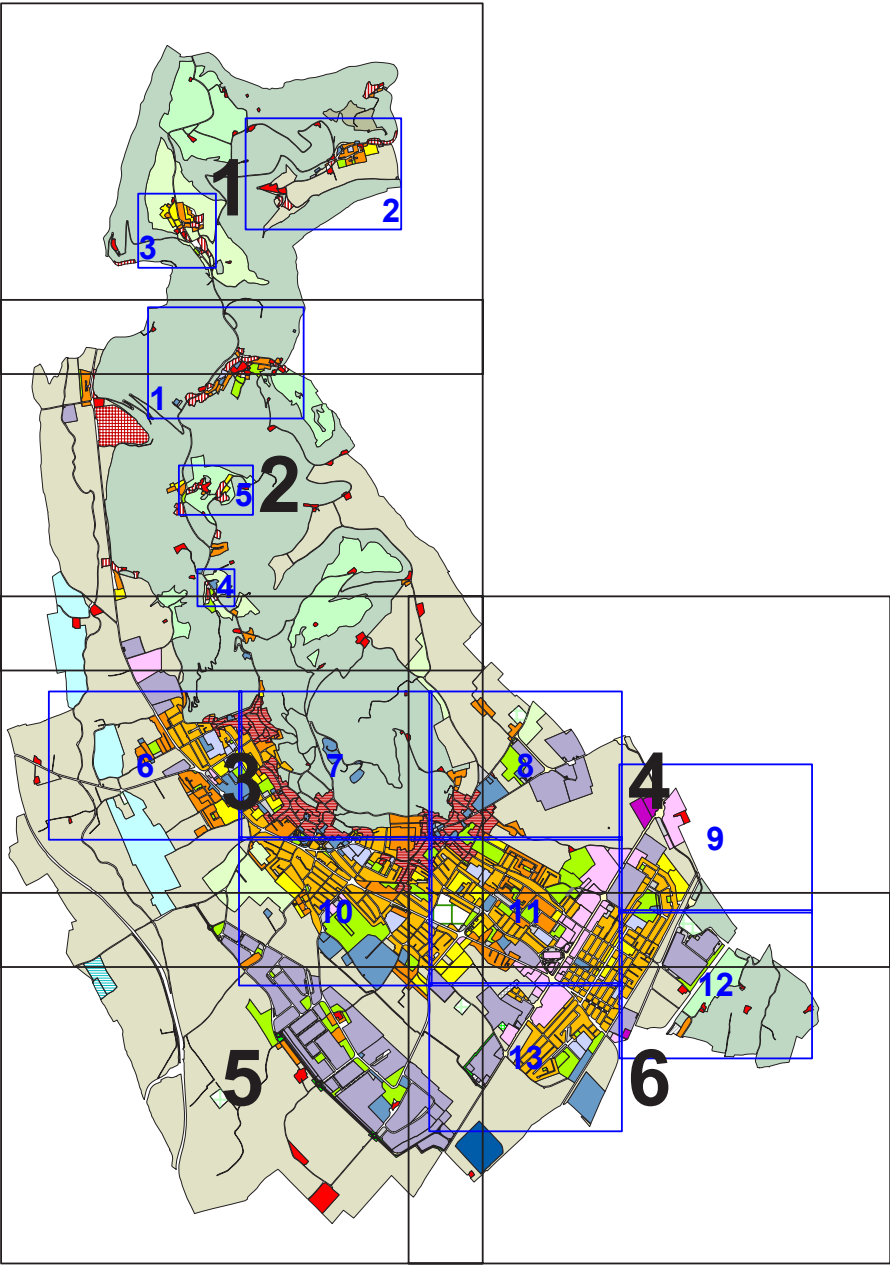
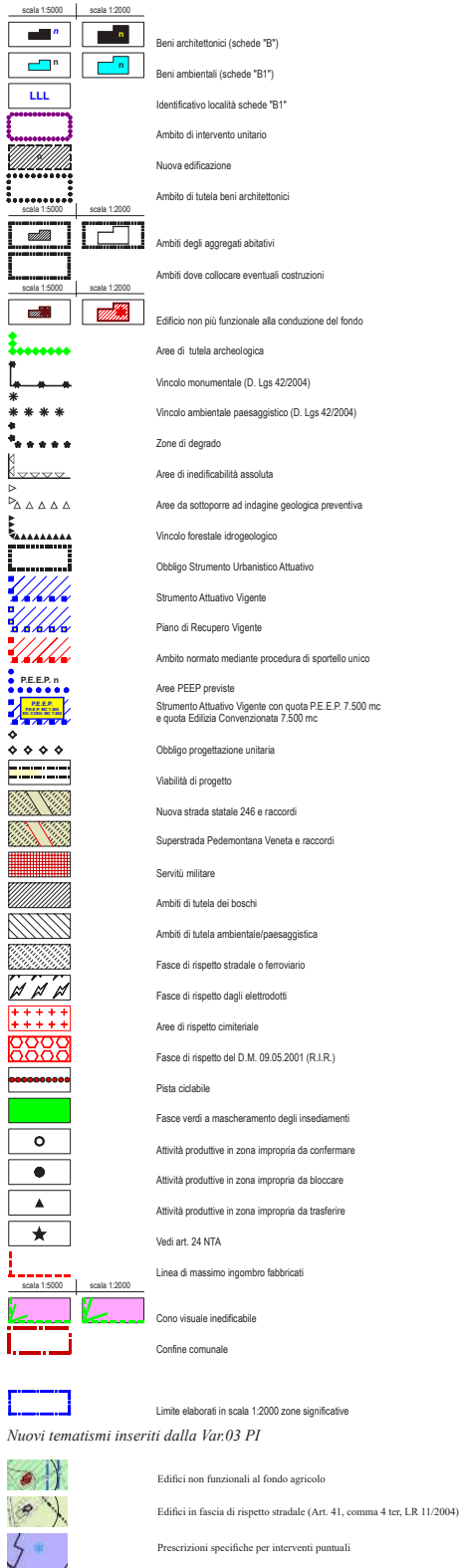
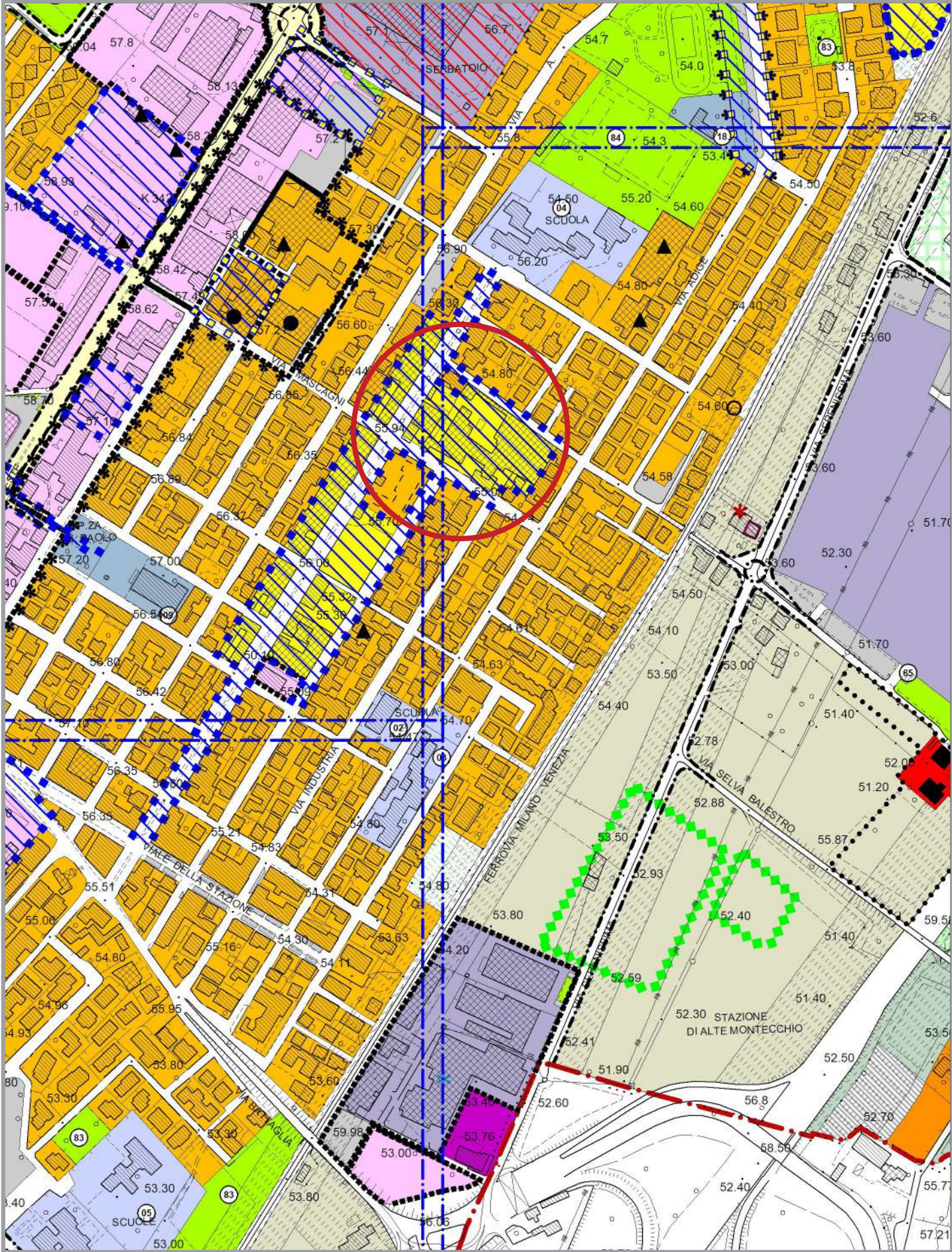
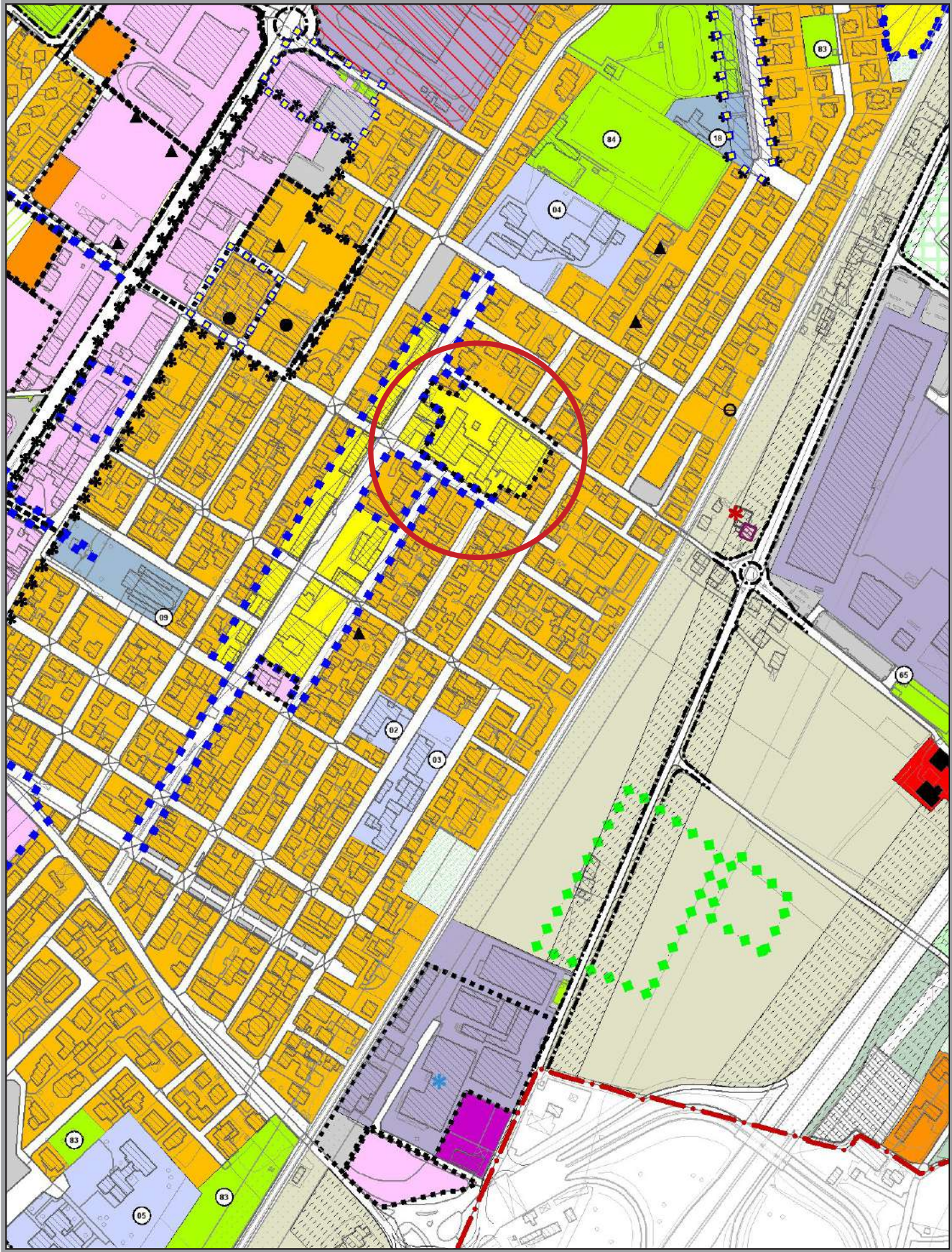


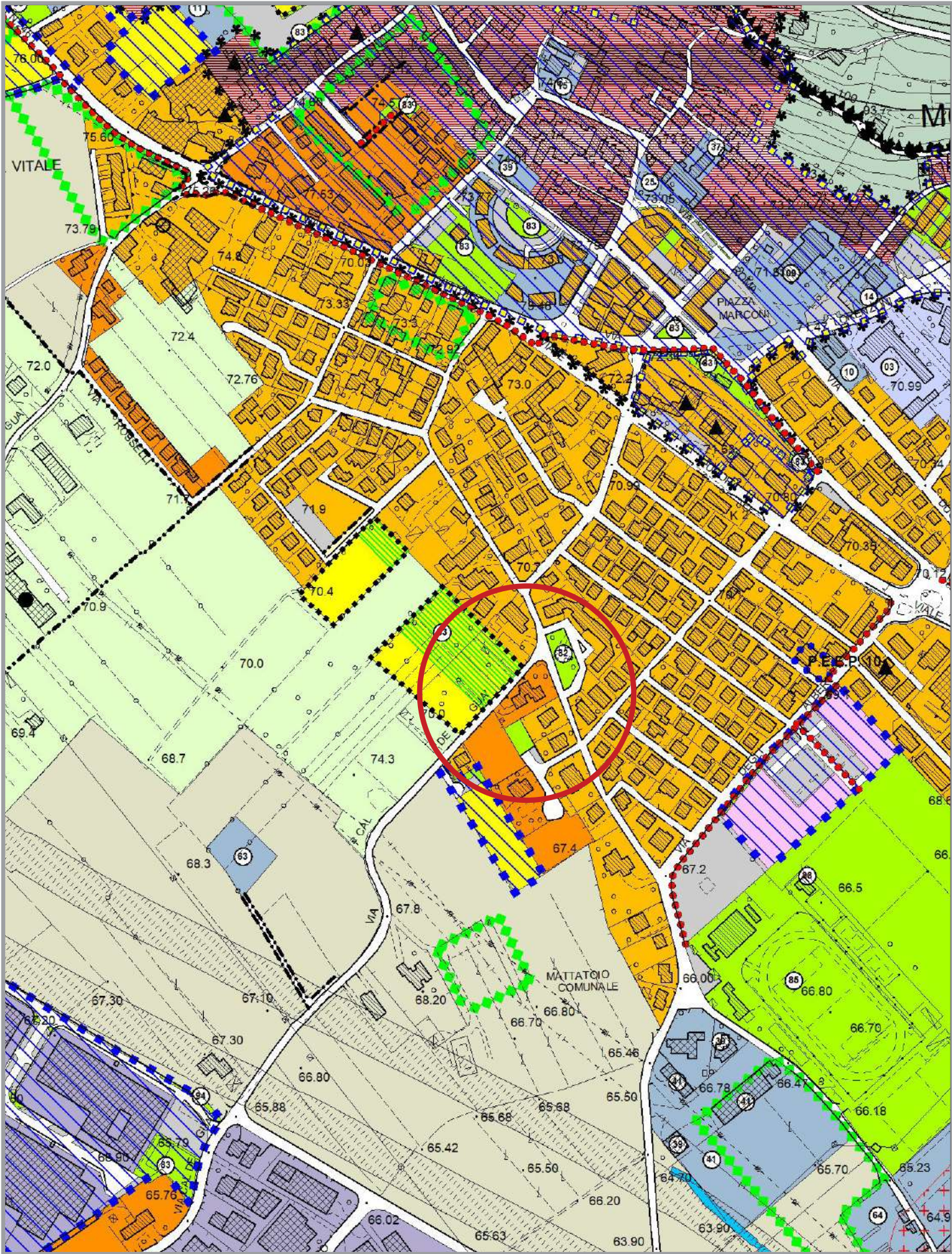
TAVOLA 1:5.000
ZONIZZAZIONE INTERO TERRITORIO COMUNALE

1. MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE

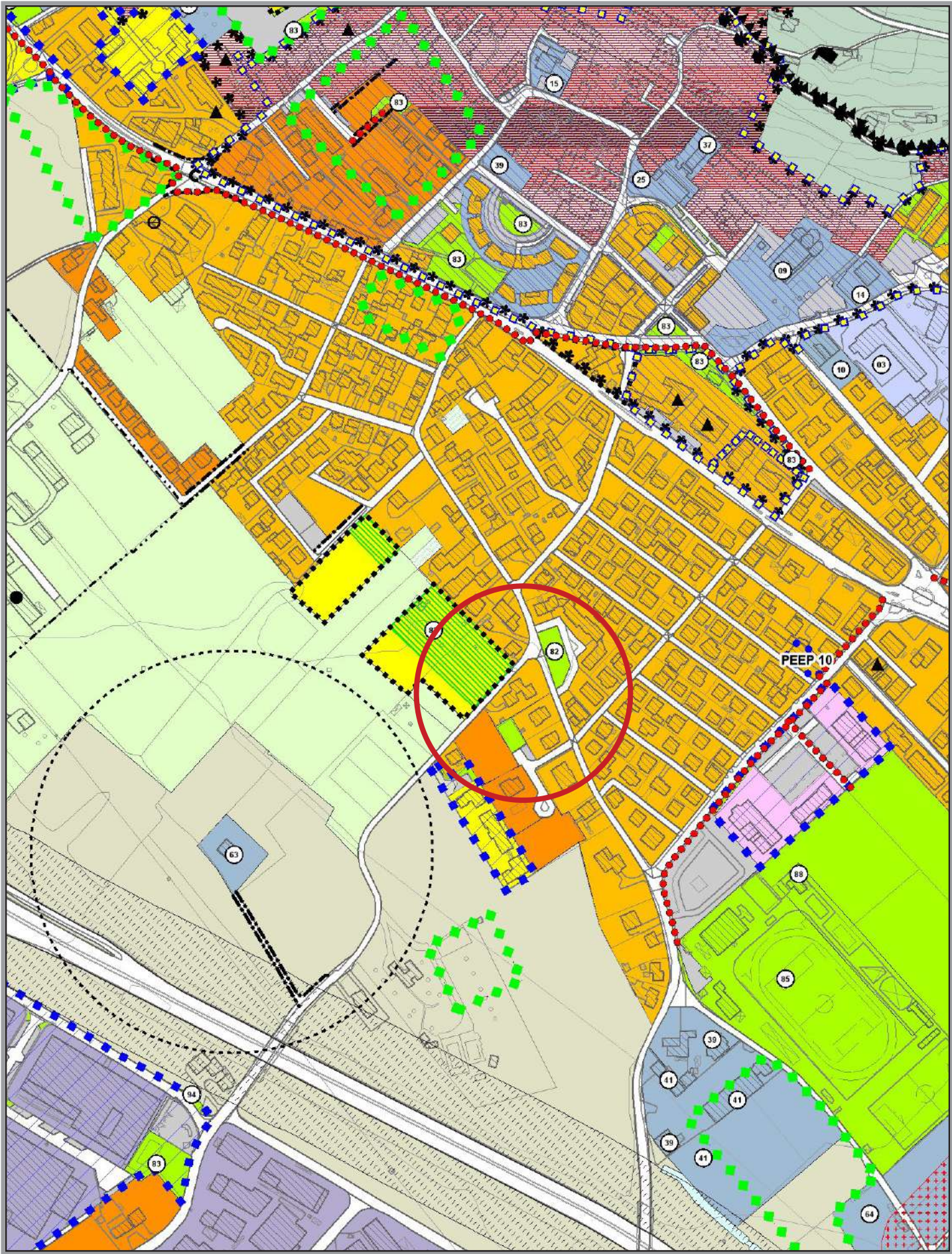


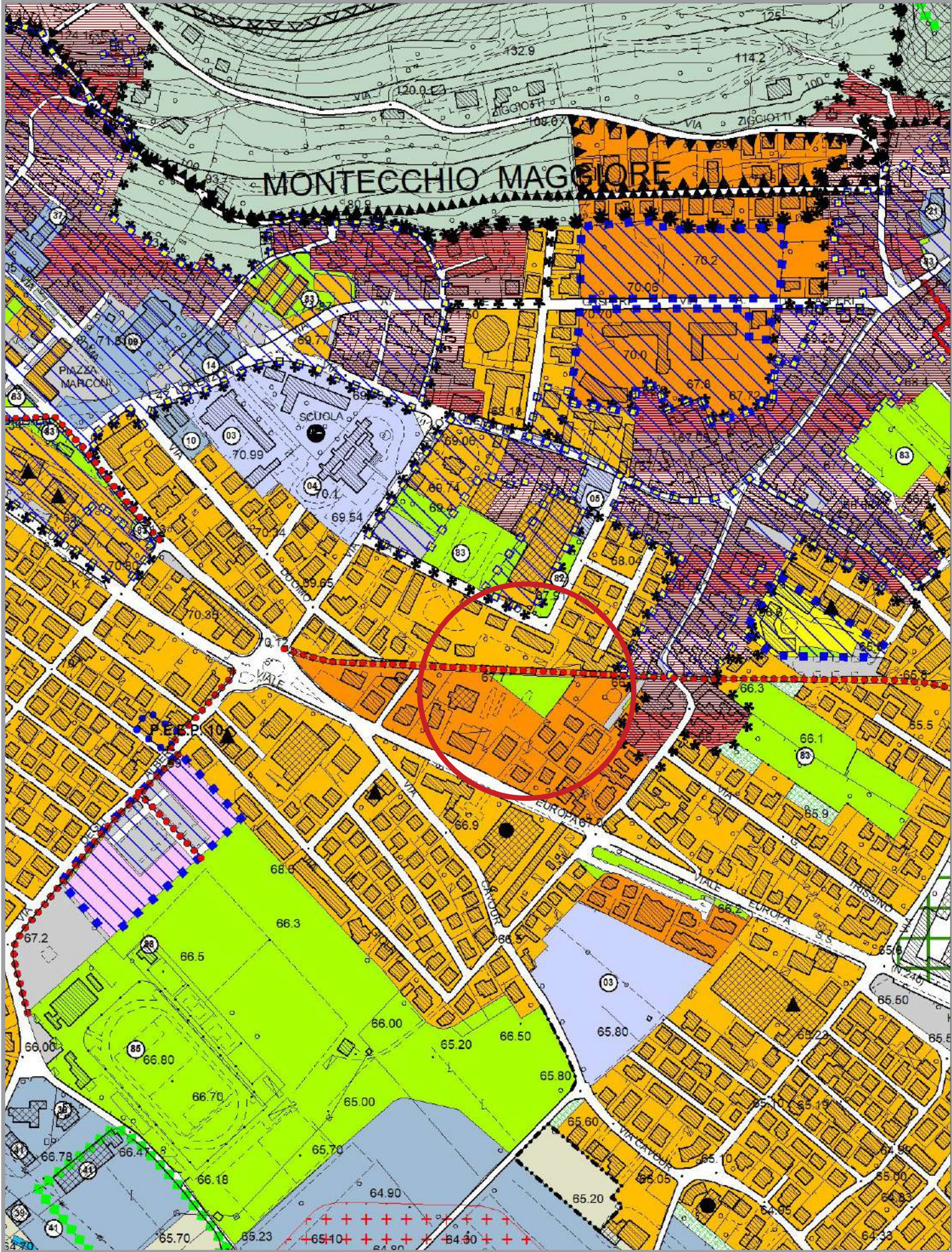
Individuazione di una nuova C2 per proseguire con un nuovo Pdl (scorporo funzionale), ma mantenendo inalterato l'ammontare complessivo della perequazione dell'intera zona.
Con l'osservazione 13 si esclude una piccola porzione di perimetro a nord-ovest di altra proprietà.



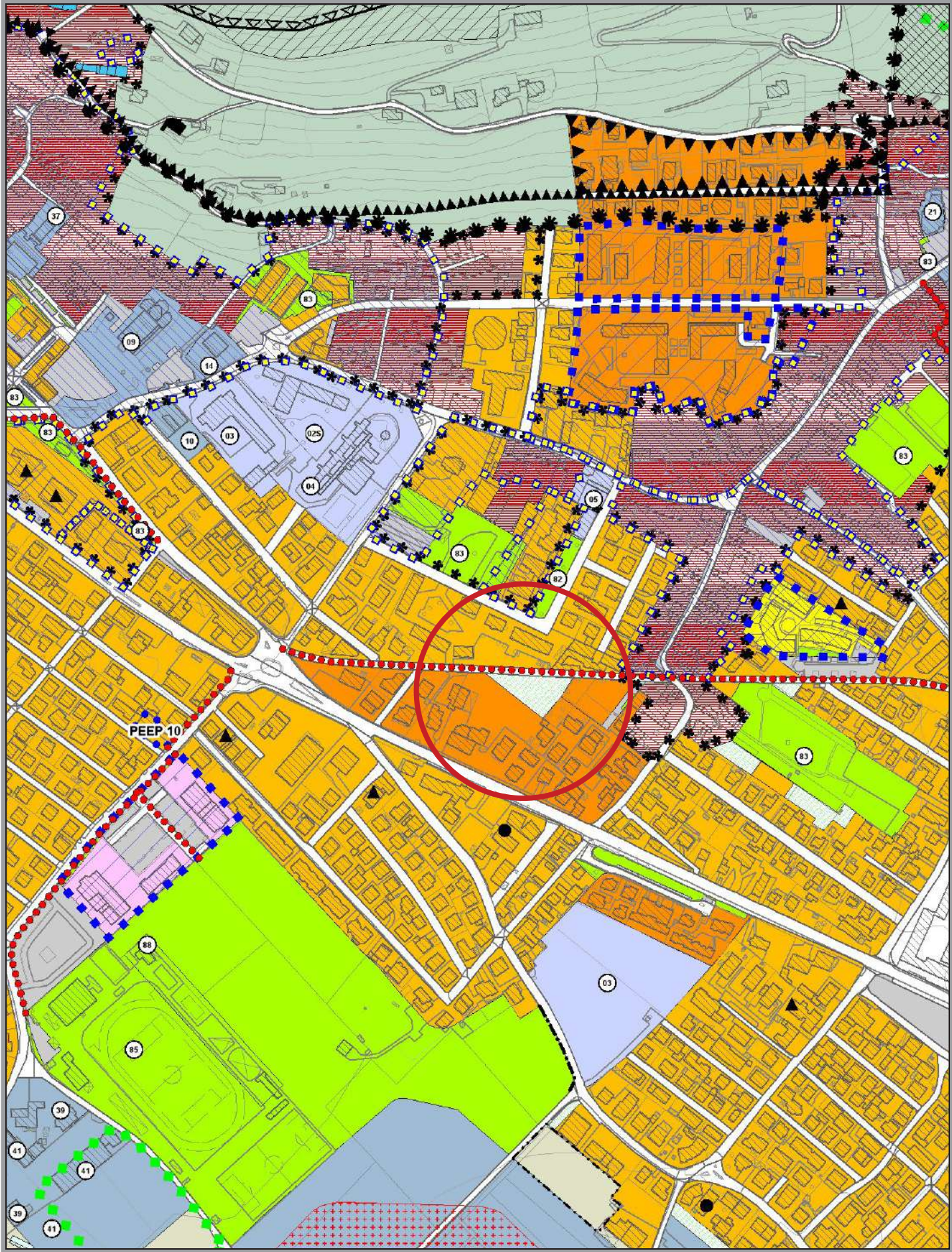


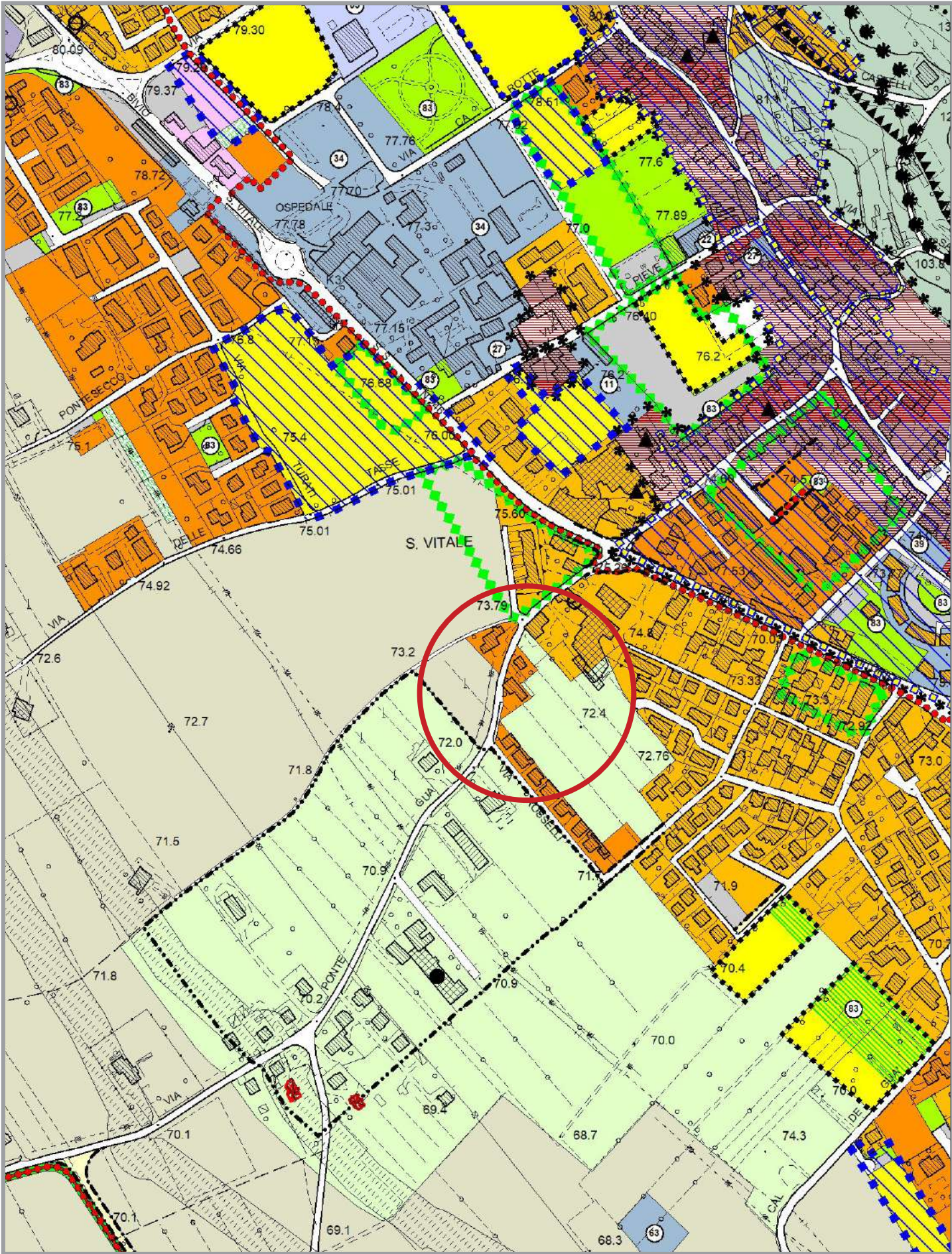
Riclassificazione di porzione della zto C1/13 in B/14.



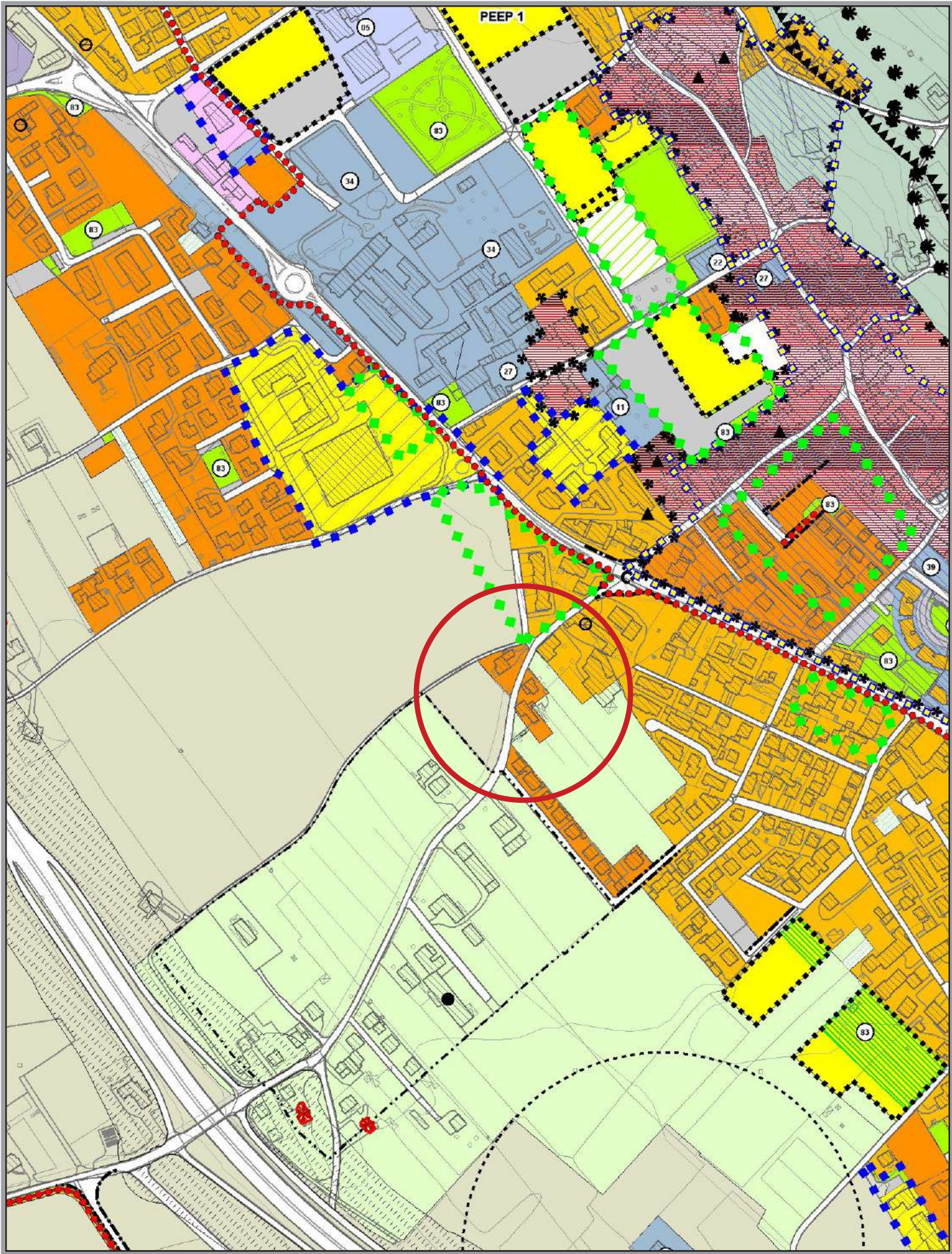


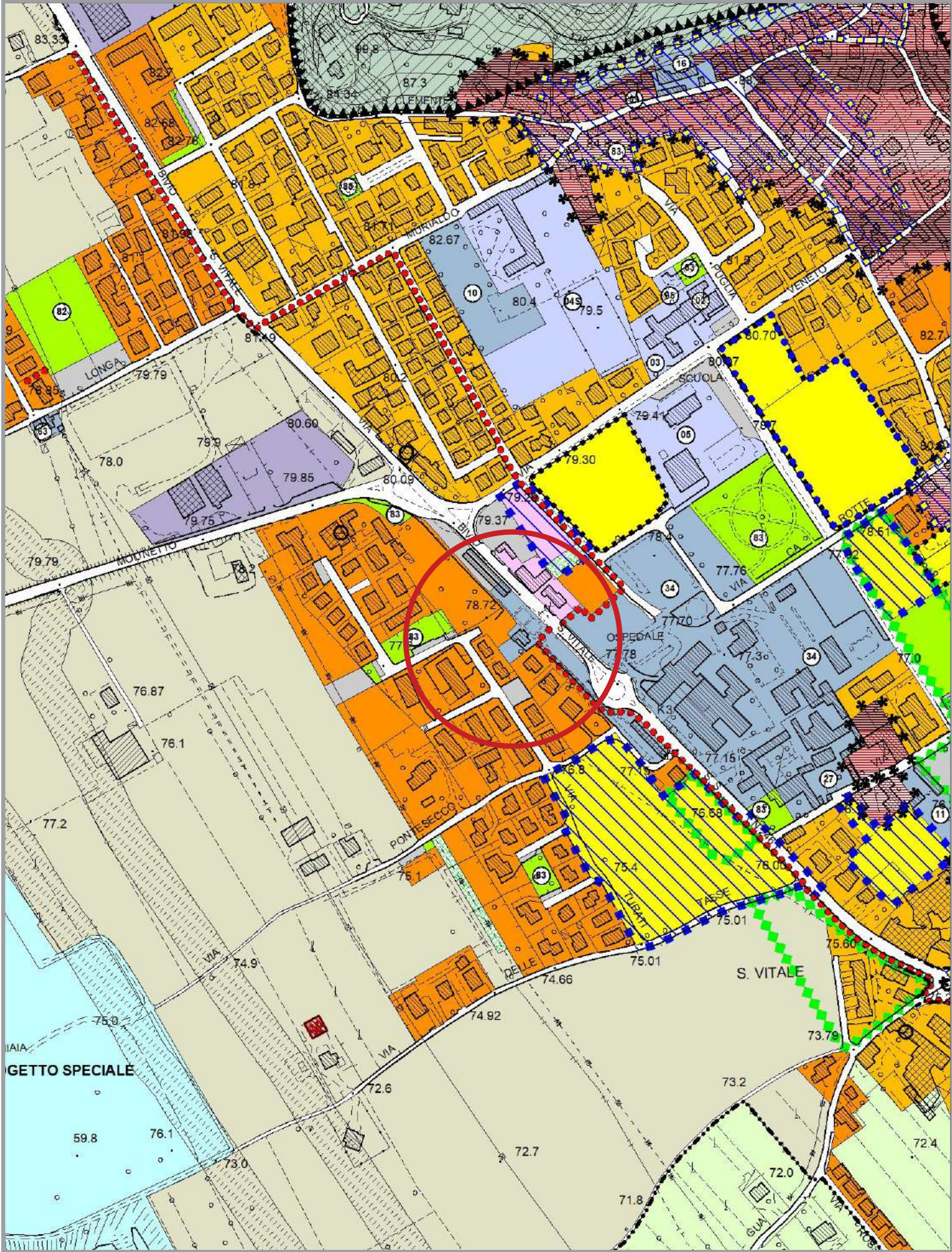
Riclassificazione di porzione della zto Fc in Verde Privato.



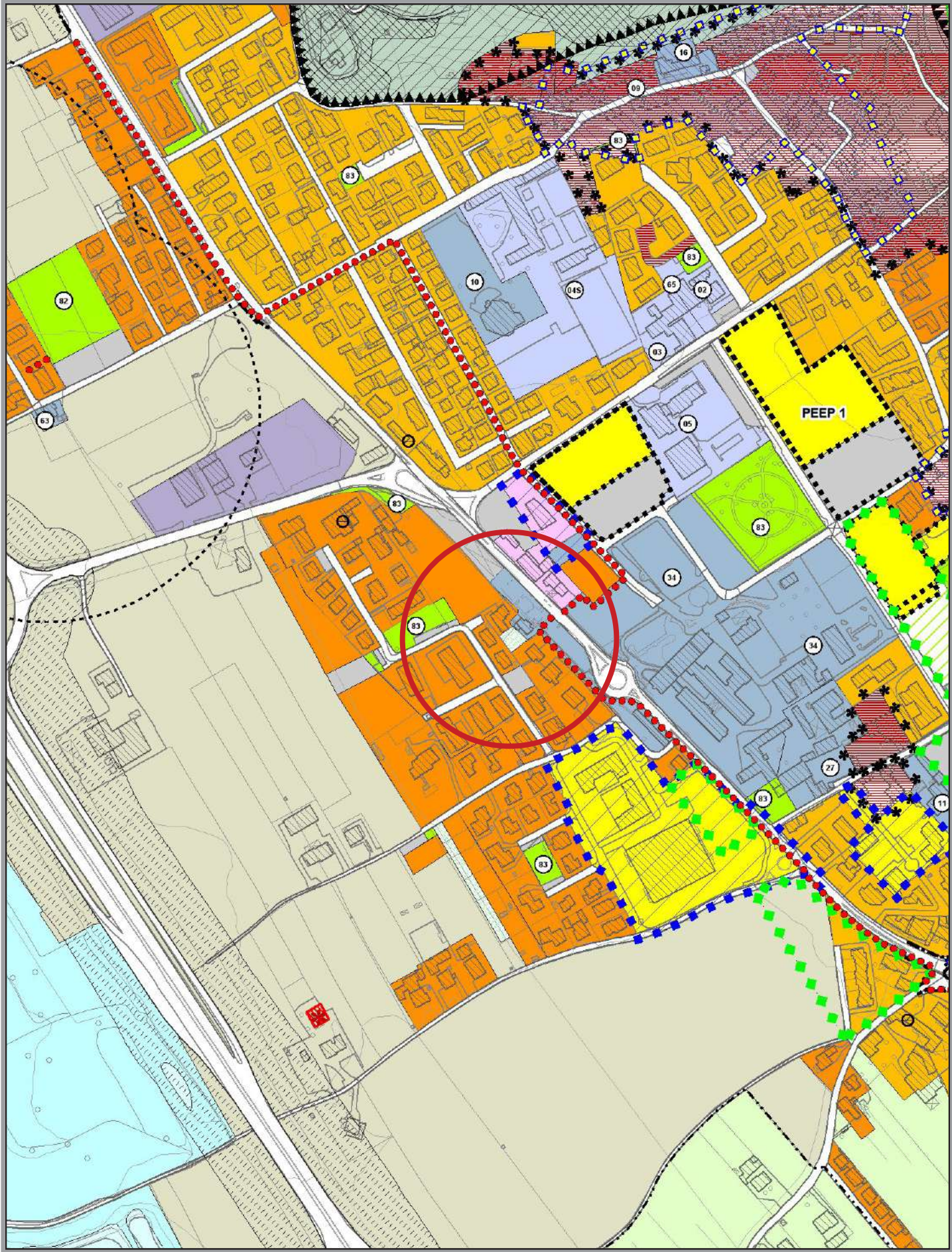


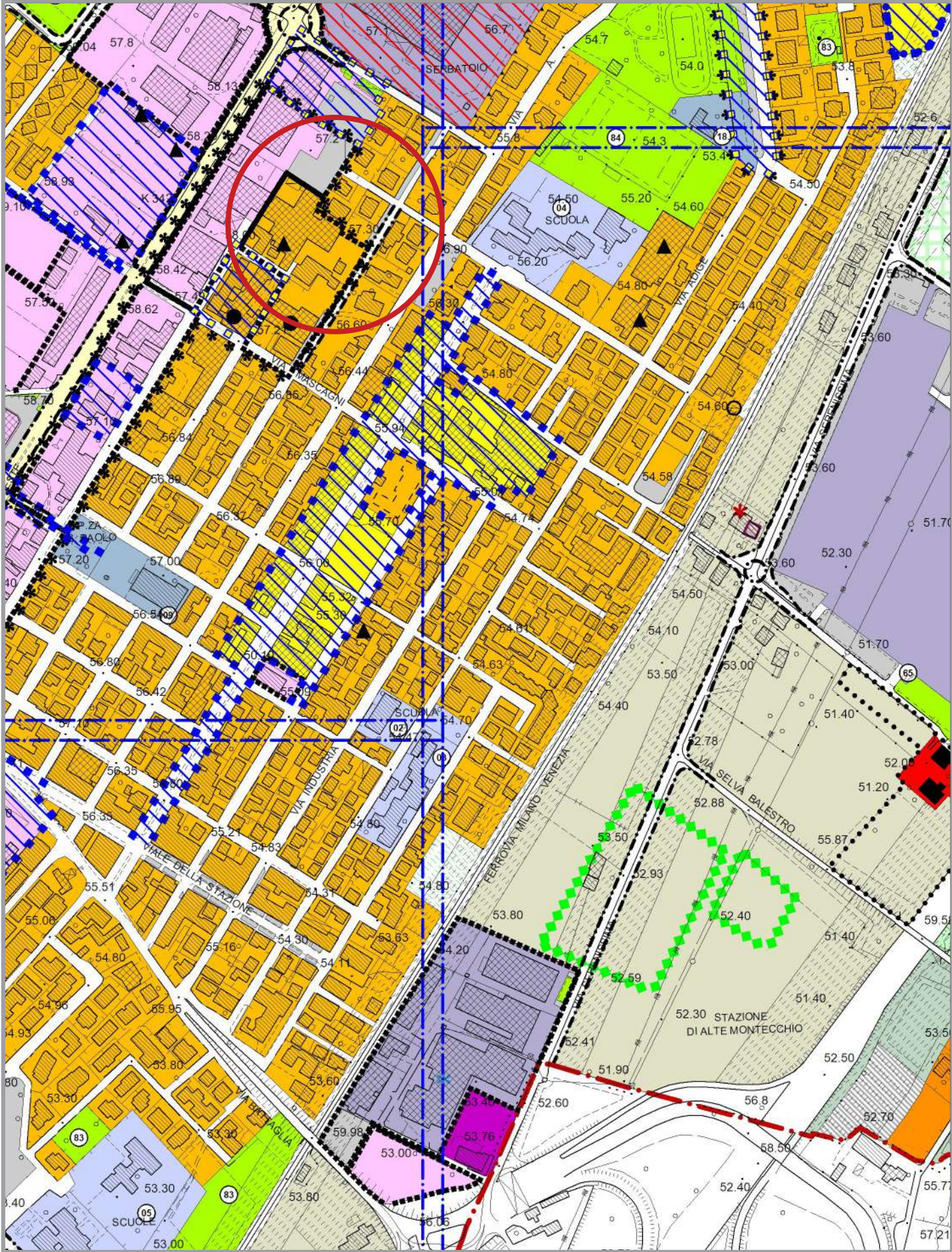
Arretramento della zona edificabile esistente con conseguente rinaturalizzazione a parità di metrature (circa 360 mq).
PRESCRIZIONE PARTICOLARE: il corpo di fabbrica a ridosso della strada deve essere attestato in aderenza/spigolo dell'altro corpo di fabbrica esistente ed invariato. Si prescrive il rispetto dei caratteri edilizi tipici della zona agricola ai sensi dell'art. 28 delle NTA del PRG vigente.



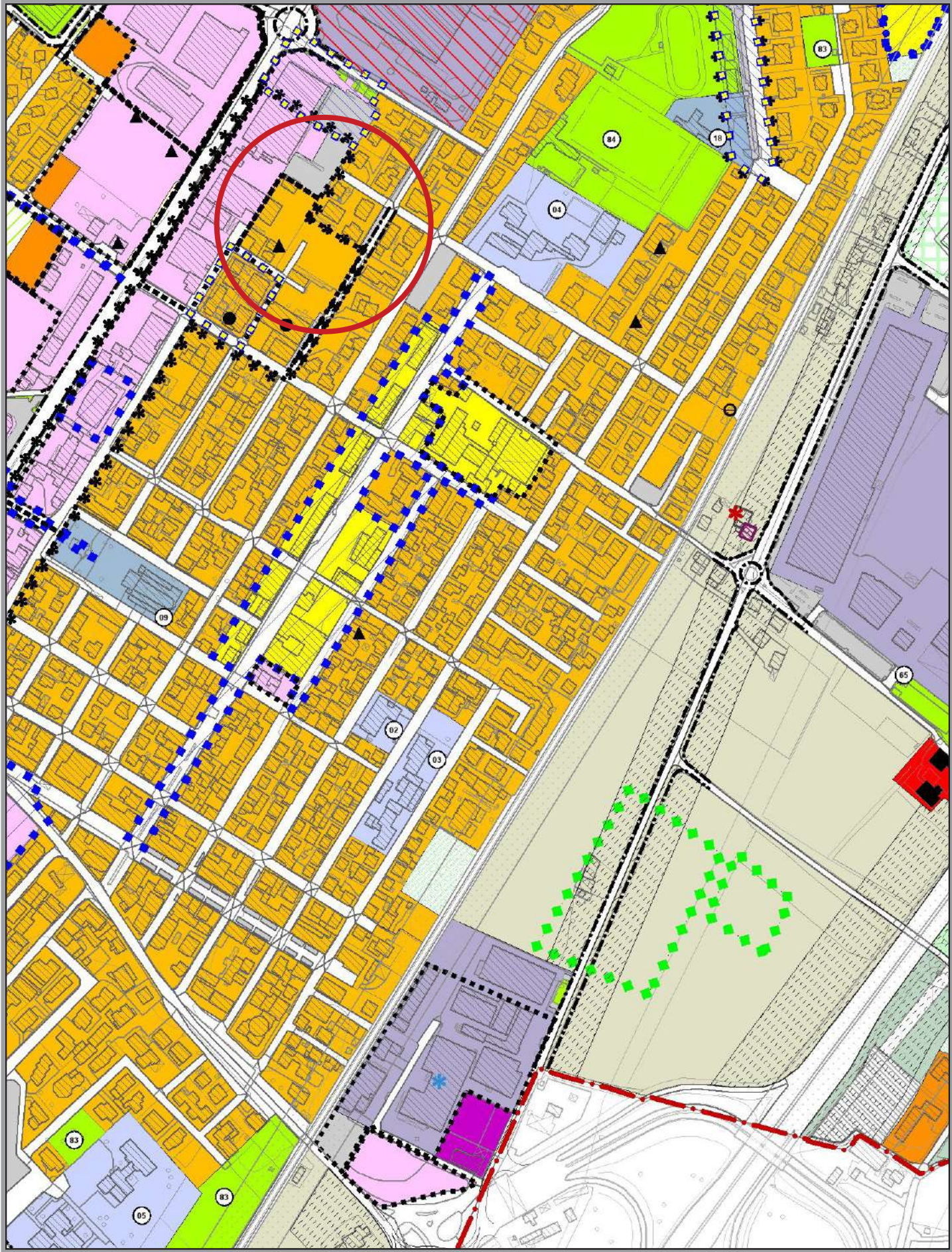


Riclassificazione di porzione della zto Fb in Verde Privato.

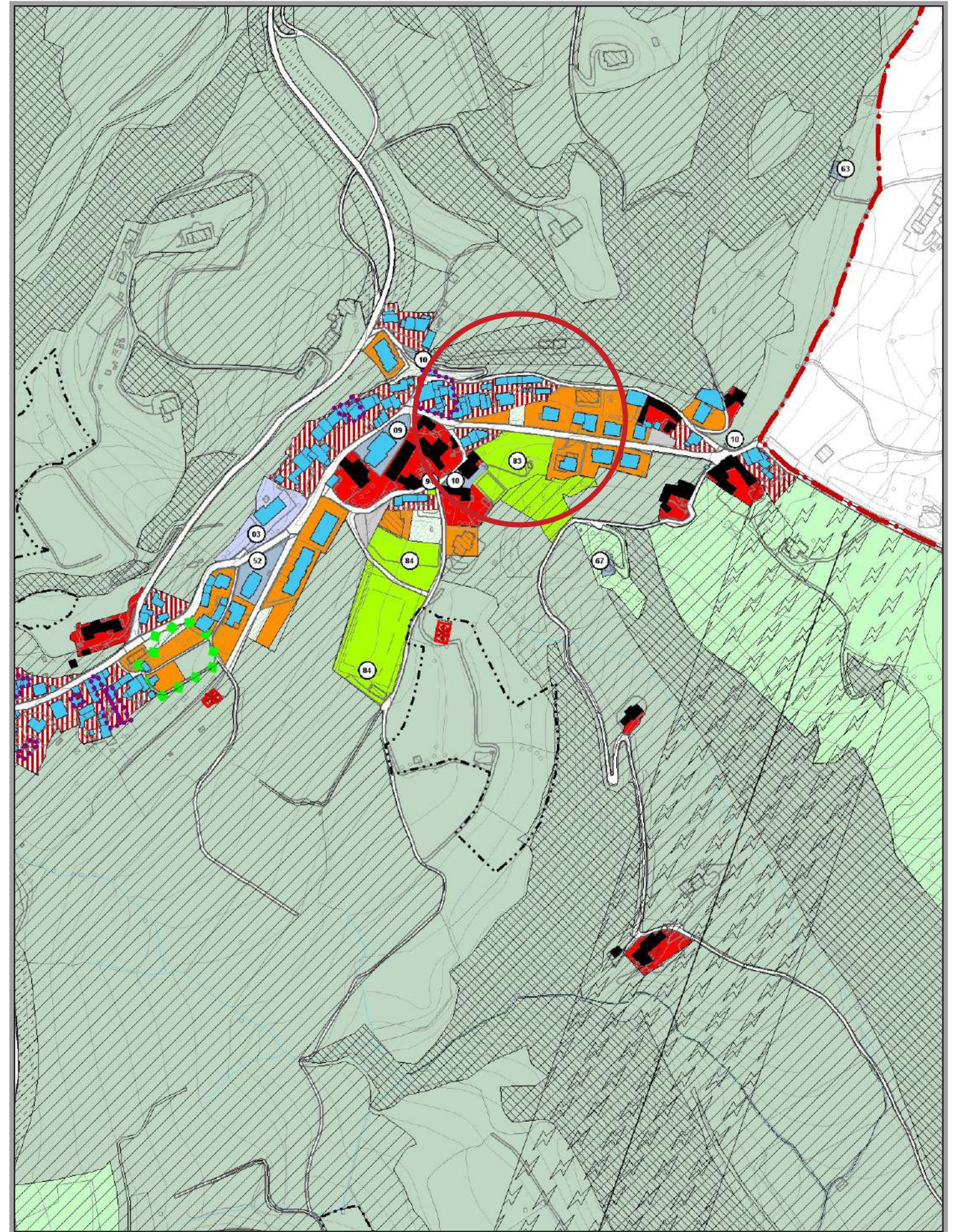


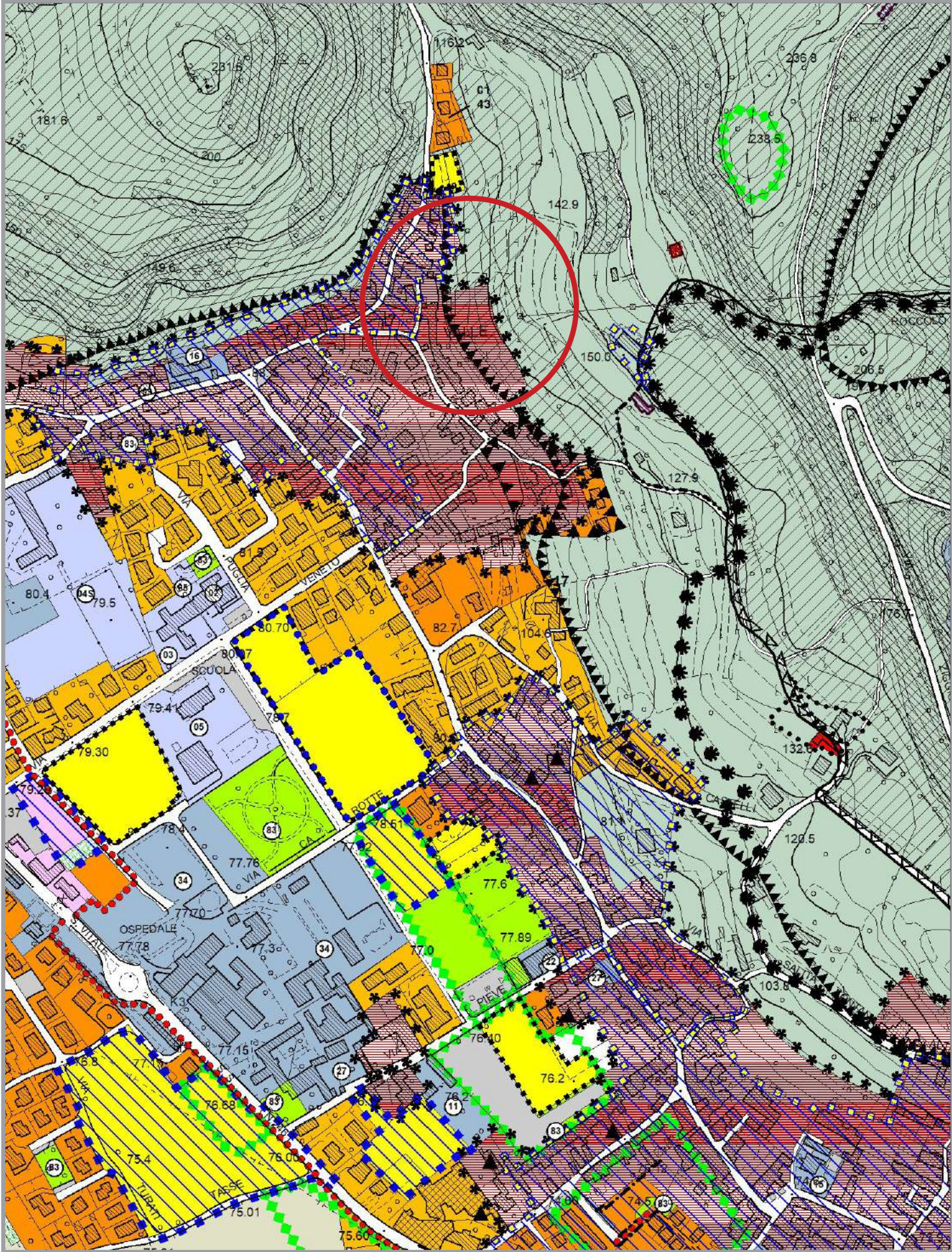


Revisione perimetro di zona di degrado escludendo l'area di proprietà.

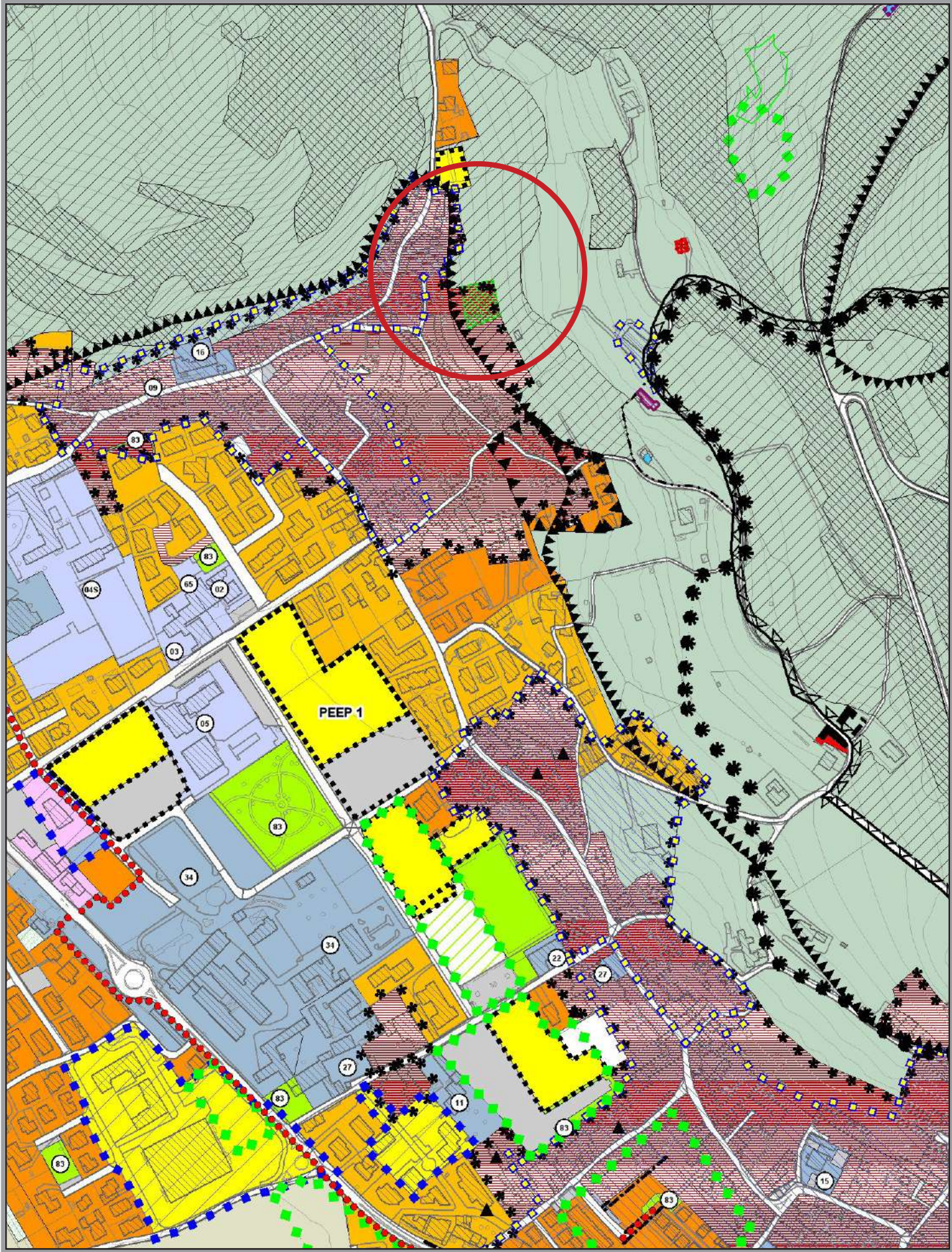


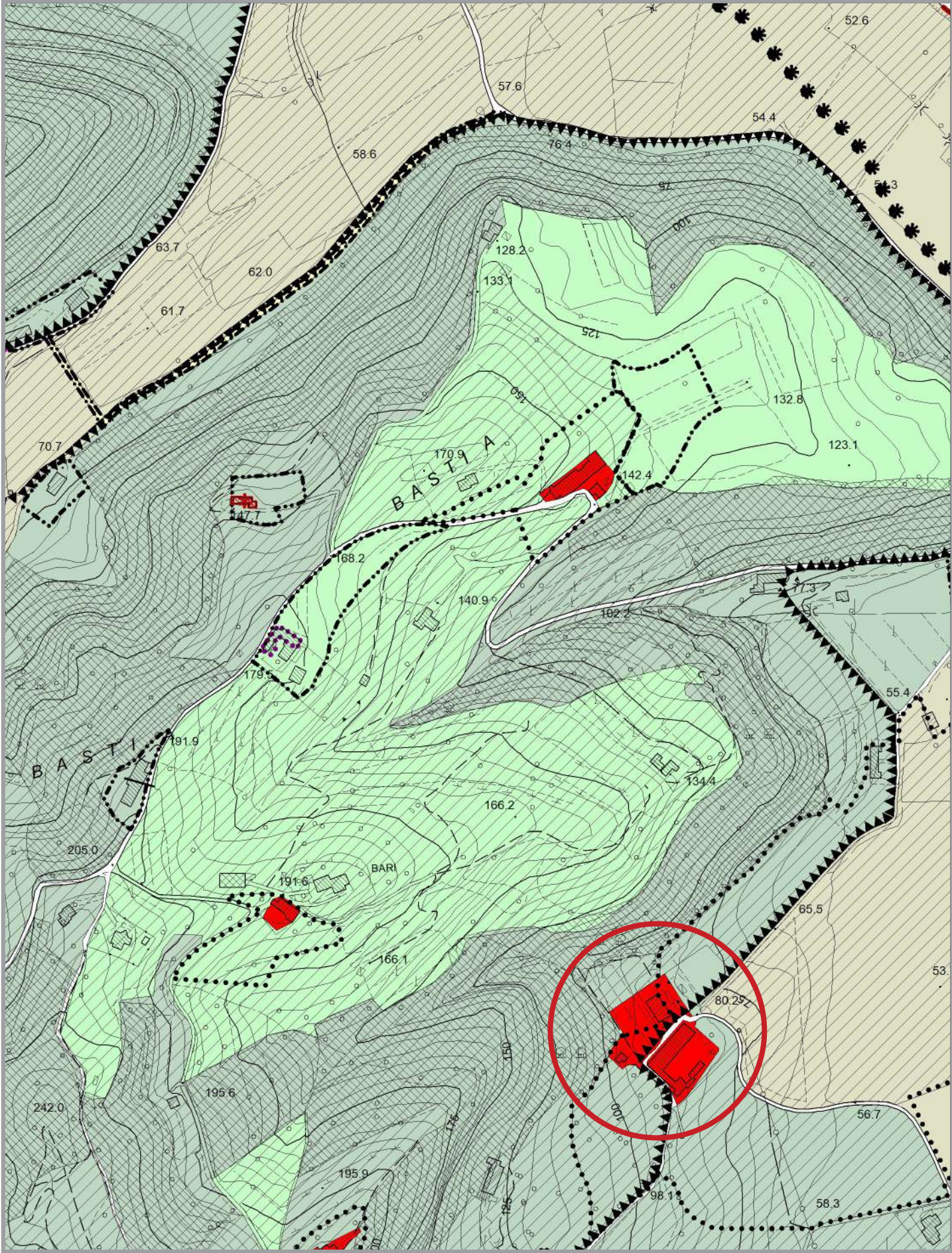
2. VARIANTI VERDI



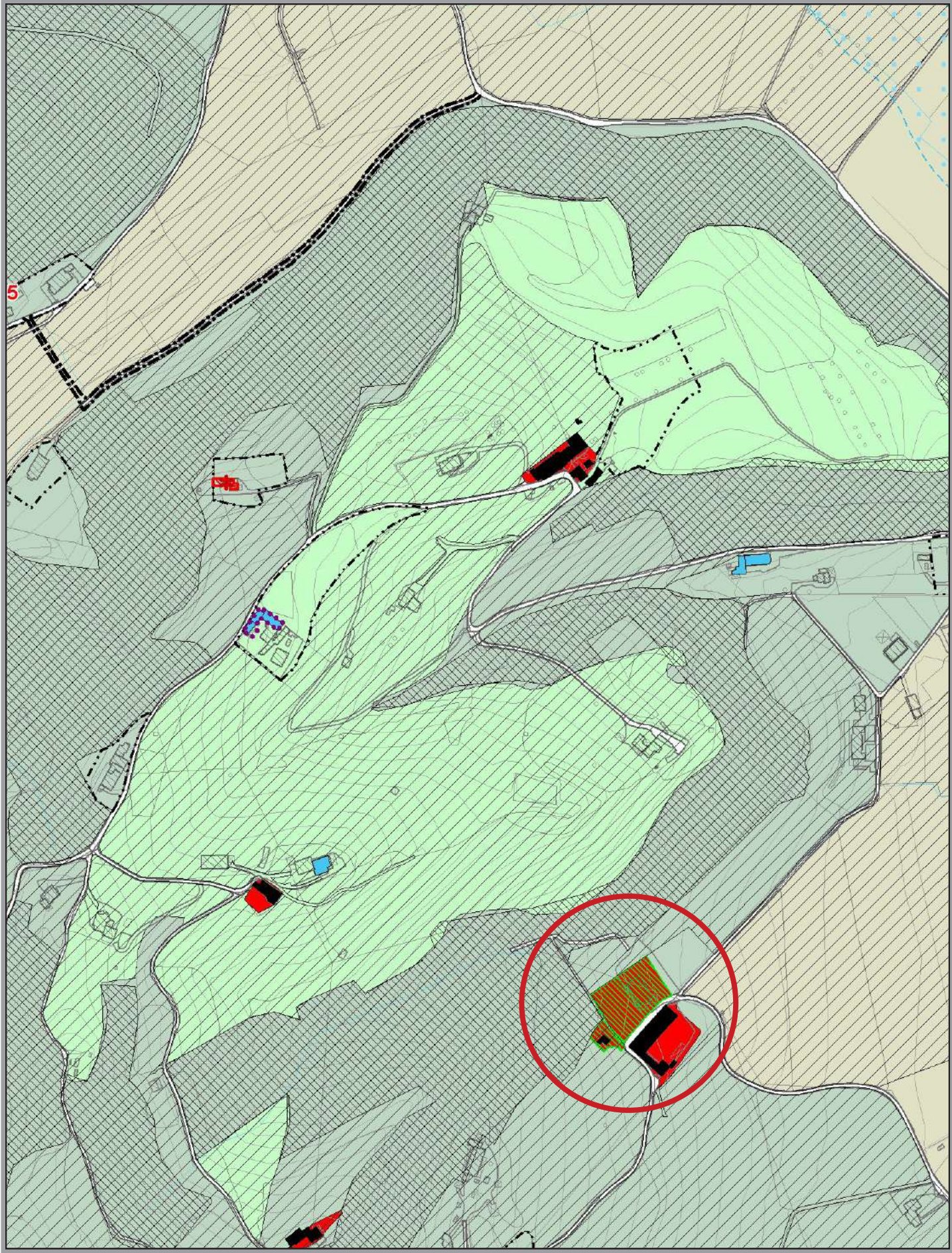


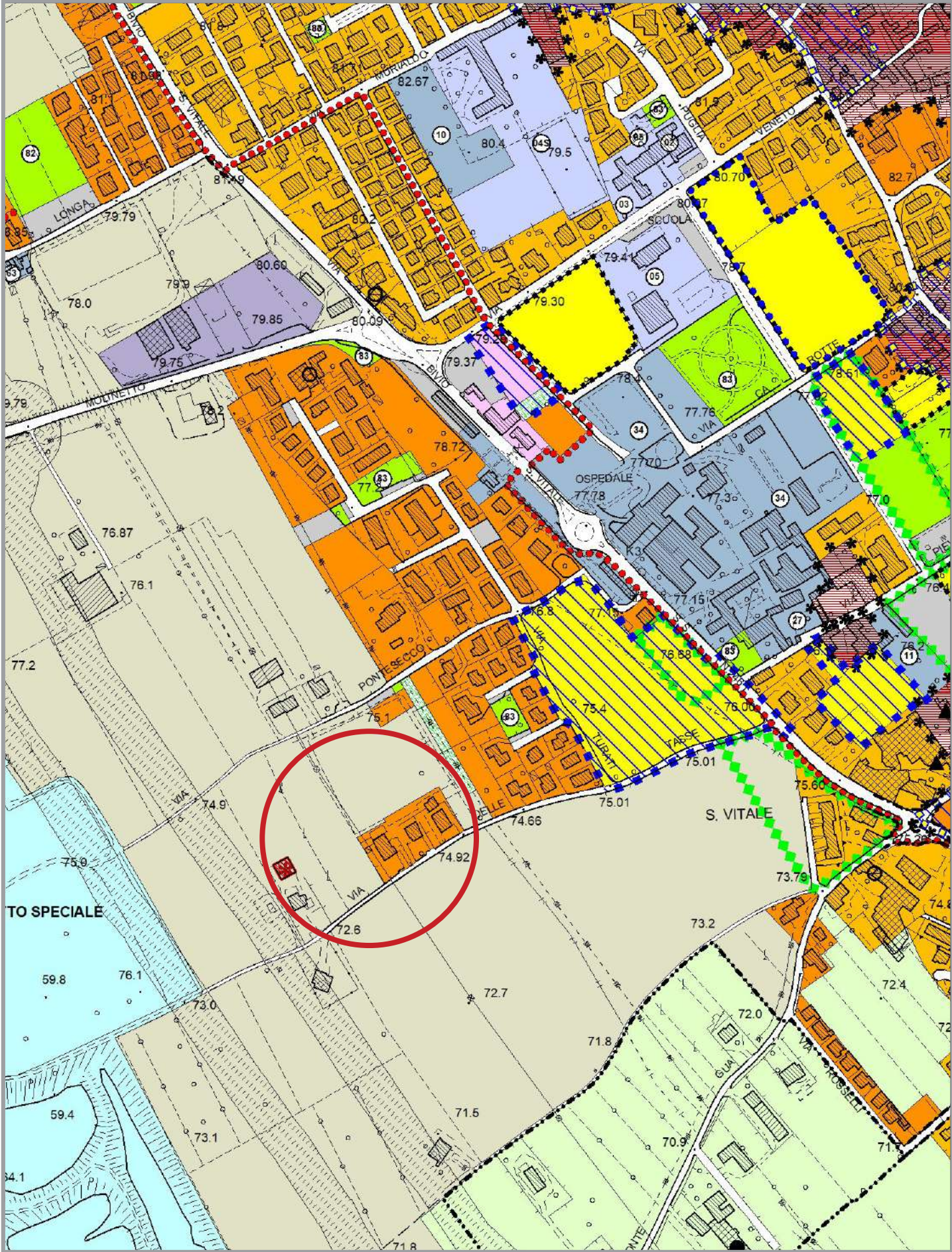
Variante Verde: Riclassificazione di zona da A/17 a Verde Privato (in sovrapposizione alla zonizzazione) con stralcio della potenzialità edificatoria.



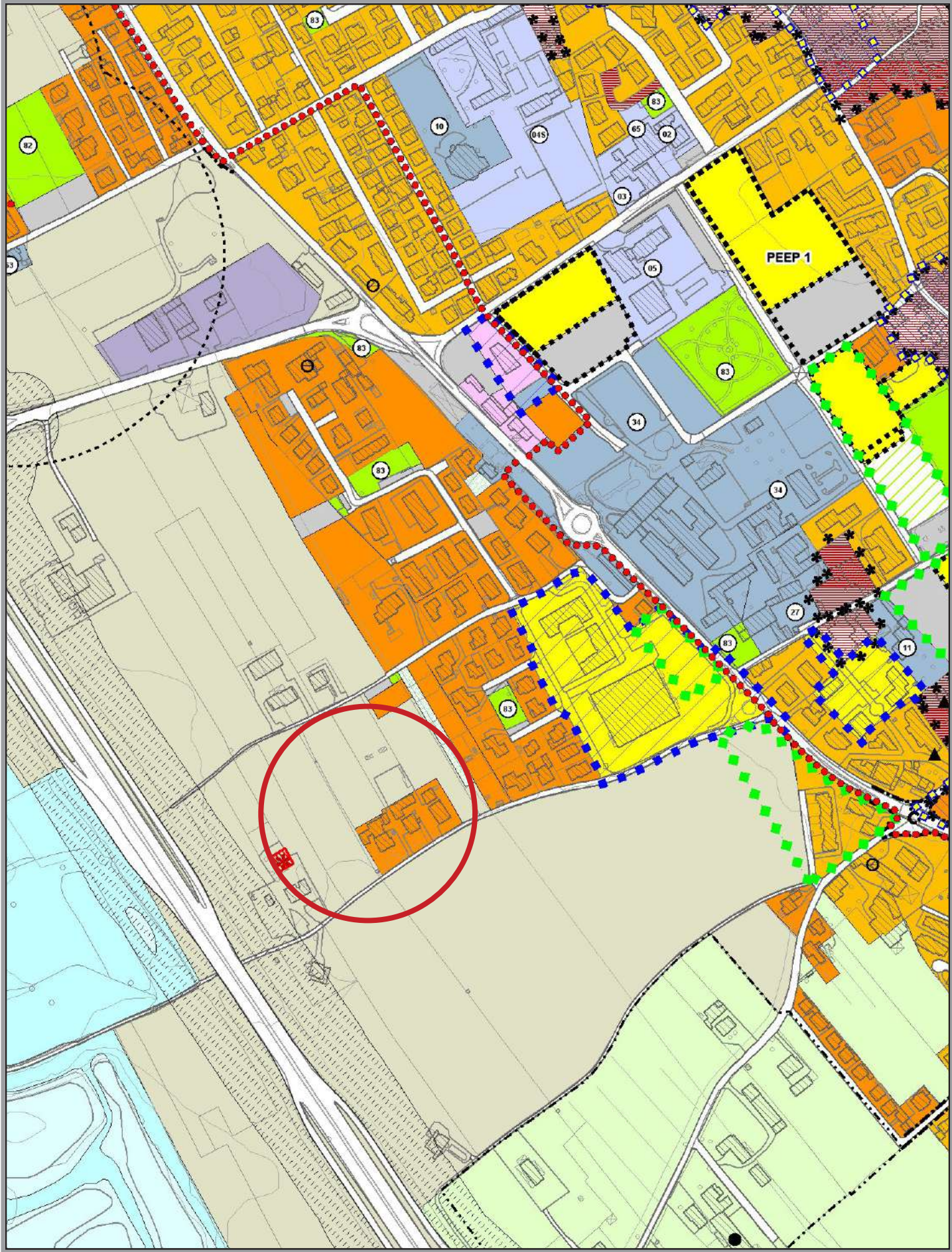


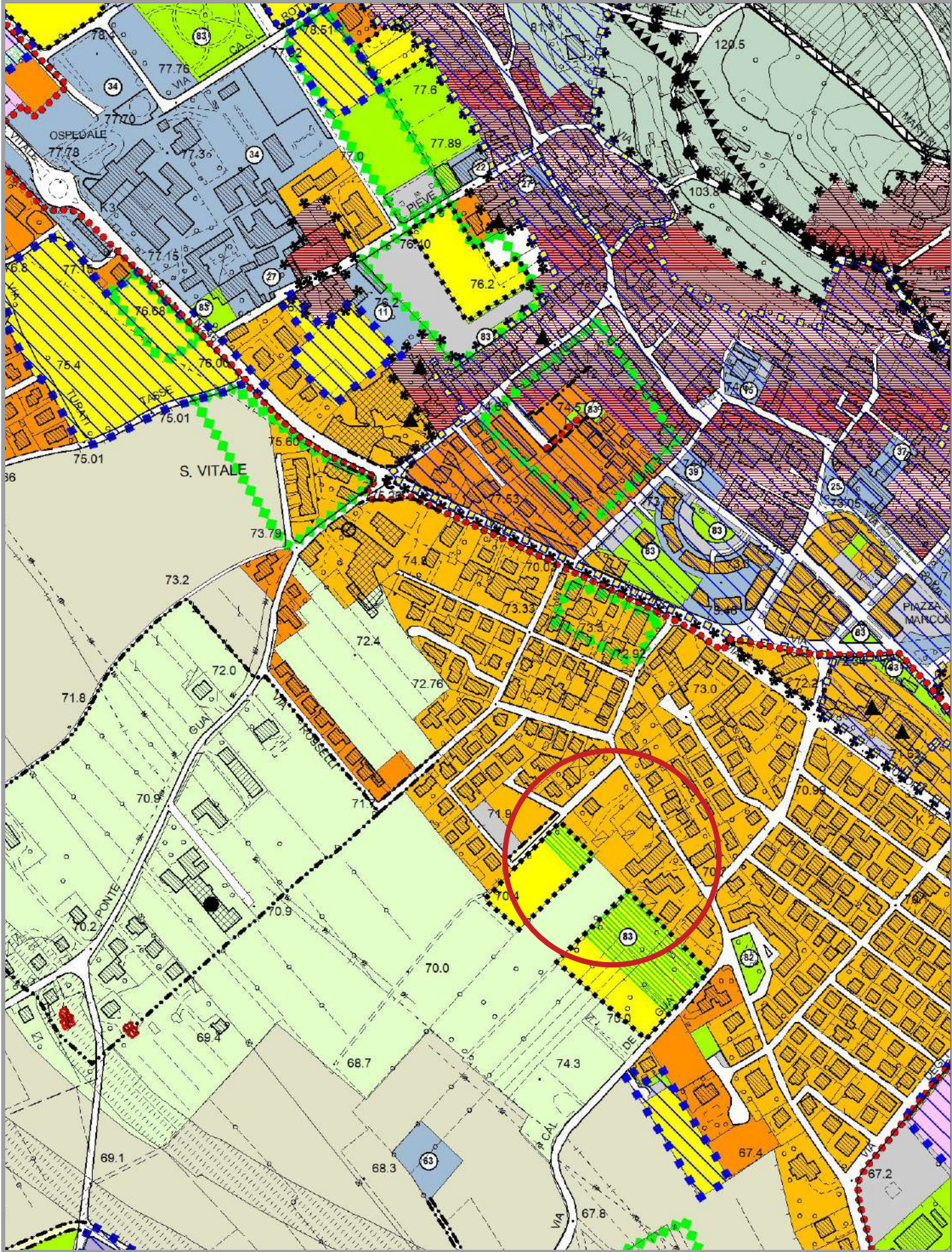
Variante Verde: Modifica della scheda CAR_01 individuando l'ambito riclassificato come Verde Privato (in sovrapposizione alla zonizzazione) con stralcio della potenzialità edificatoria.



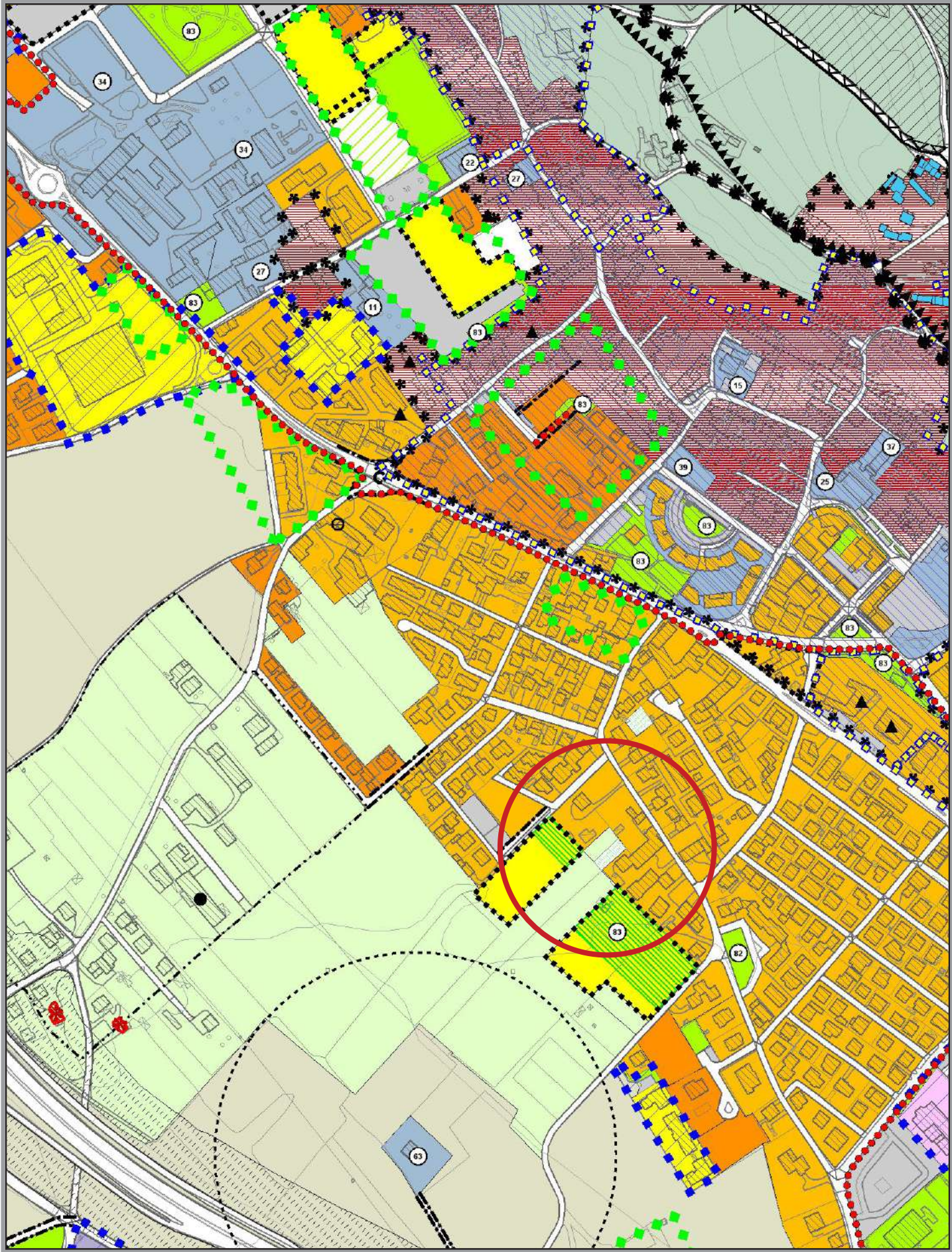


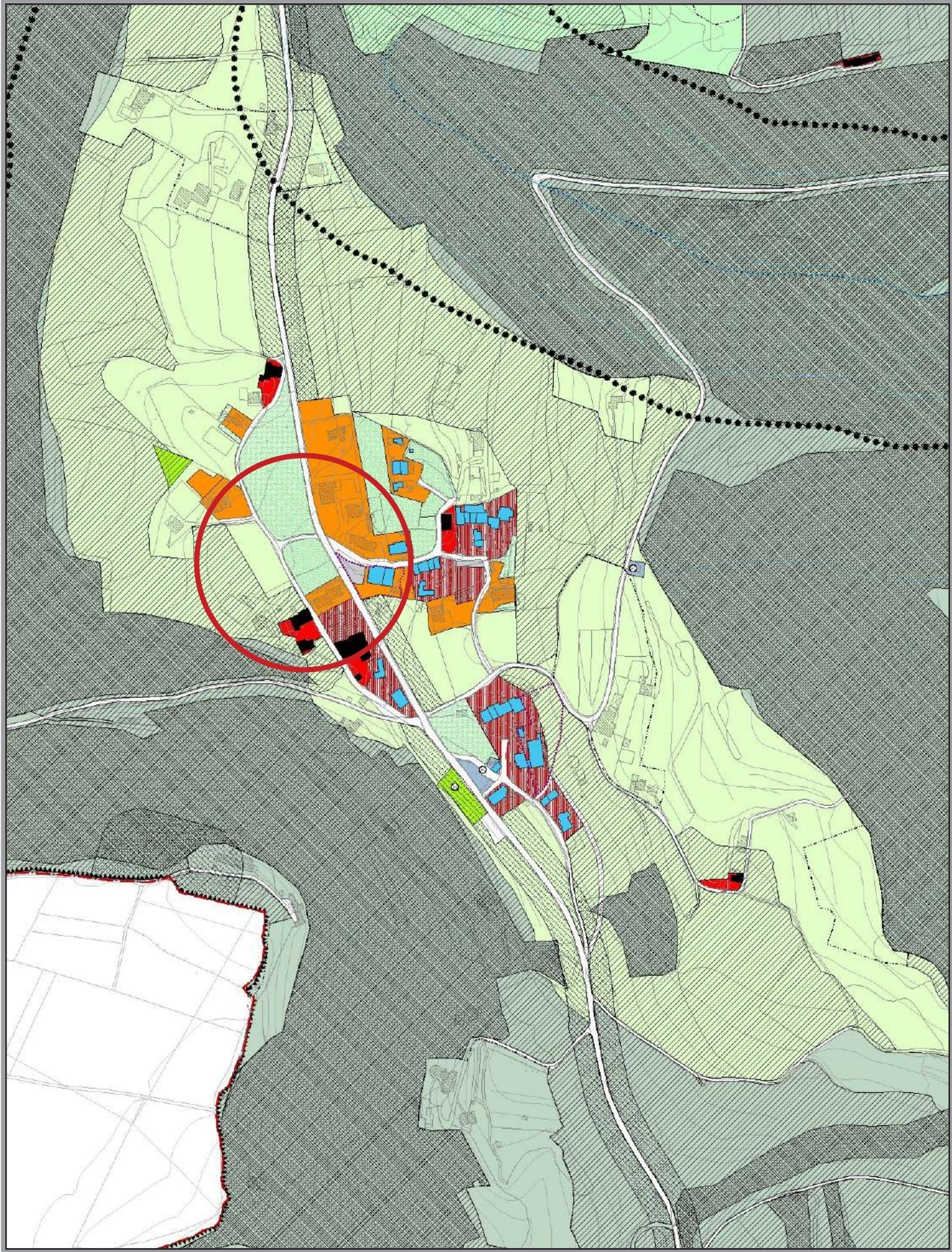
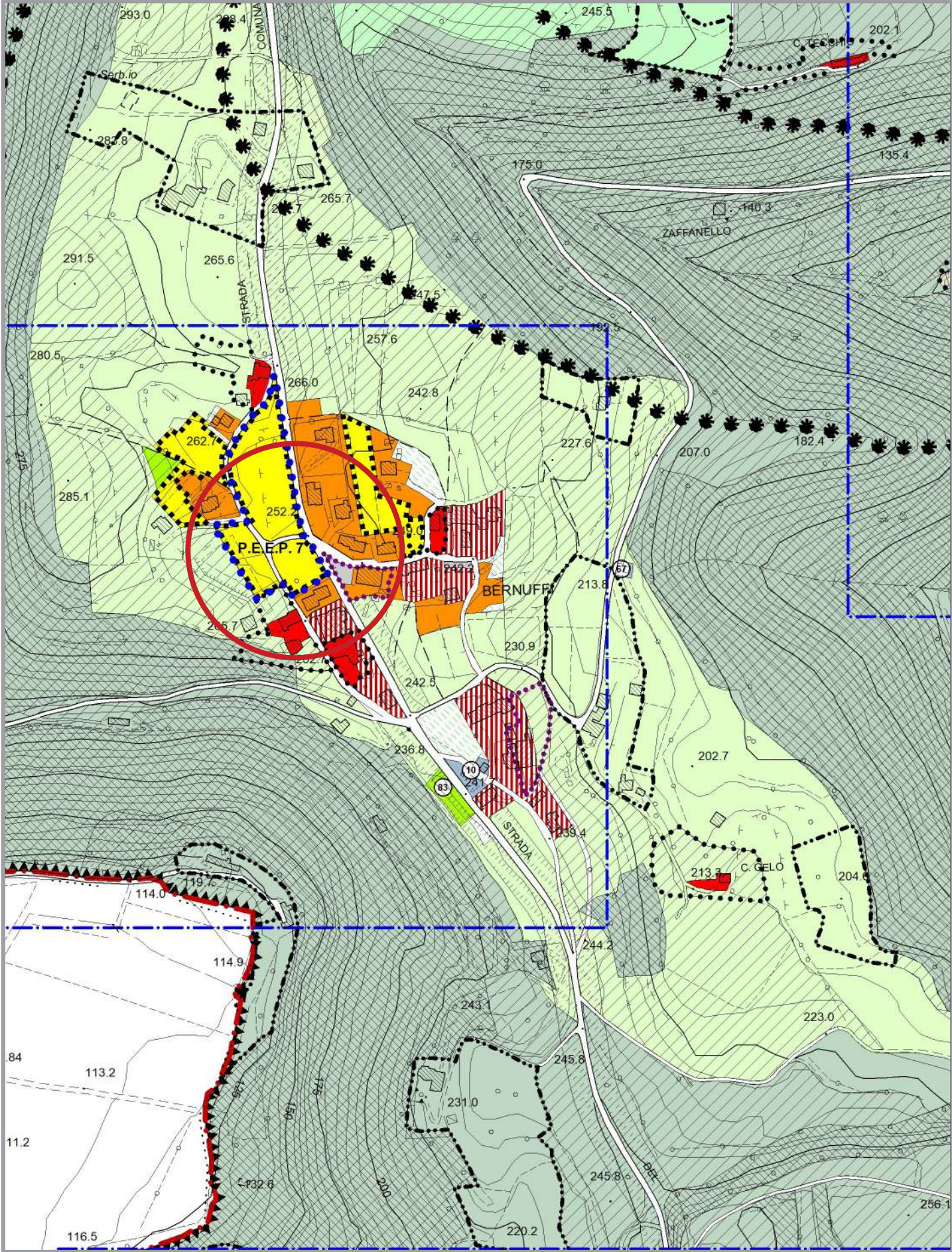
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C1/51 a E2b con stralcio della potenzialità edificatoria.



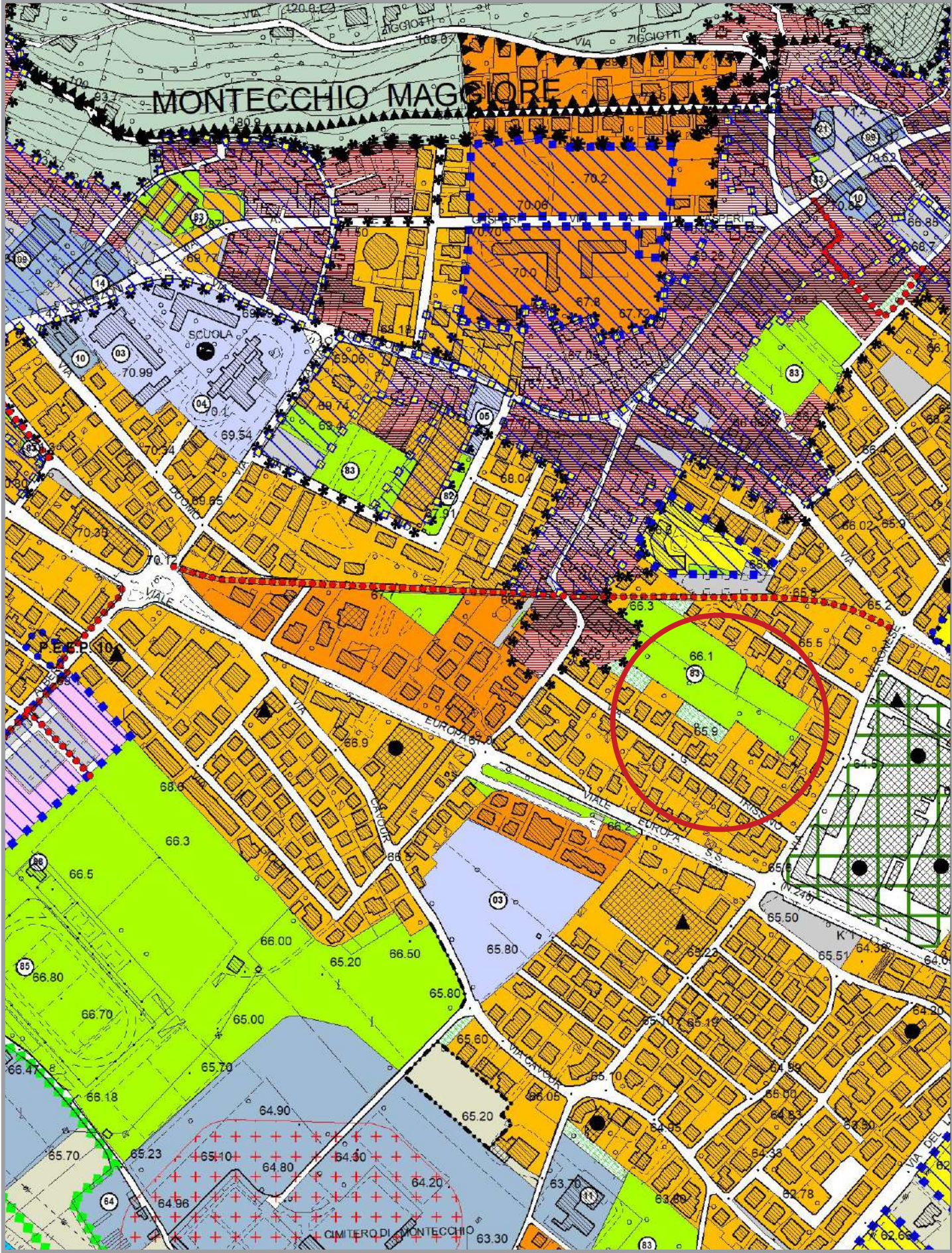


Variante Verde: Riclassificazione di zona da B/13 a E3 + Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.

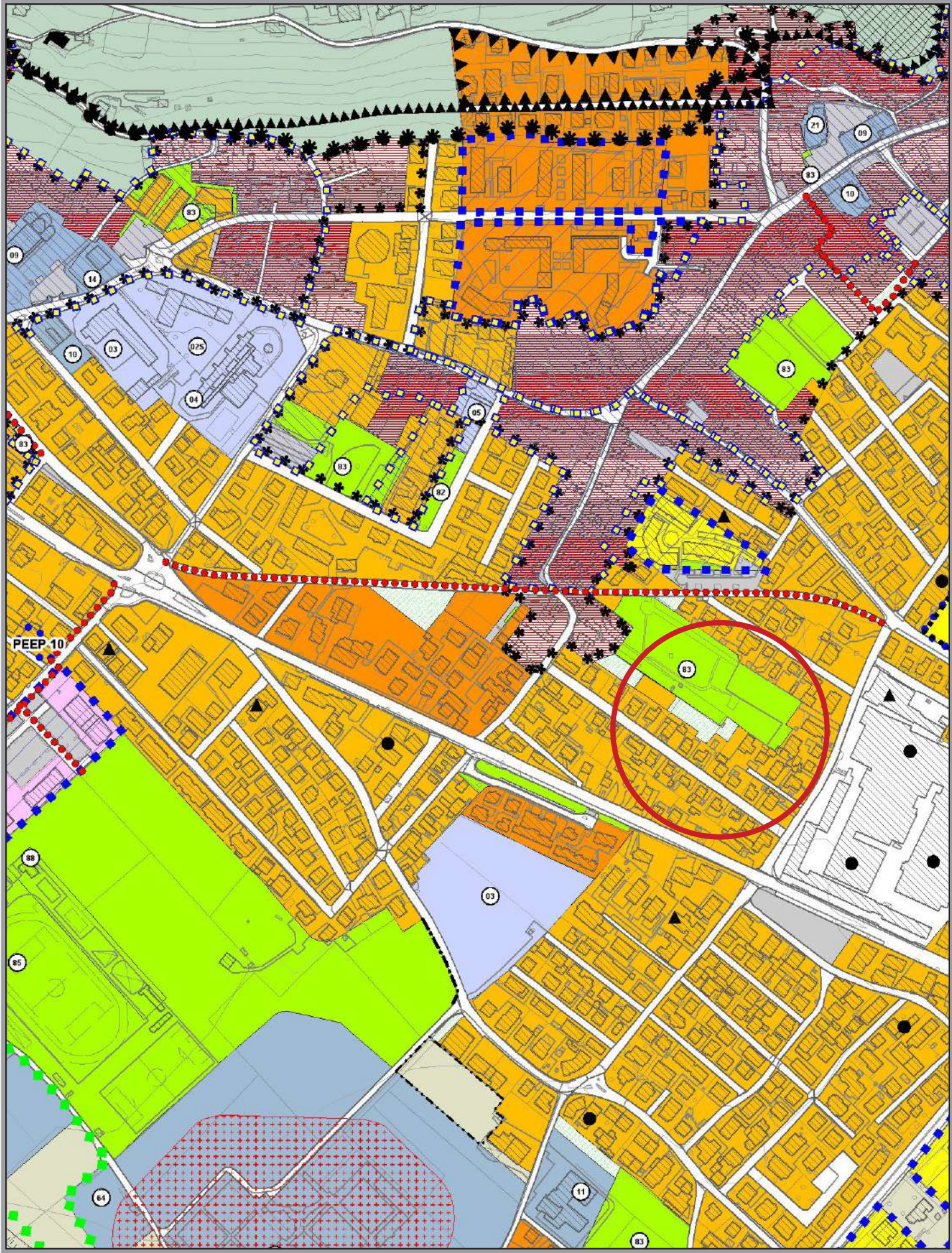


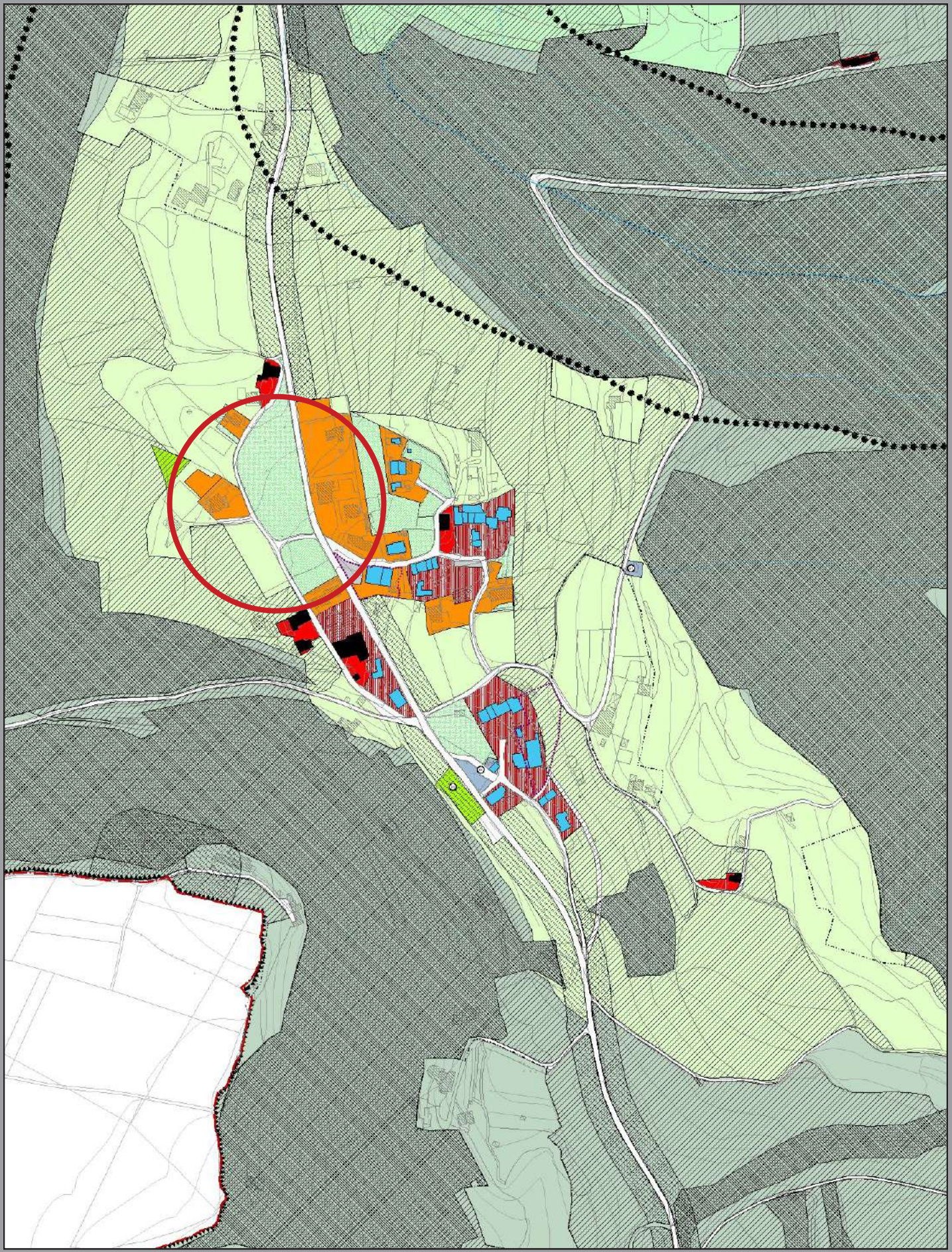
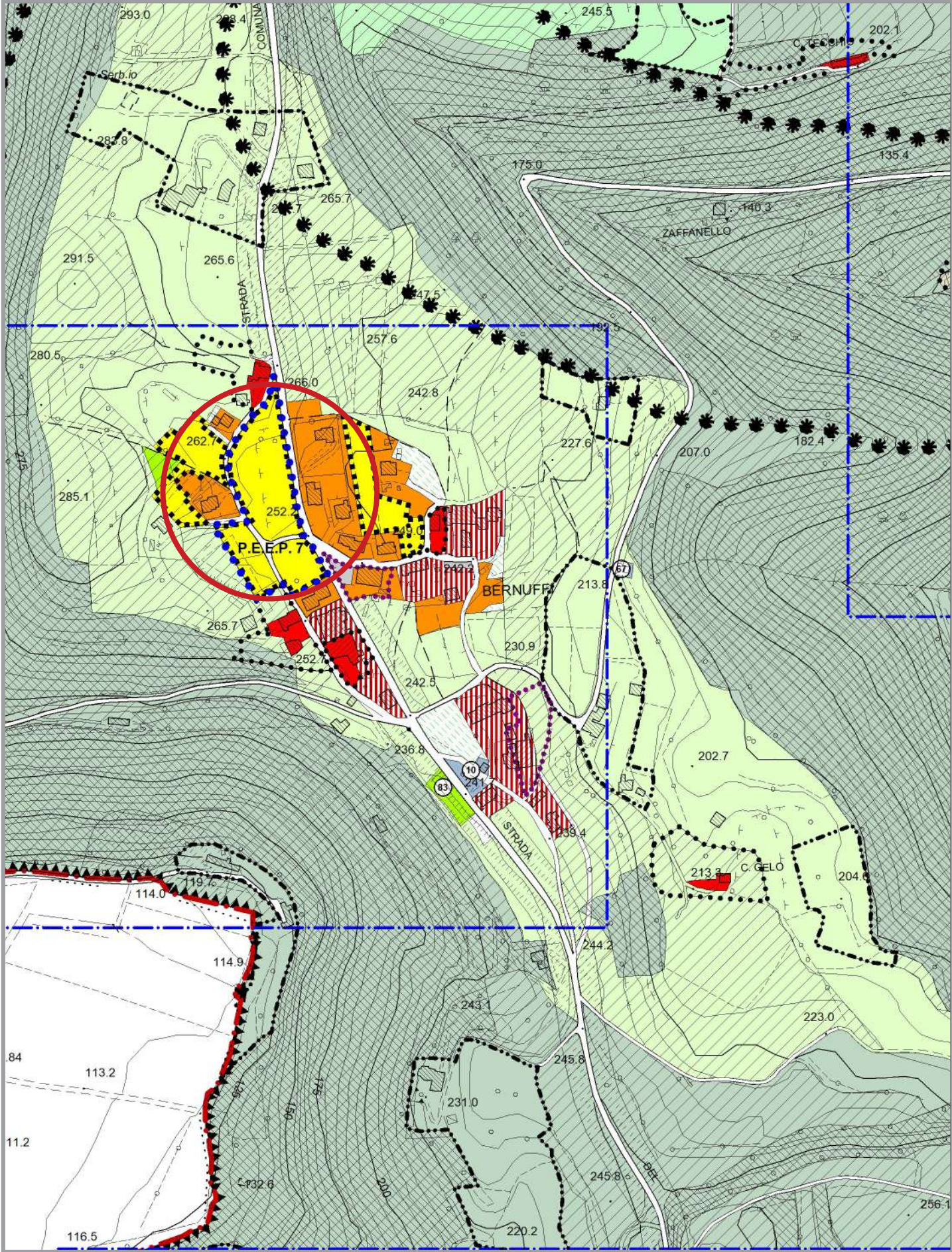


Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/18 (PEEP 07) a Verde Privato con stralcio della potenzialità edificatoria.

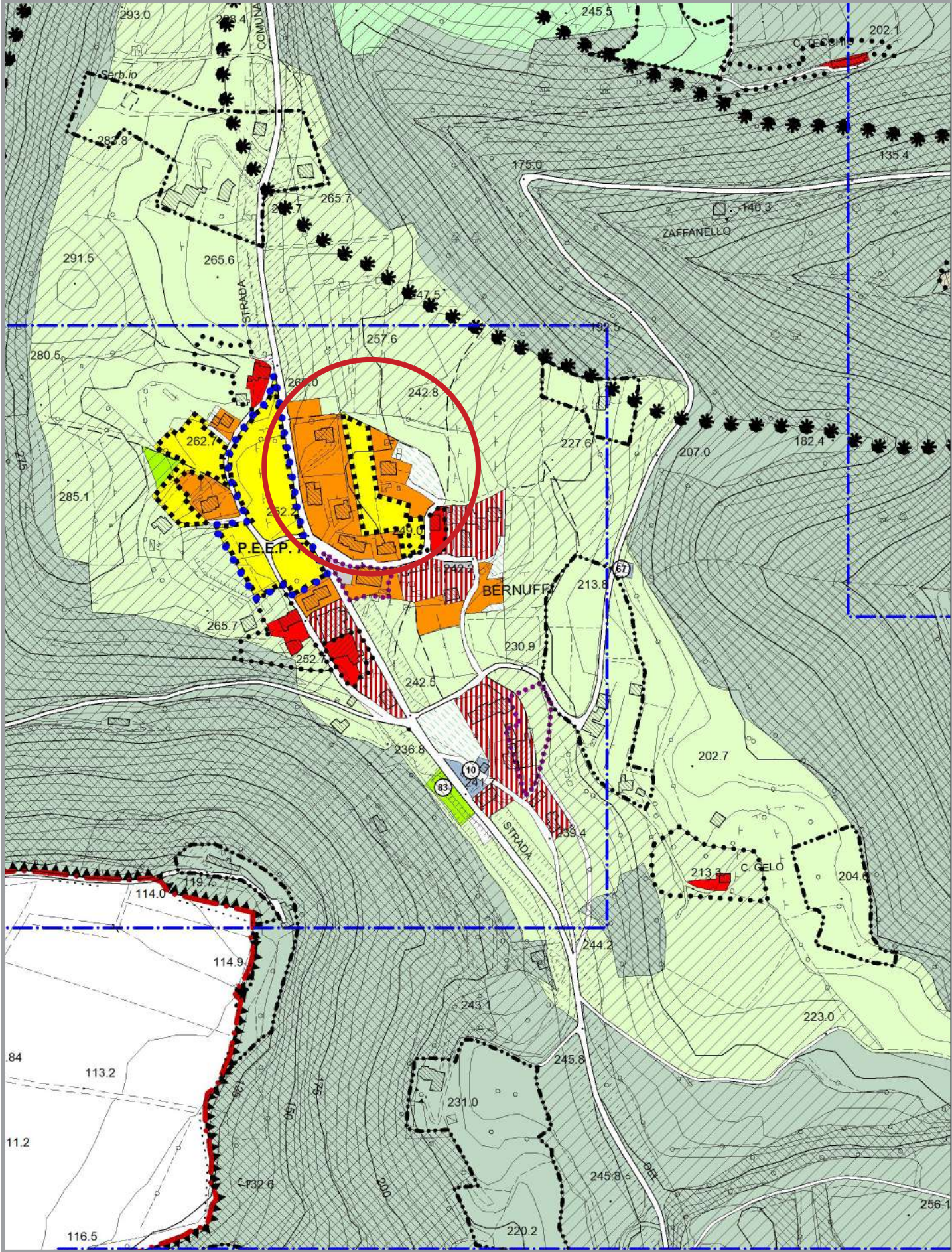


Variante Verde: Riclassificazione di zona da B/16 a Verde Privato con stralcio della potenzialità edificatoria.

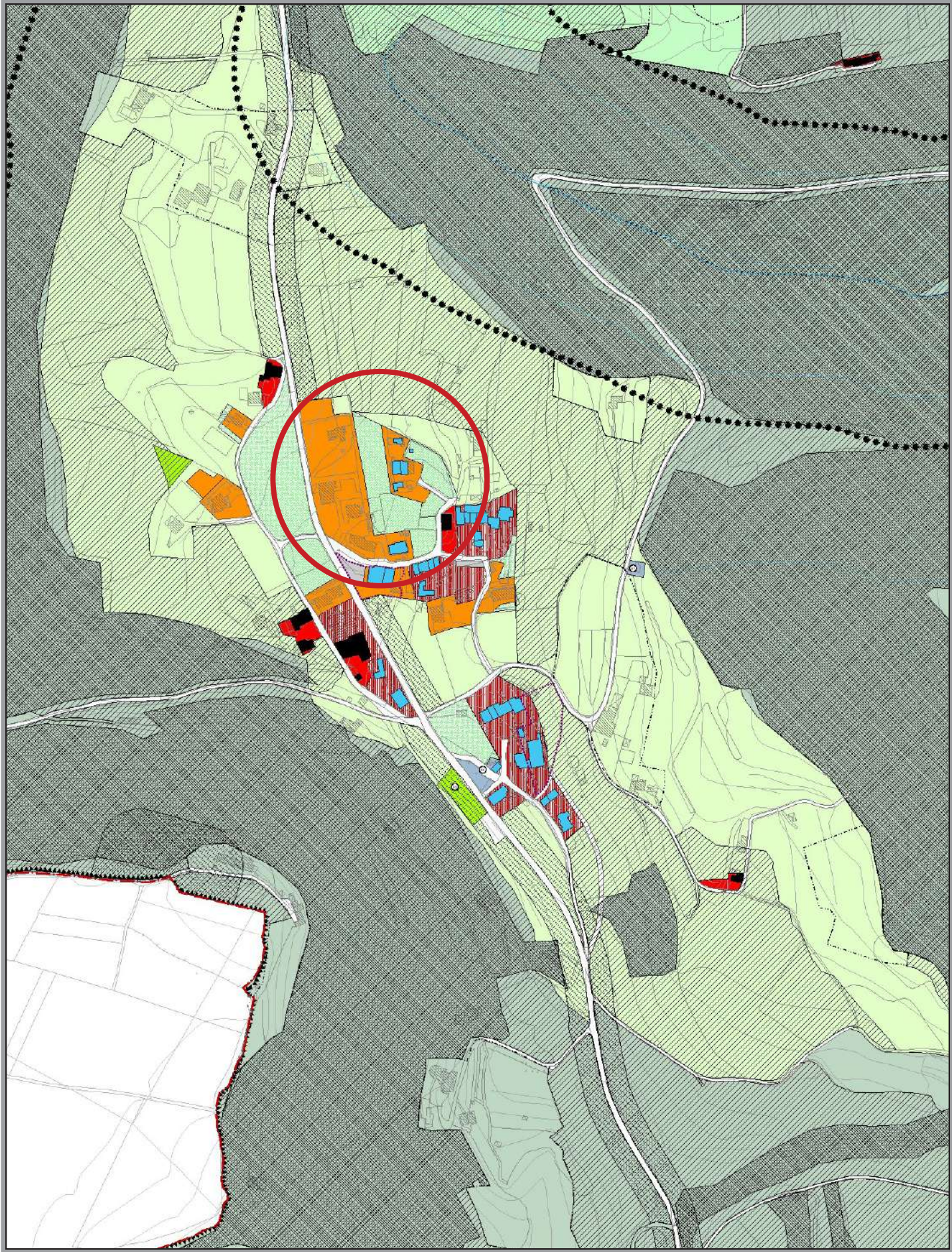


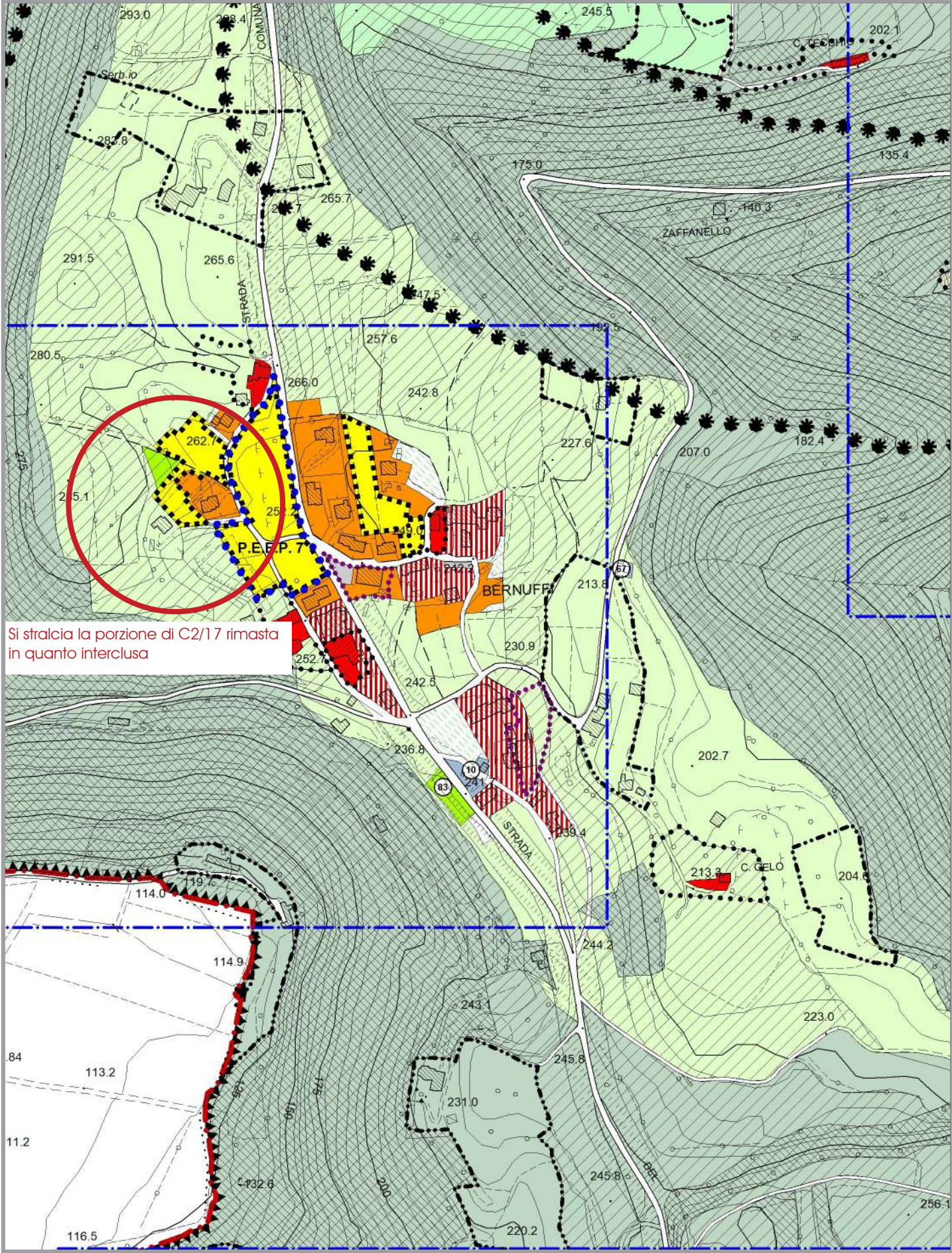


Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/18 (PEEP 07) a Verde Privato con stralcio della potenzialità edificatoria.

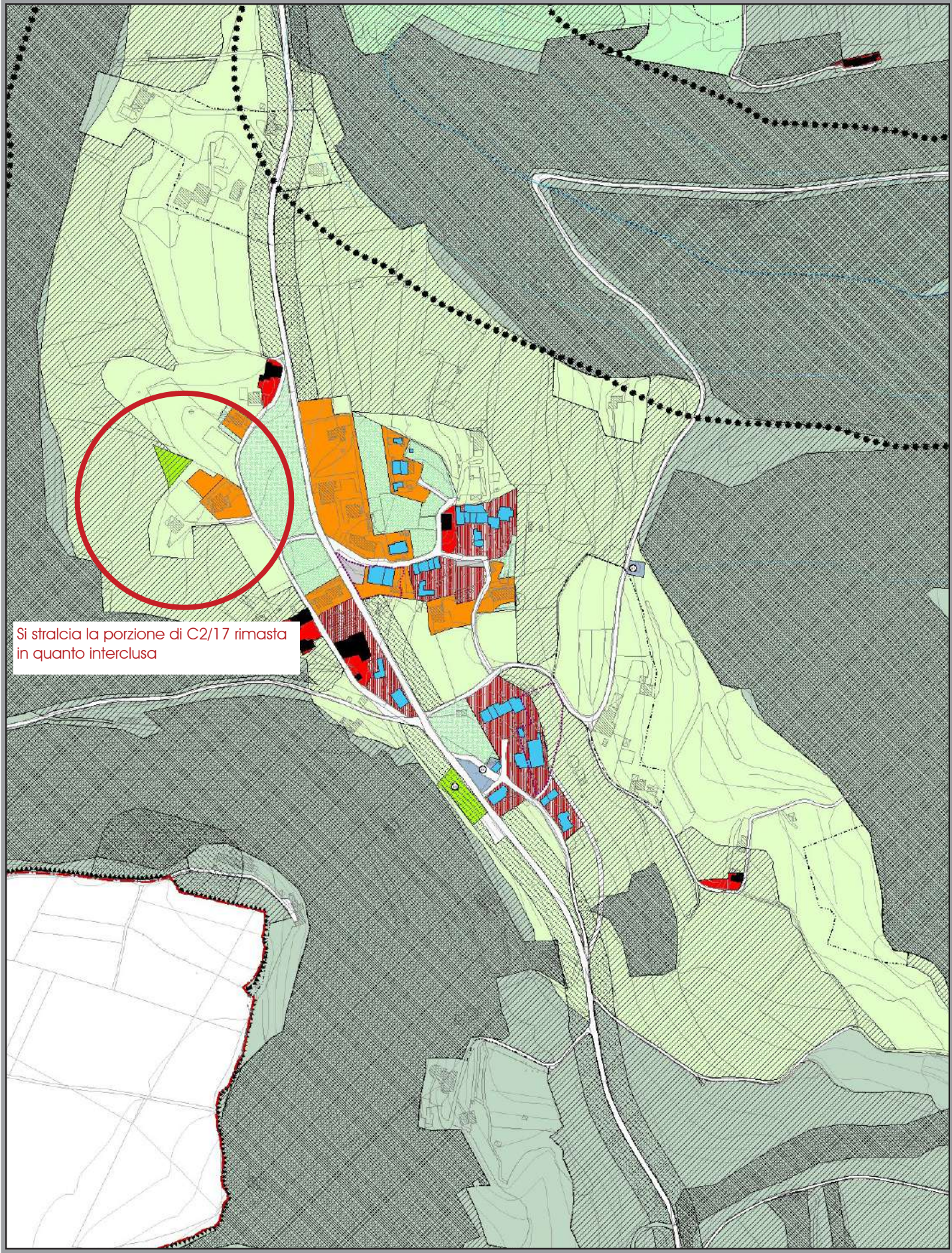


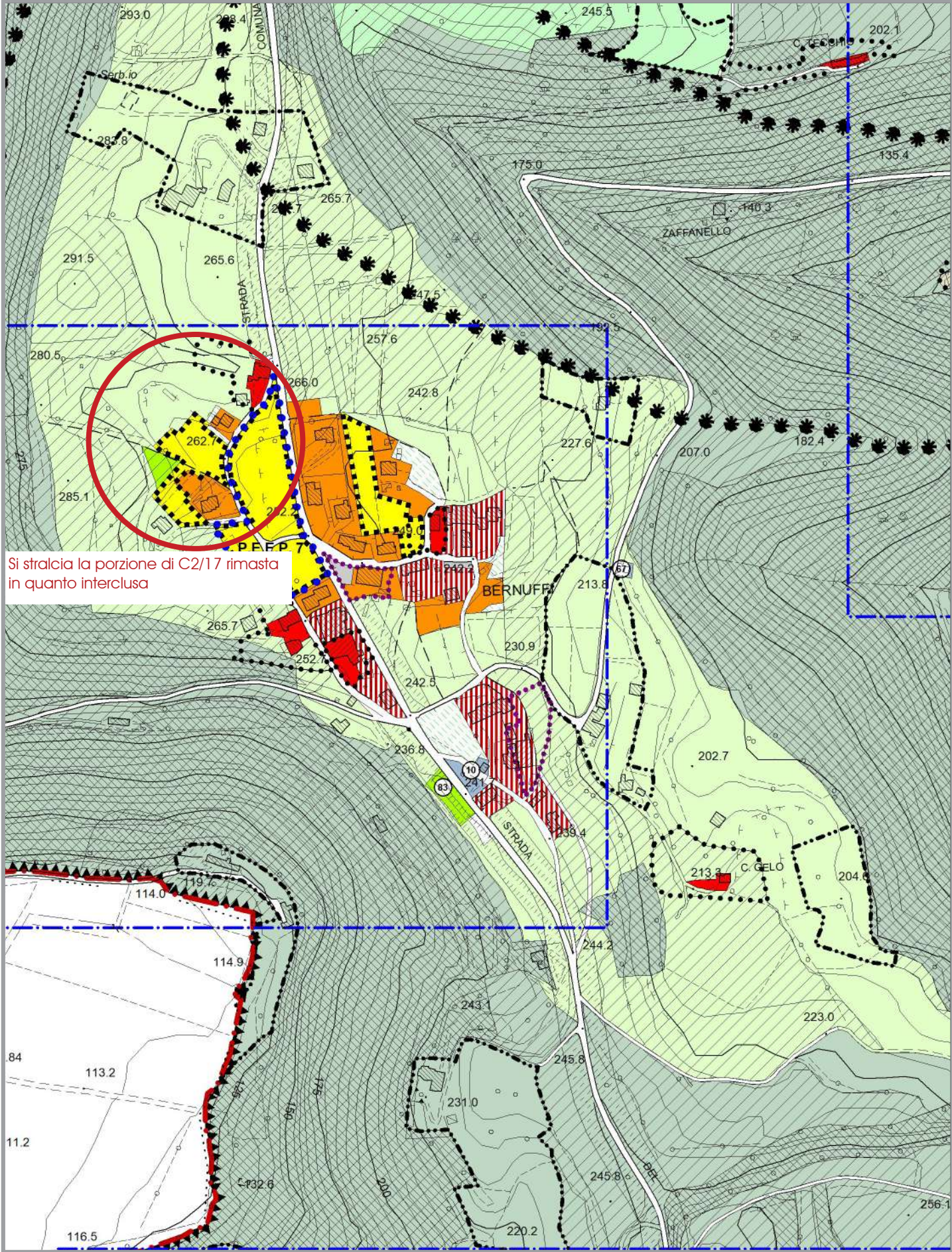
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/19 a Verde Privato con stralcio della potenzialità edificatoria.



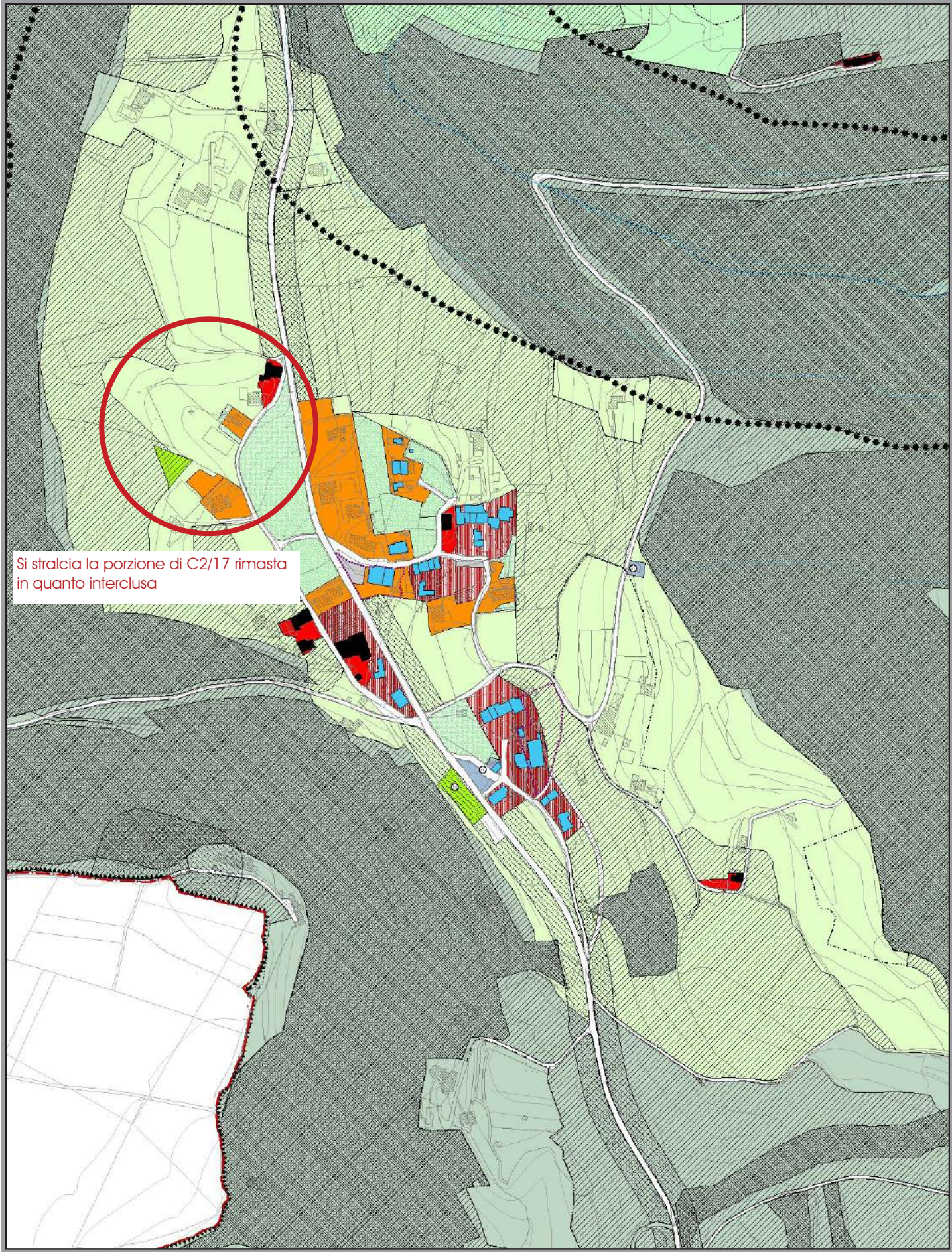


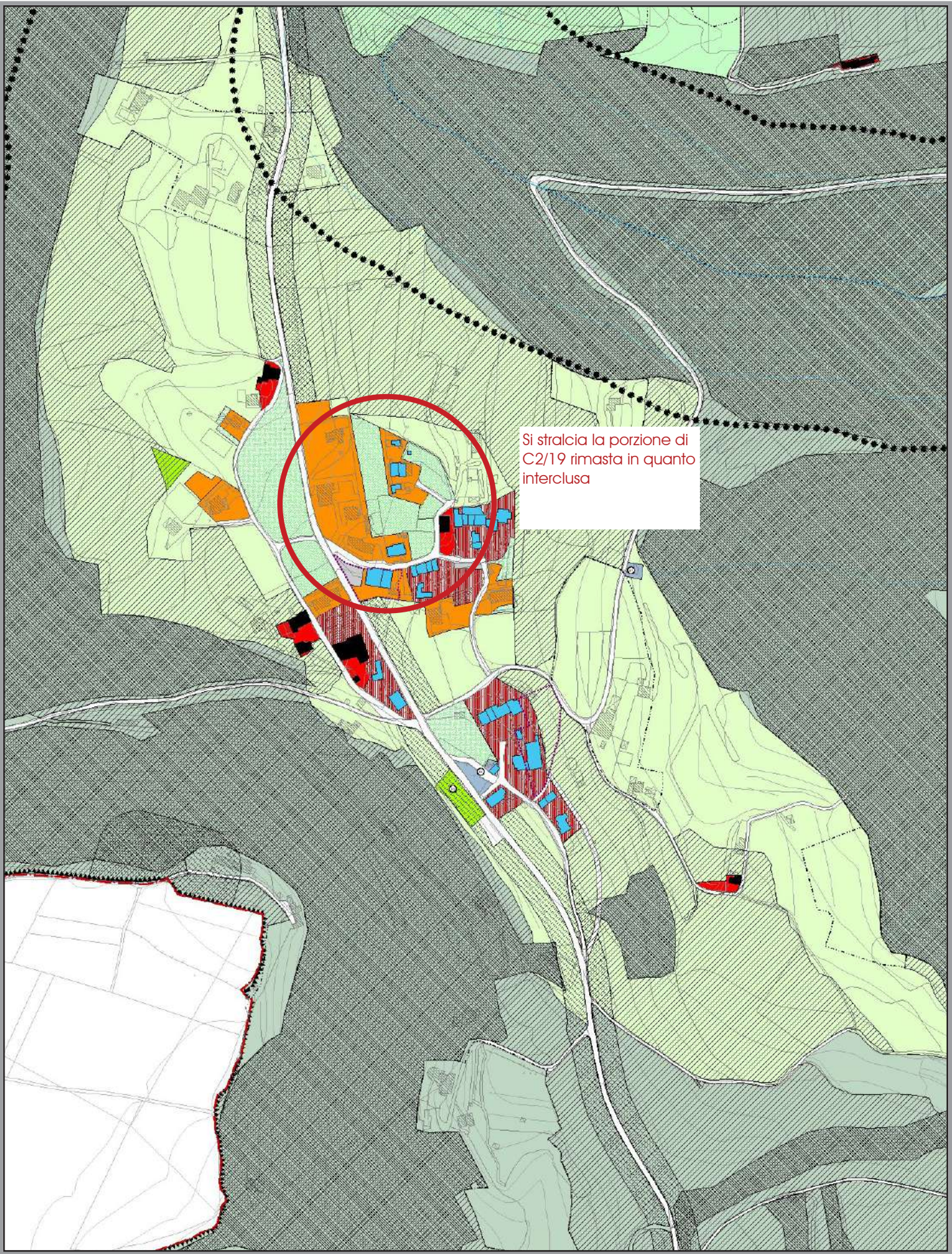
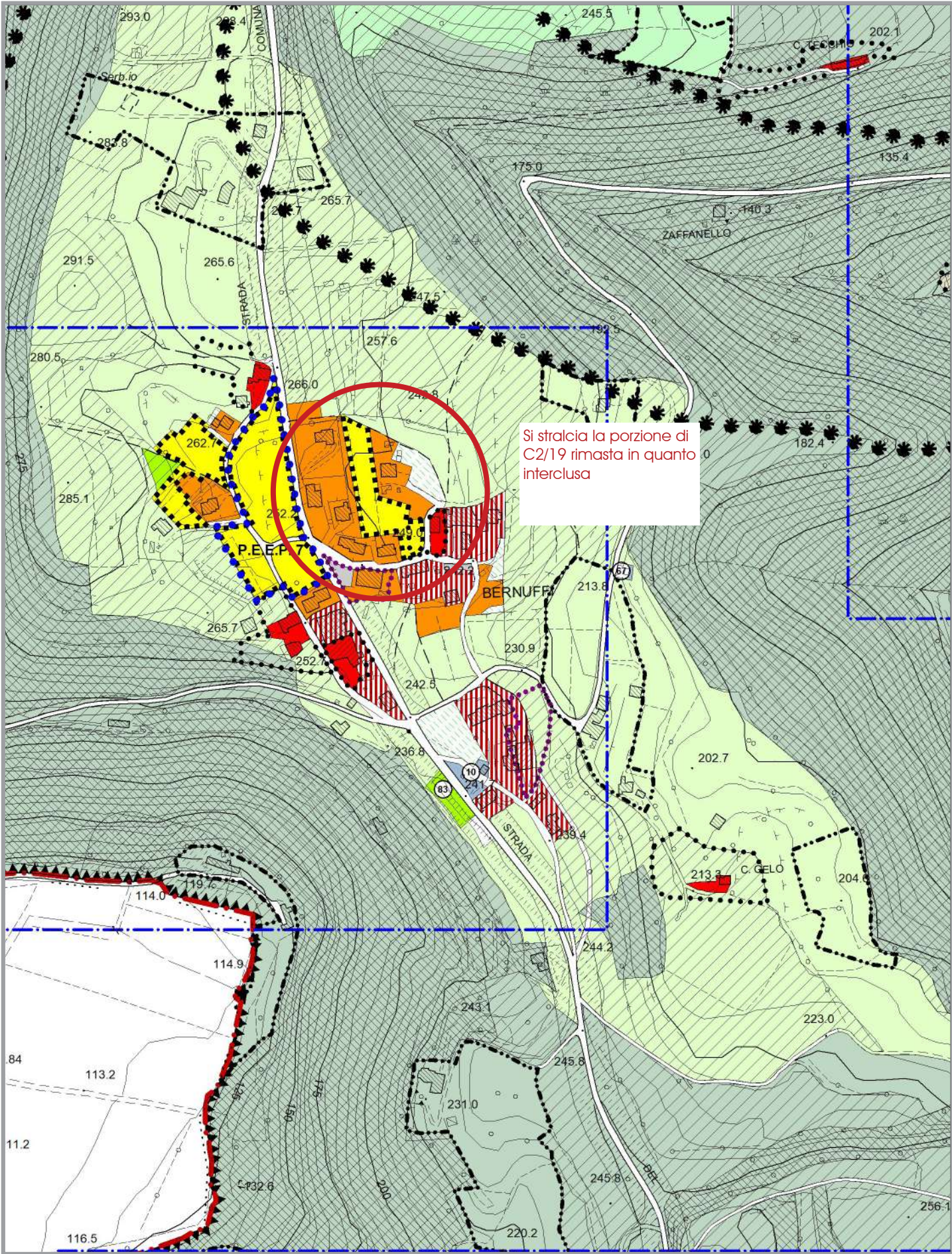
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/17 + C2/18 a E3 con stralcio della potenzialità edificatoria.



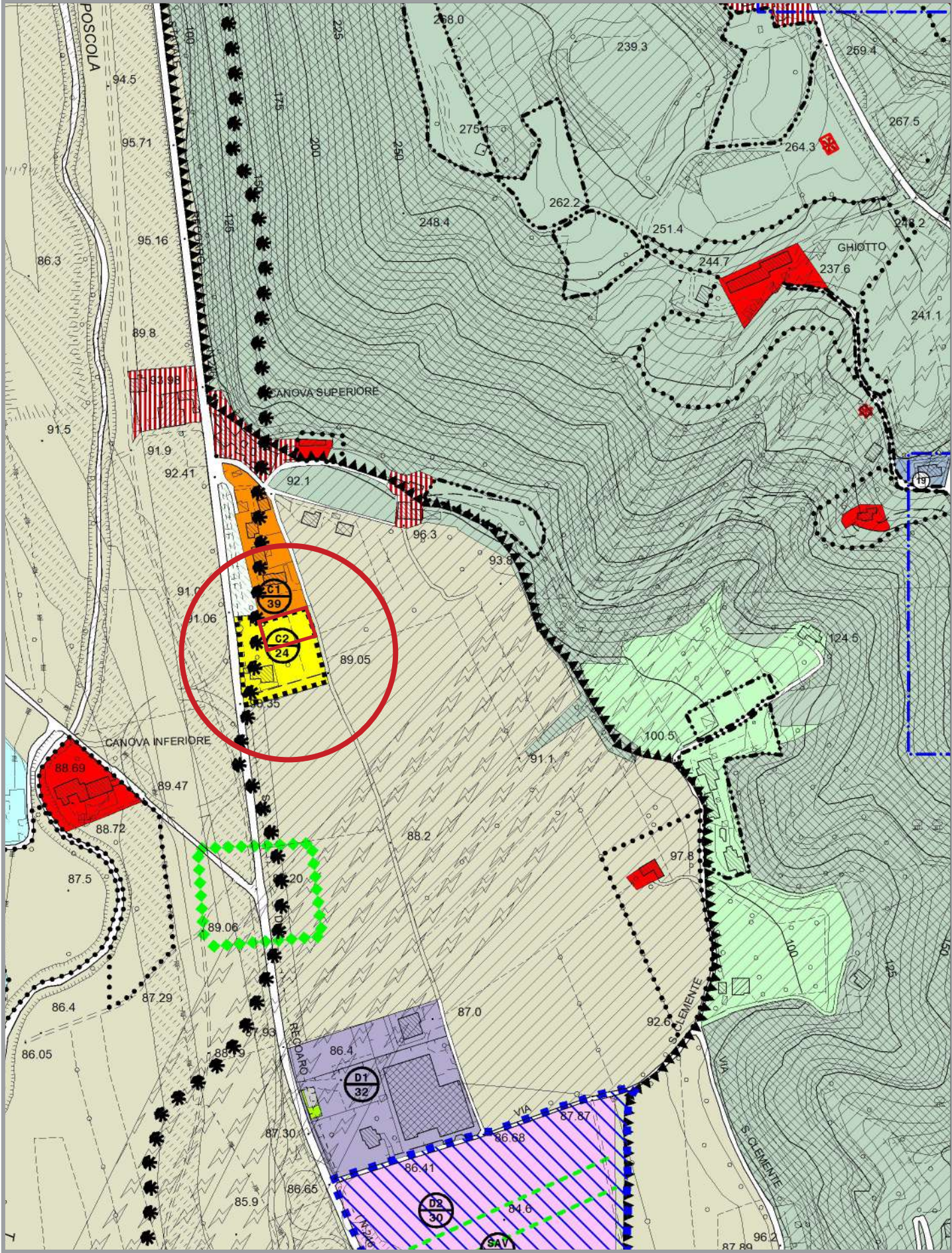


Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/17 a E3 con stralcio della potenzialità edificatoria.

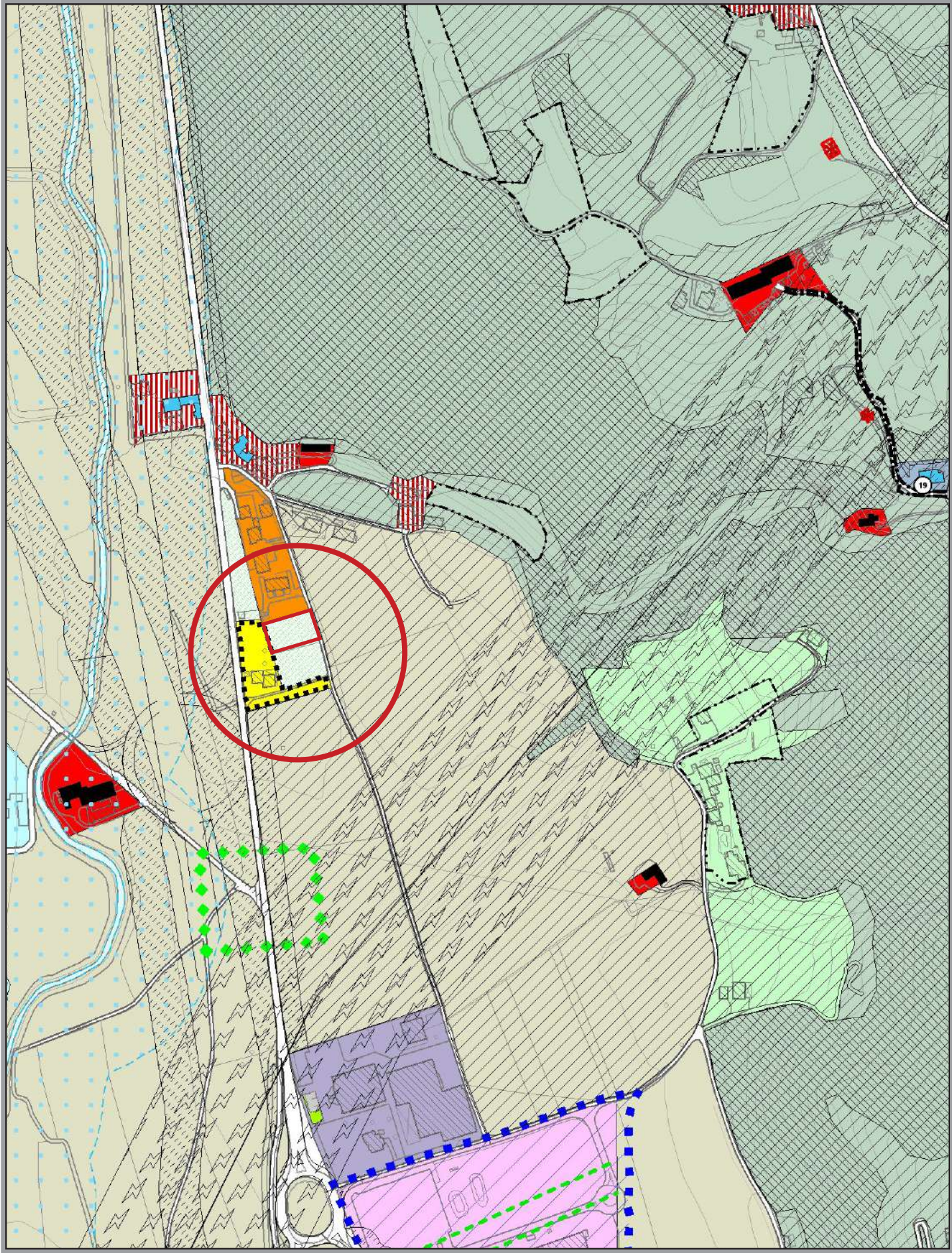


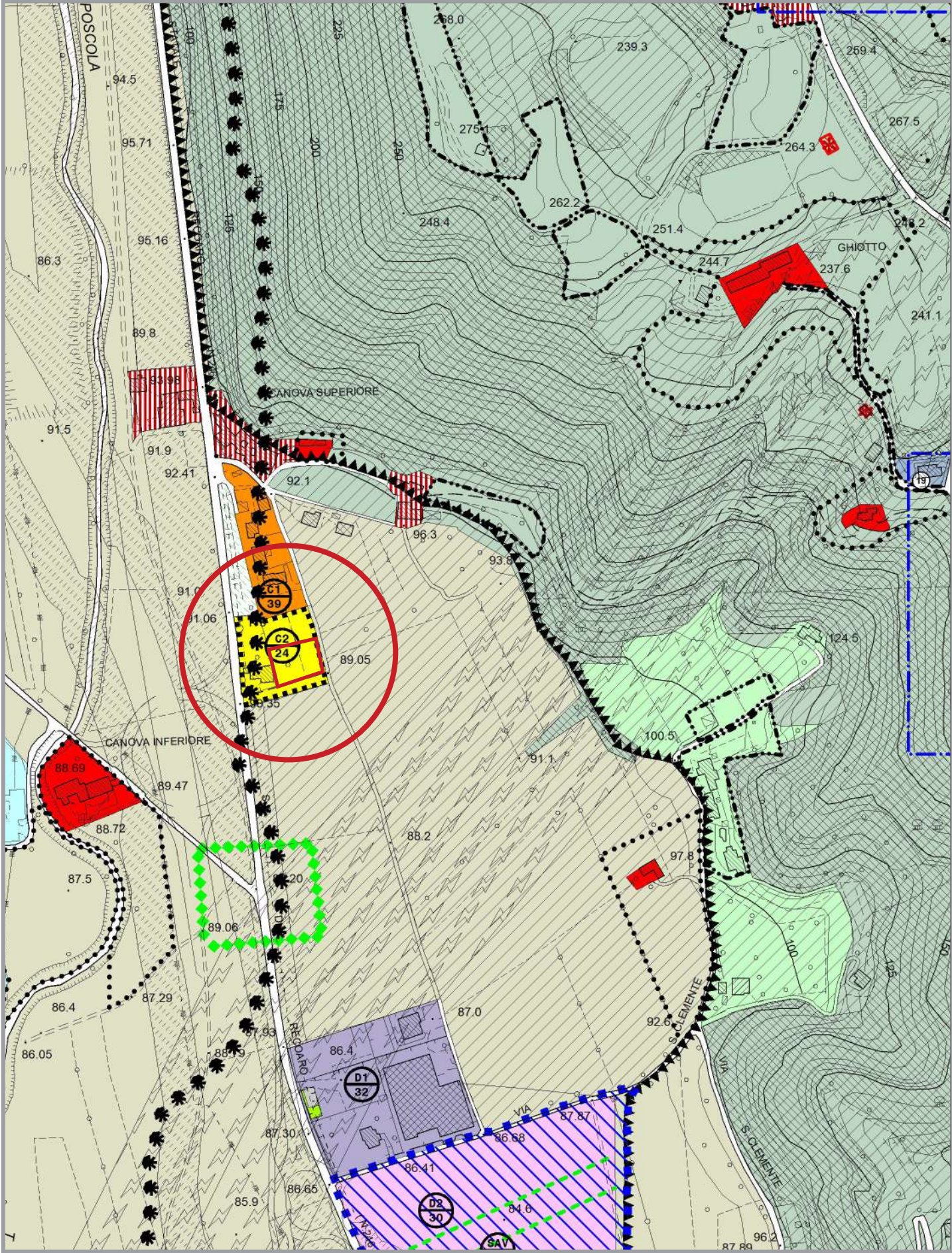


Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/19 a Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.

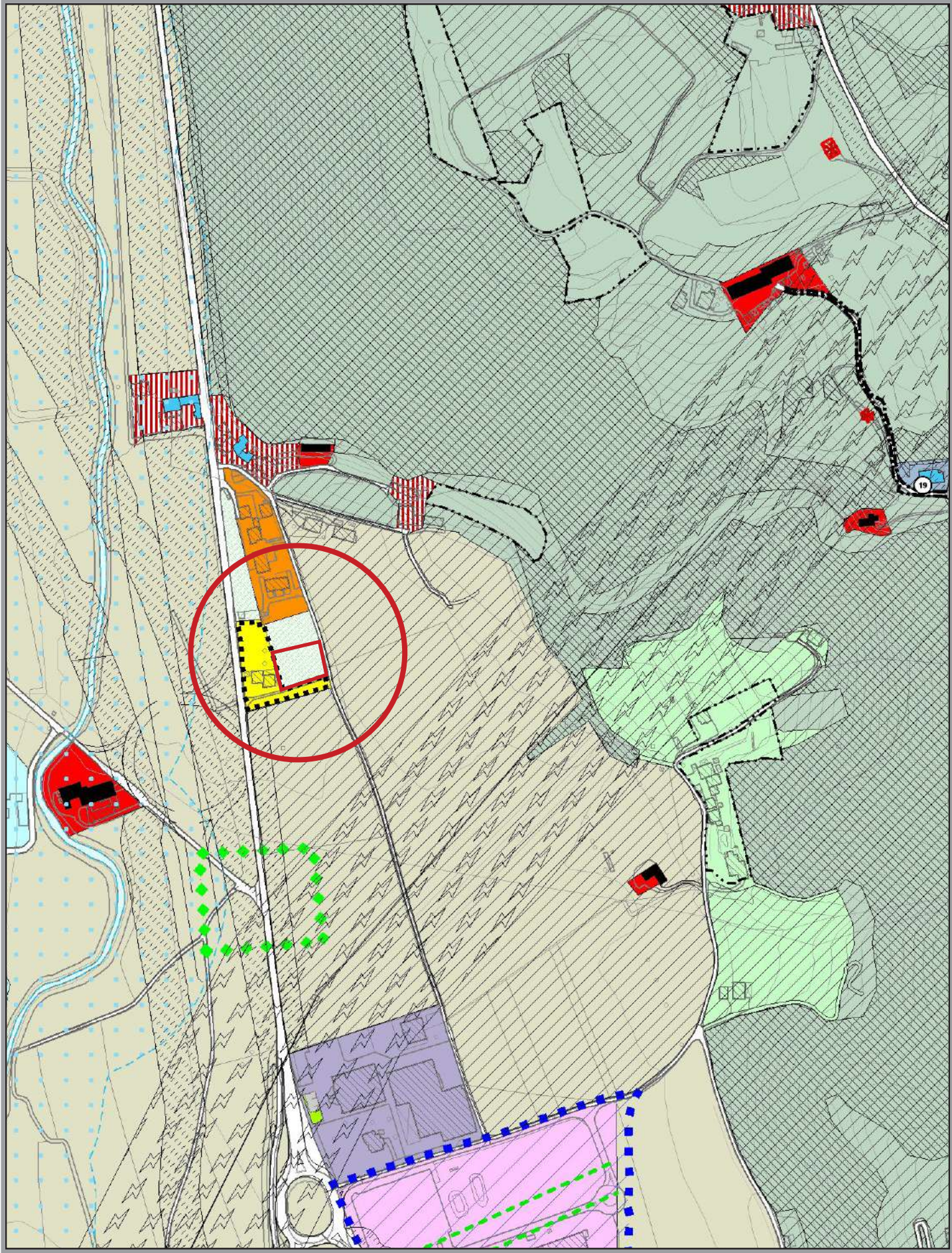


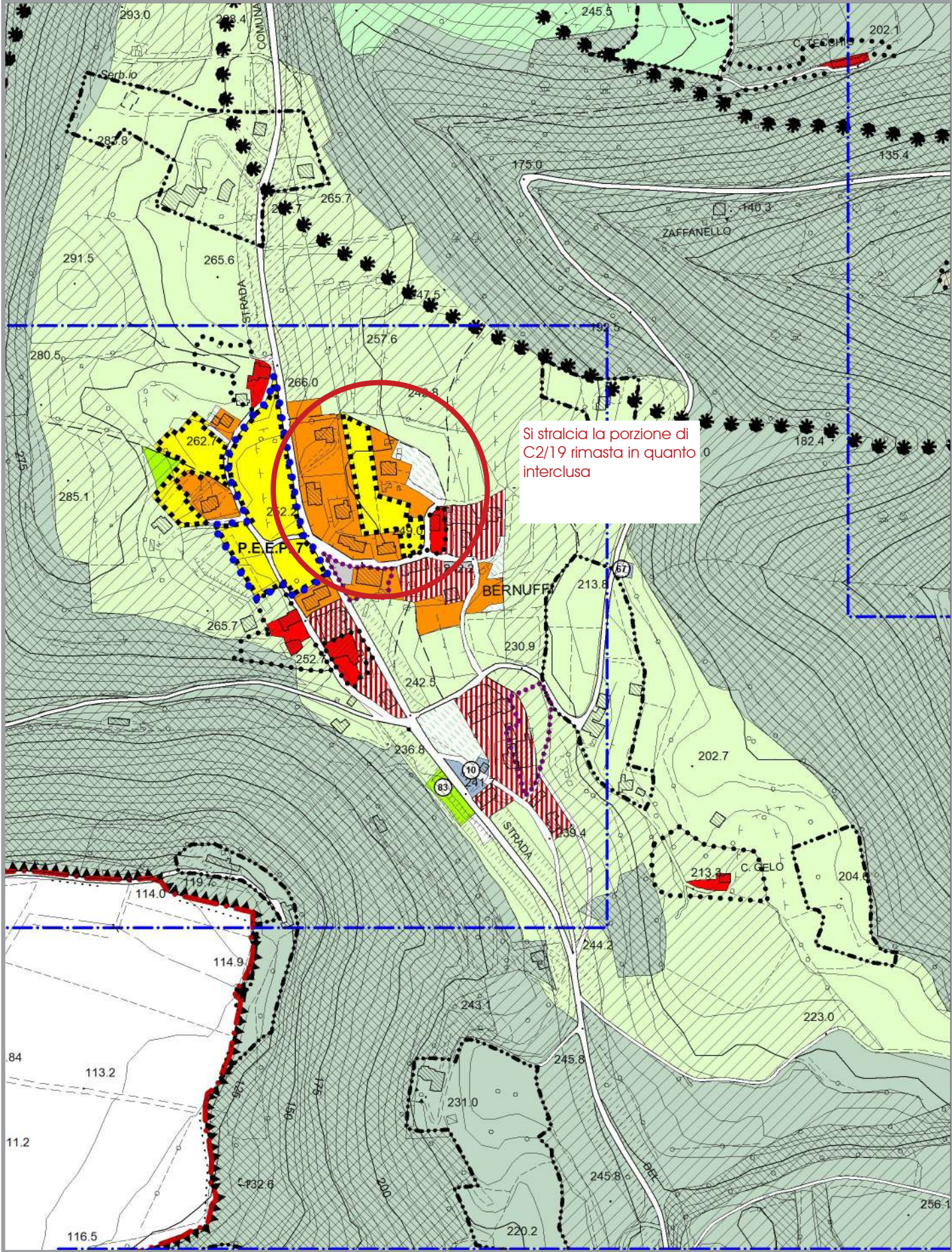
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/24 a Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.



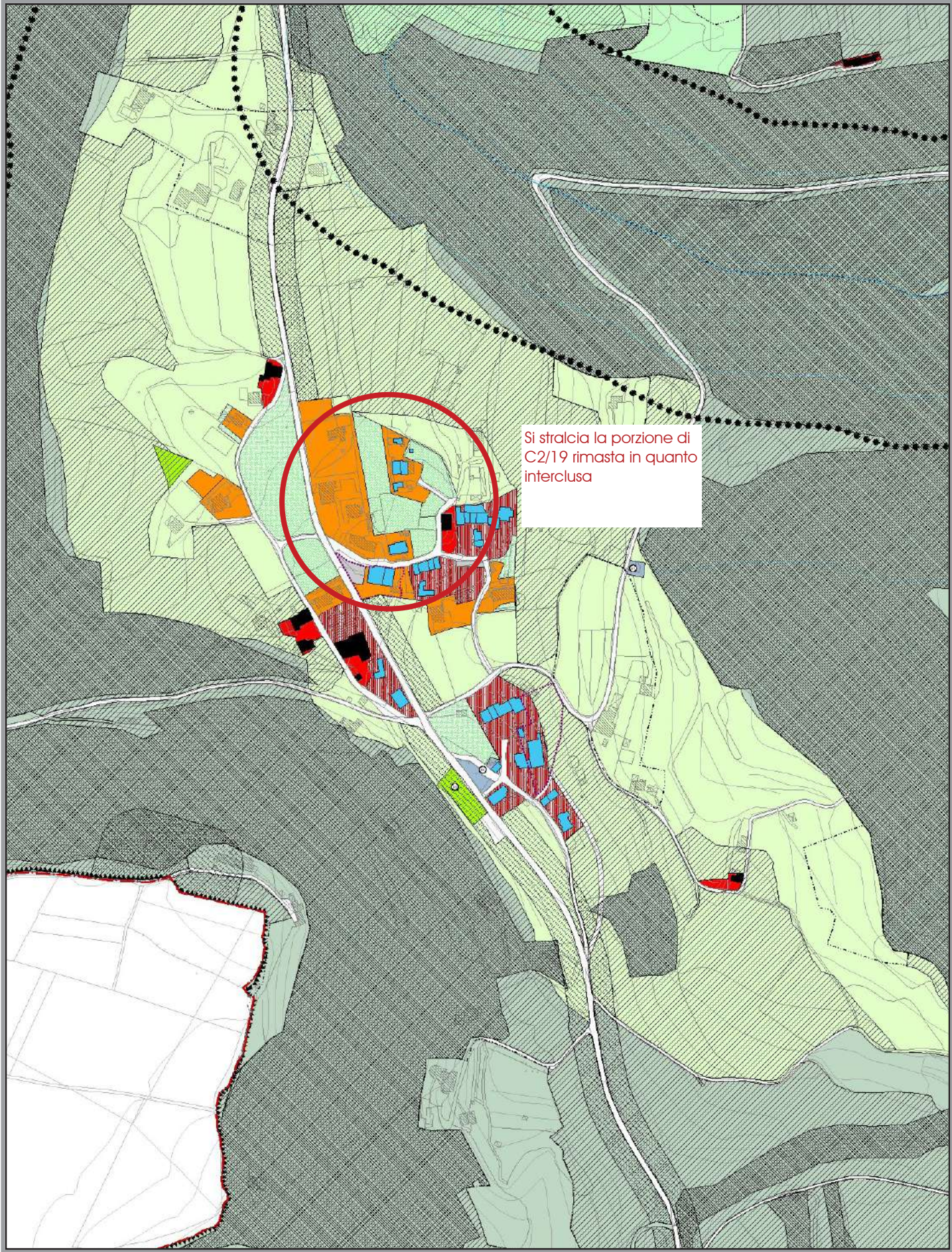


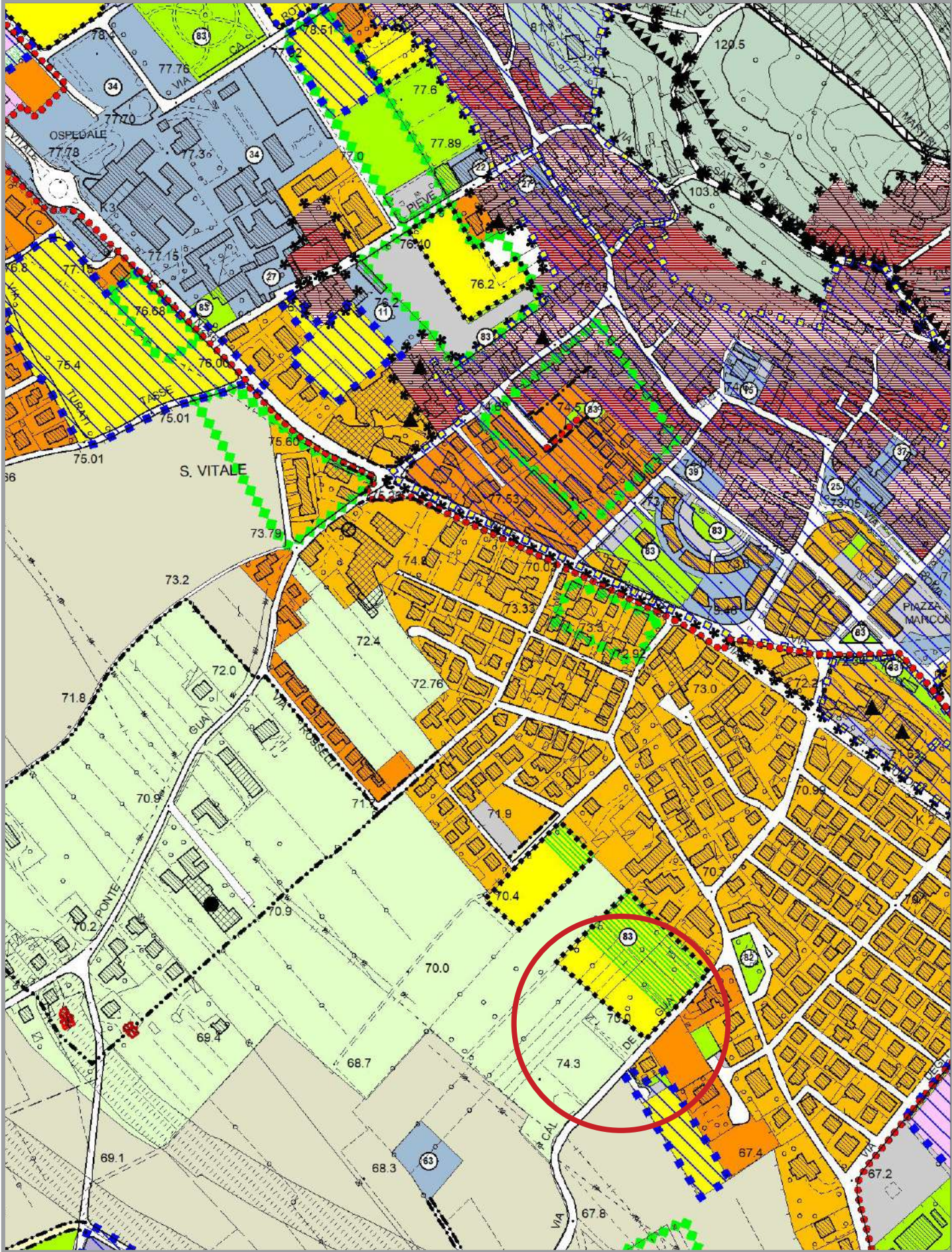
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/24 a Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.



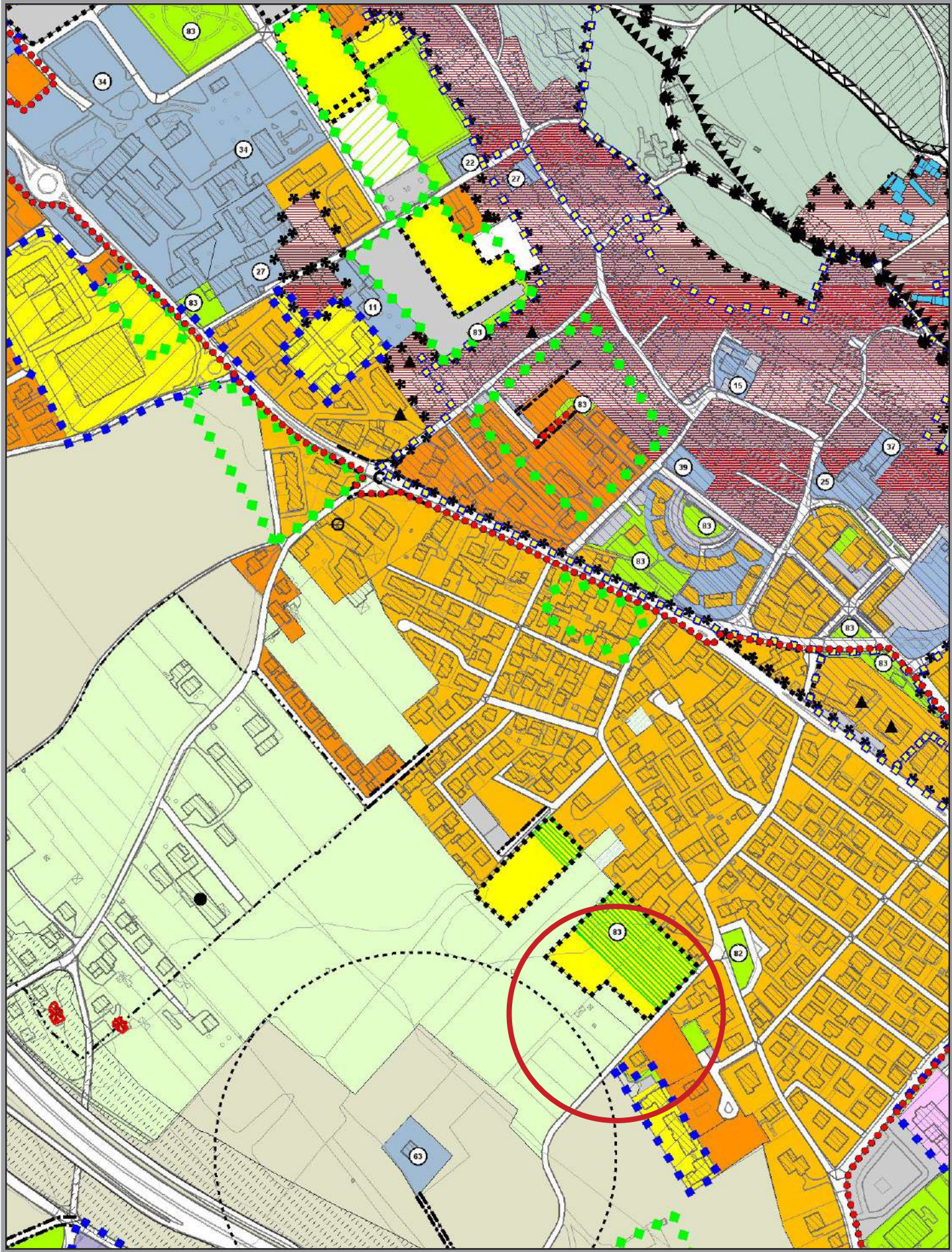


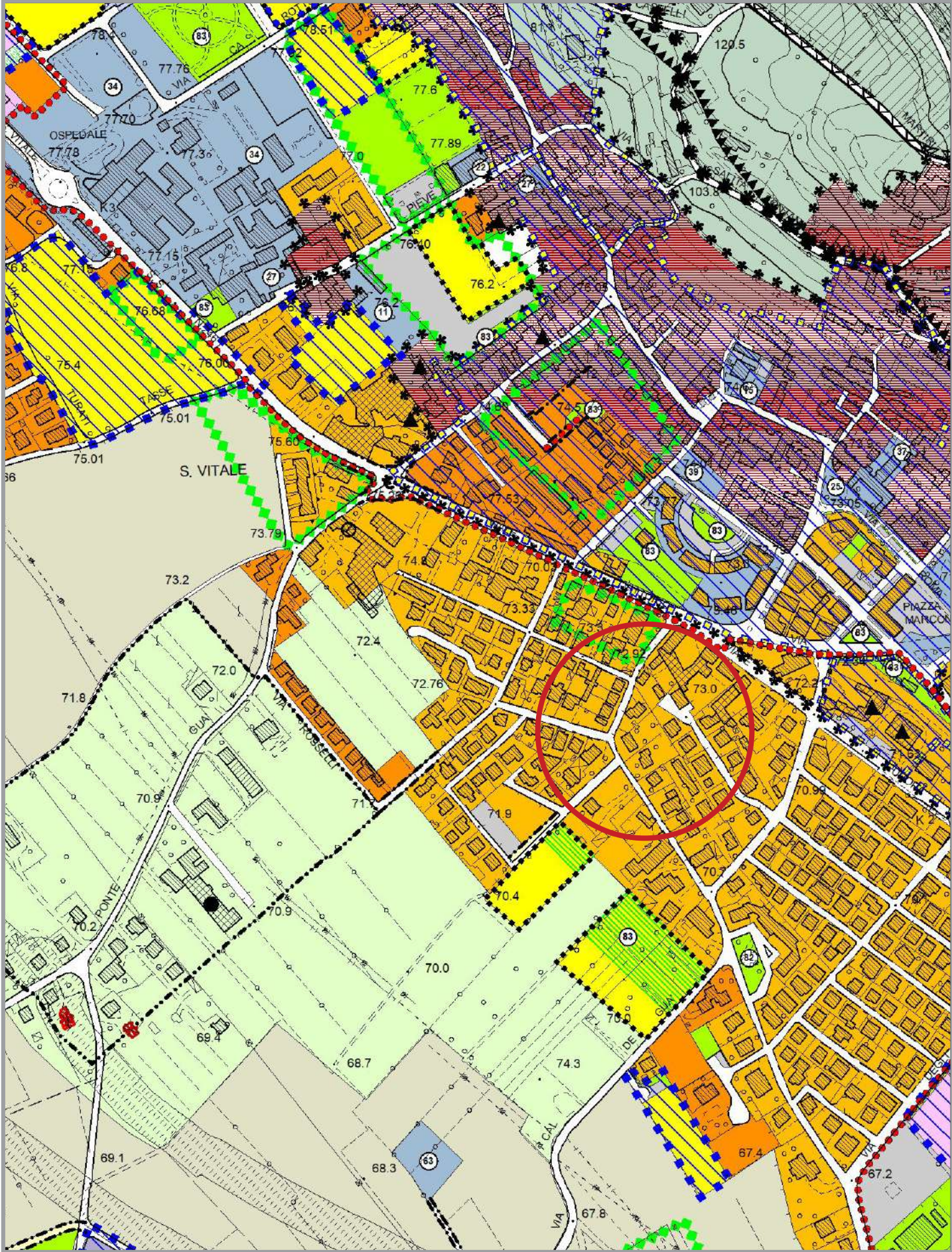
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/19 + C1/25 a Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.



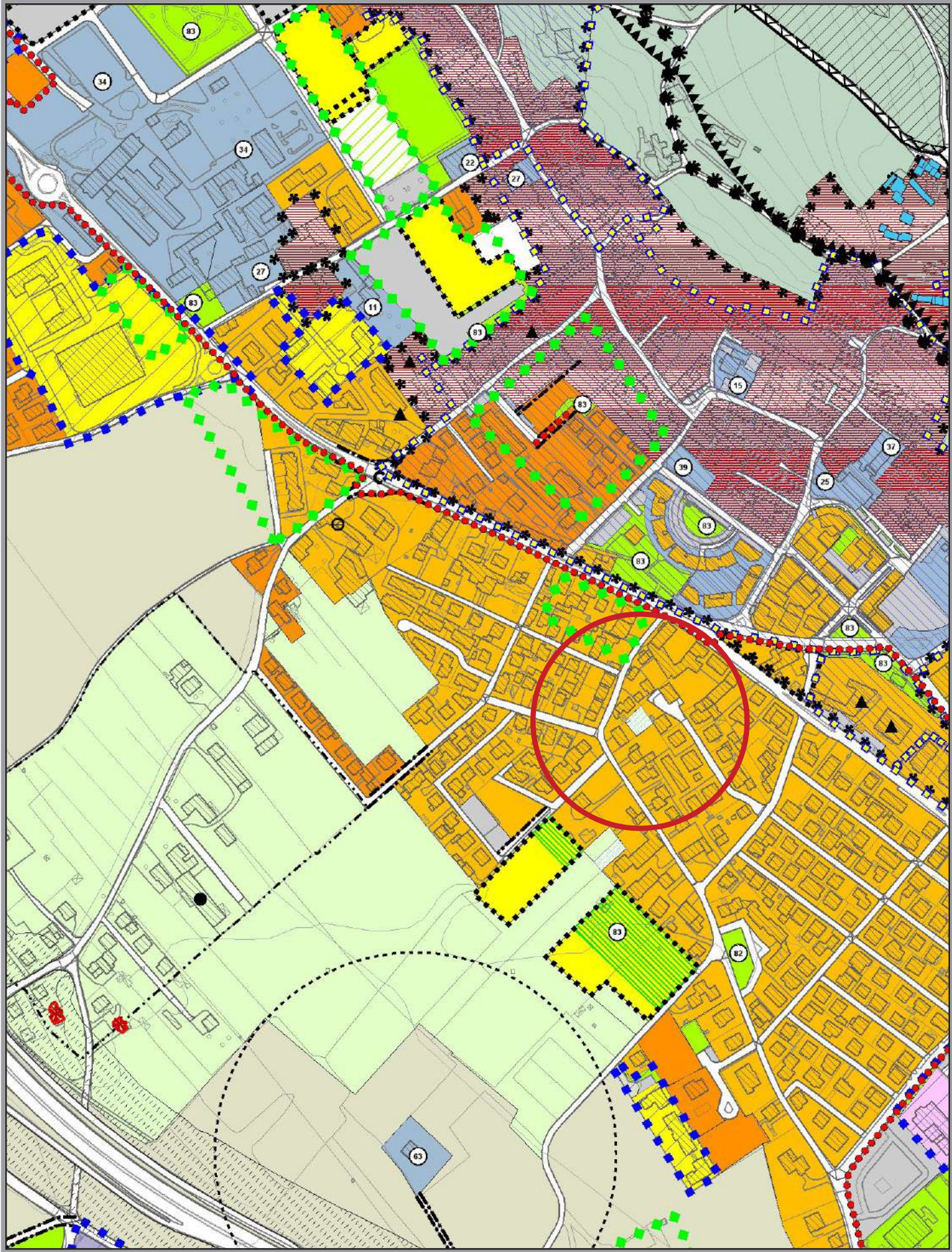


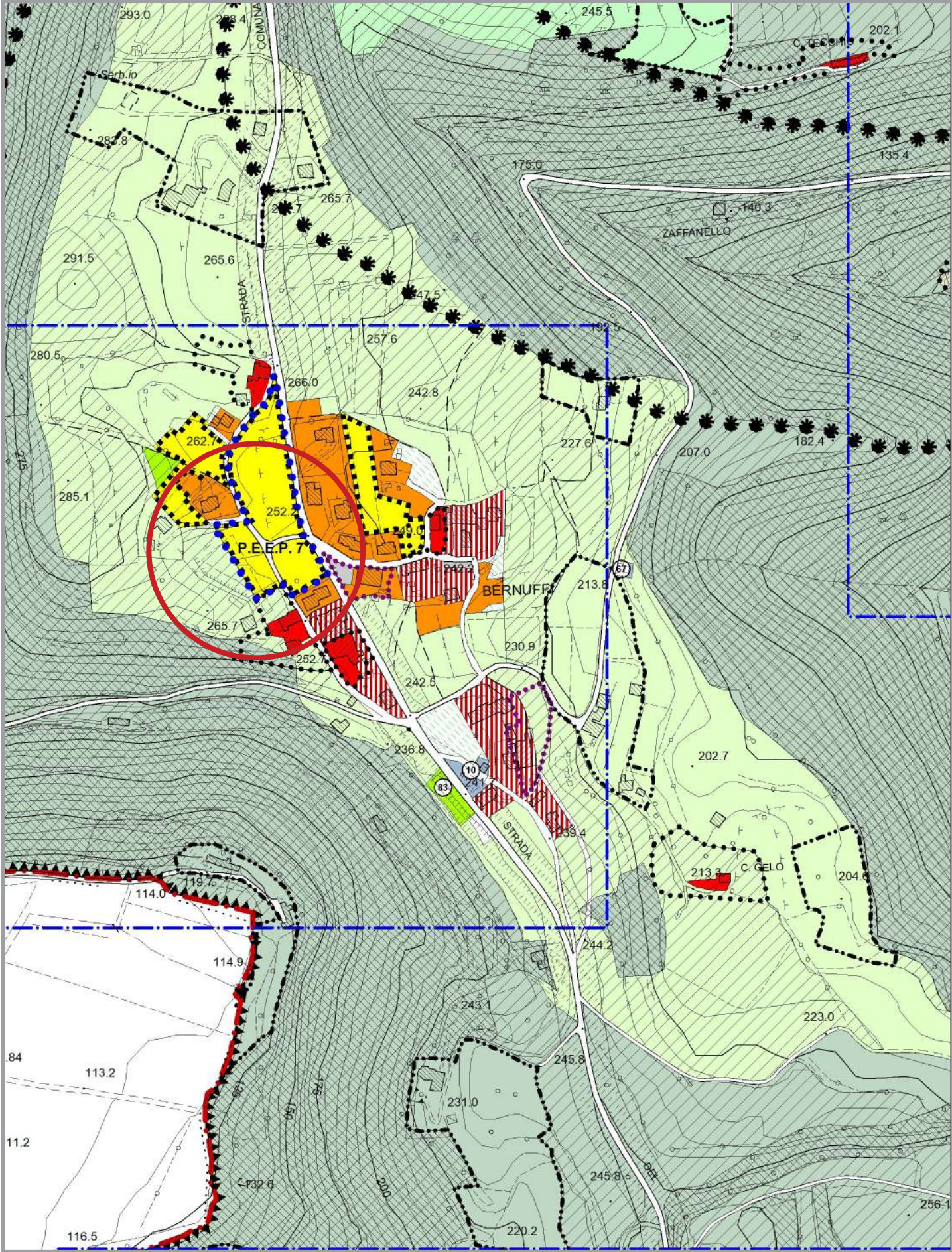
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/04 a E3 con stralcio della potenzialità edificatoria.



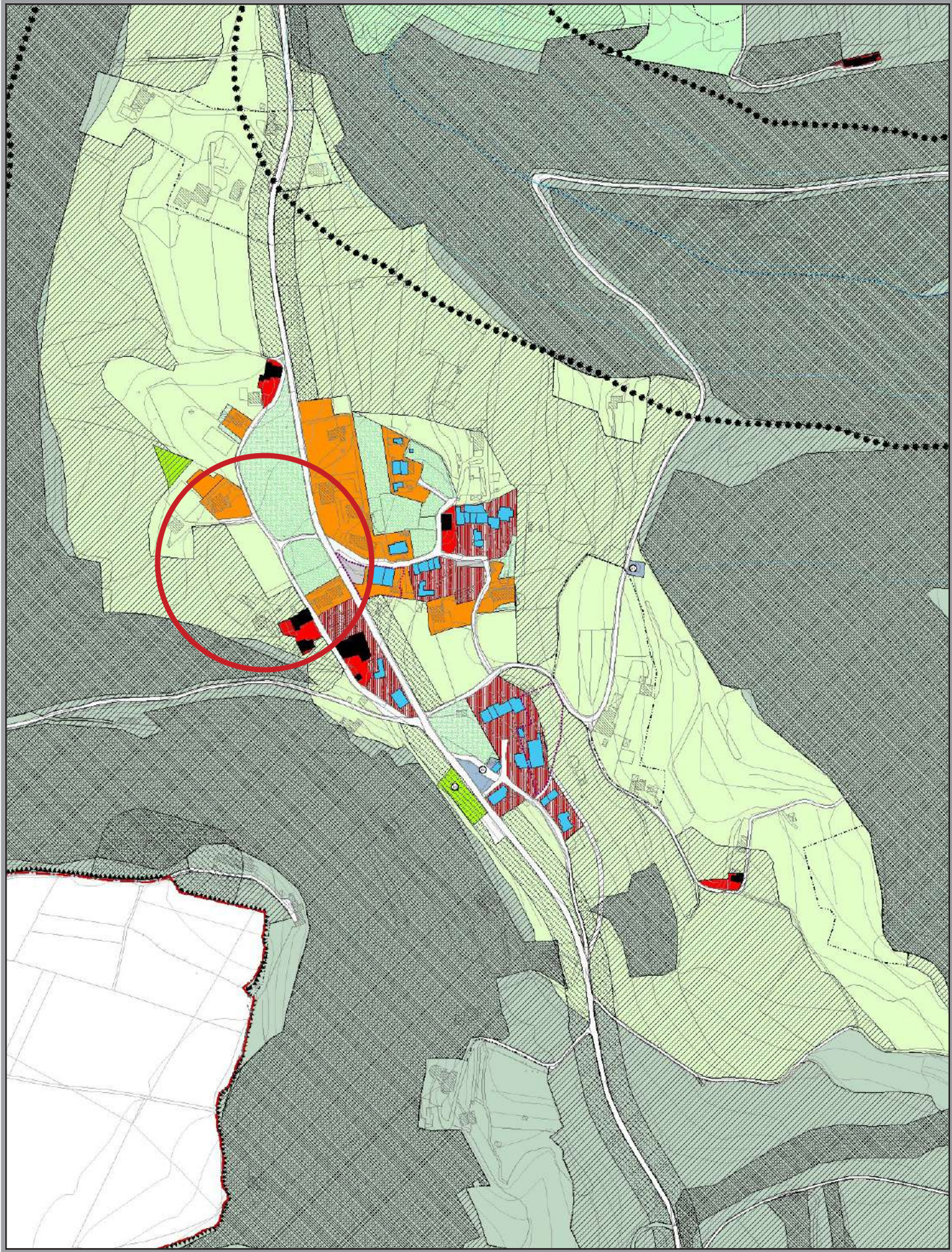


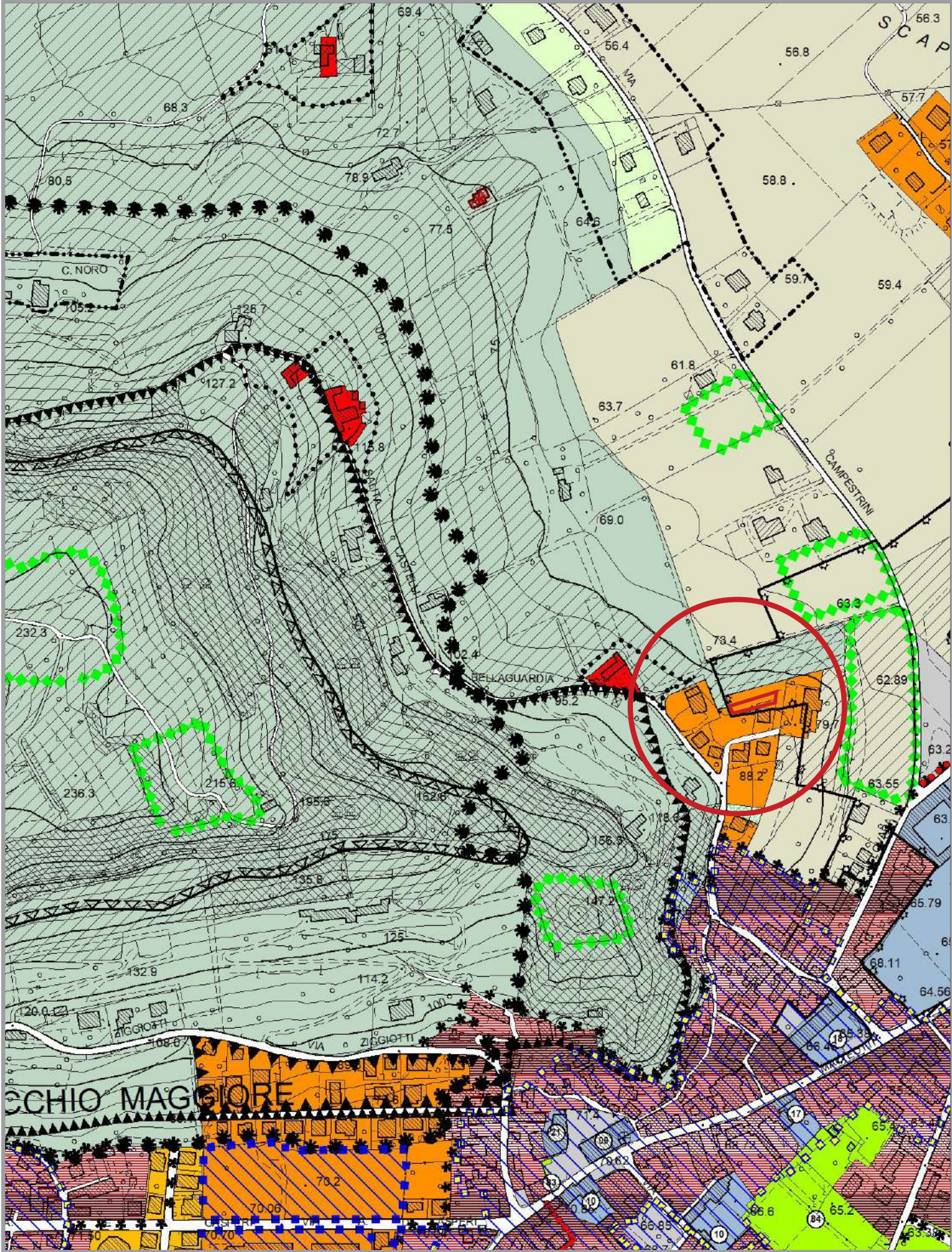
Variante Verde: Riclassificazione di zona da B/13 a Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.



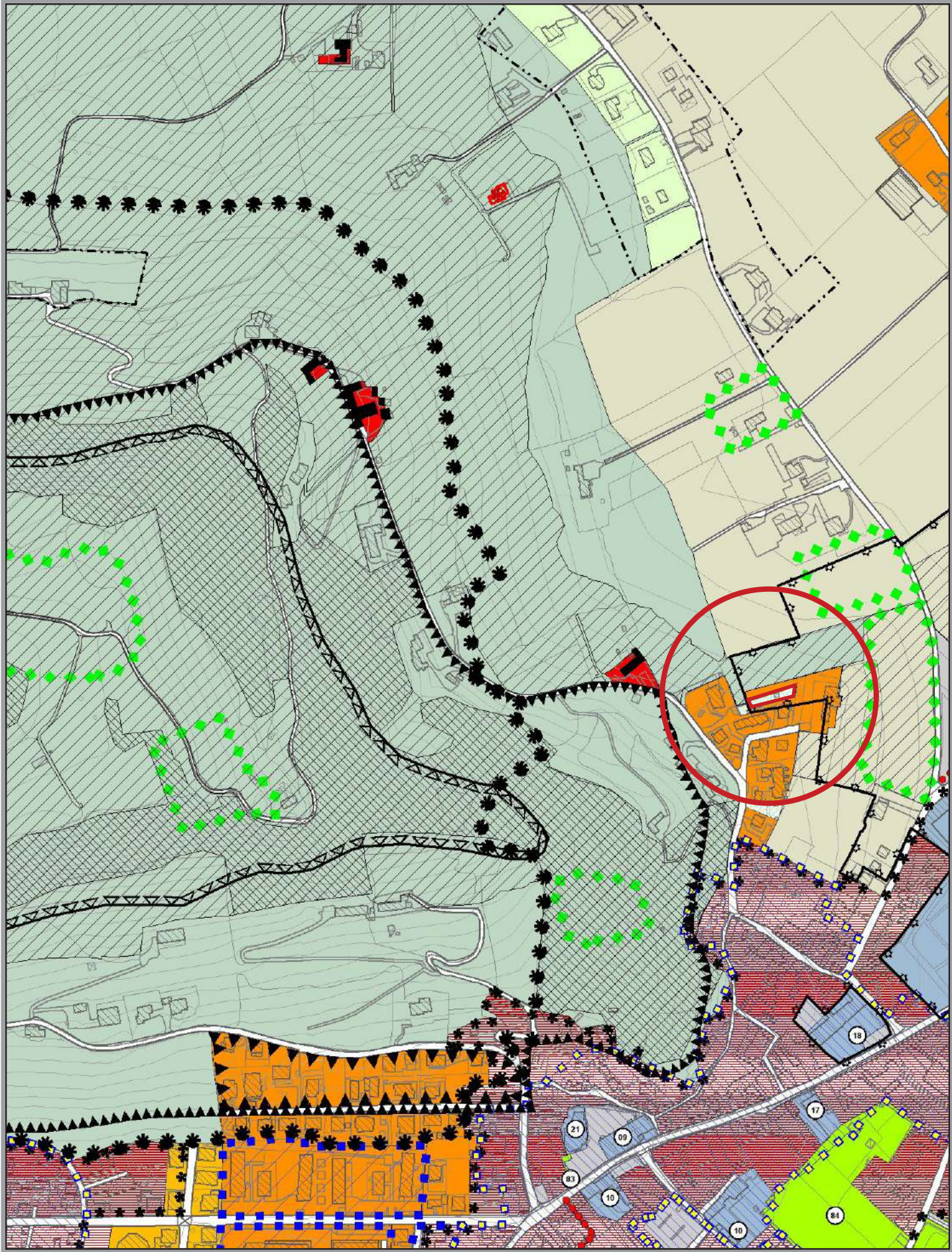


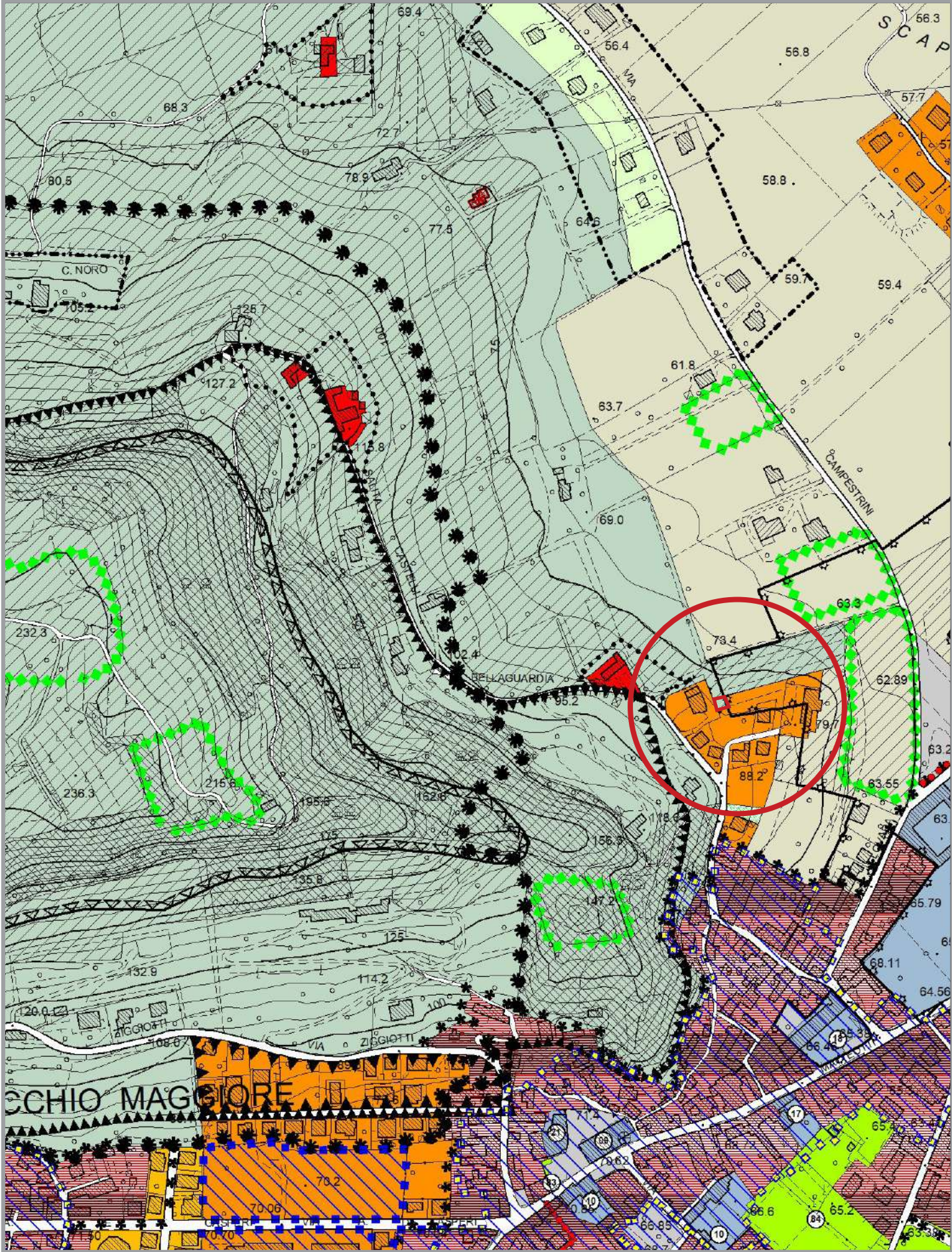
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/18 (PEEP 07) a E3 con stralcio della potenzialità edificatoria.



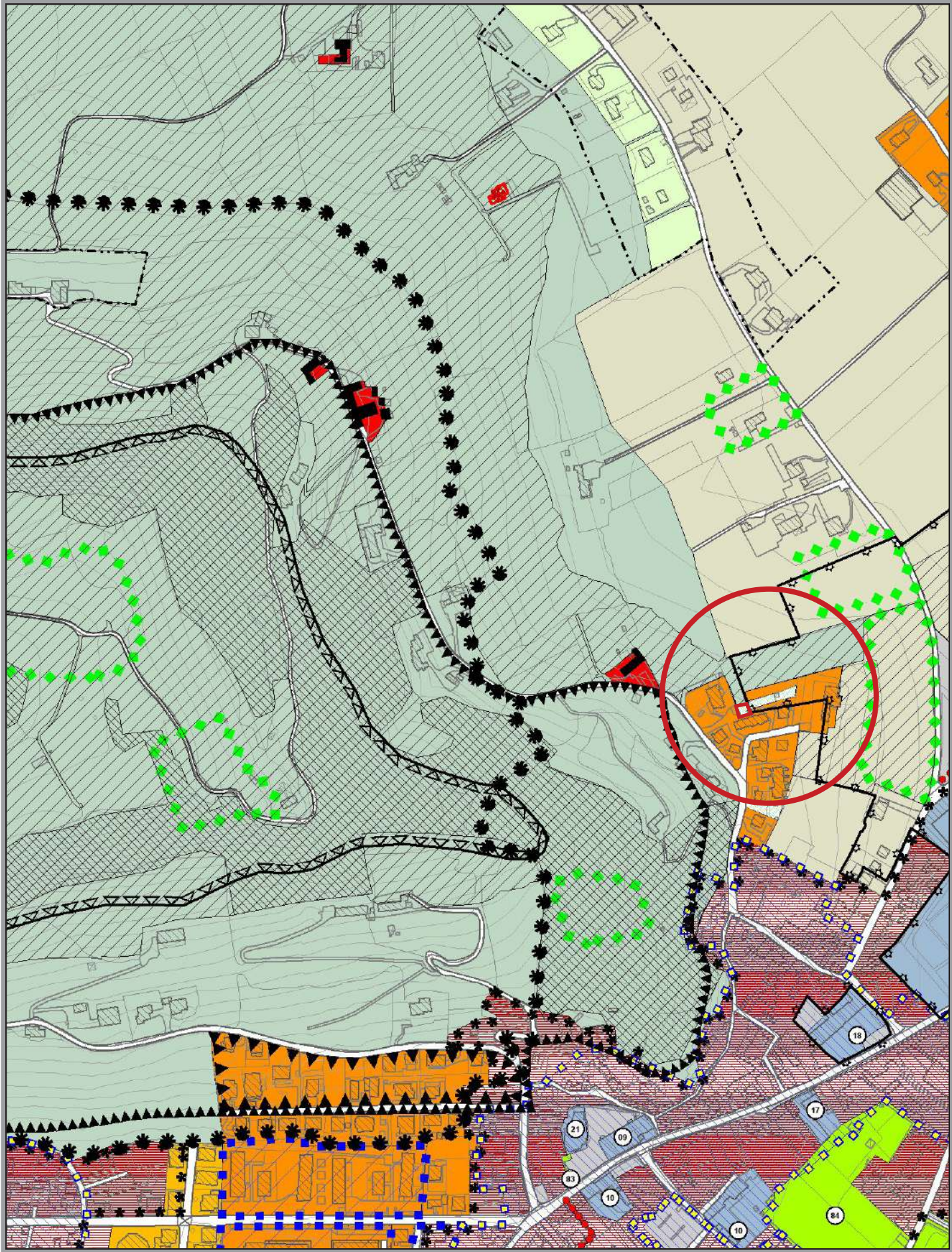


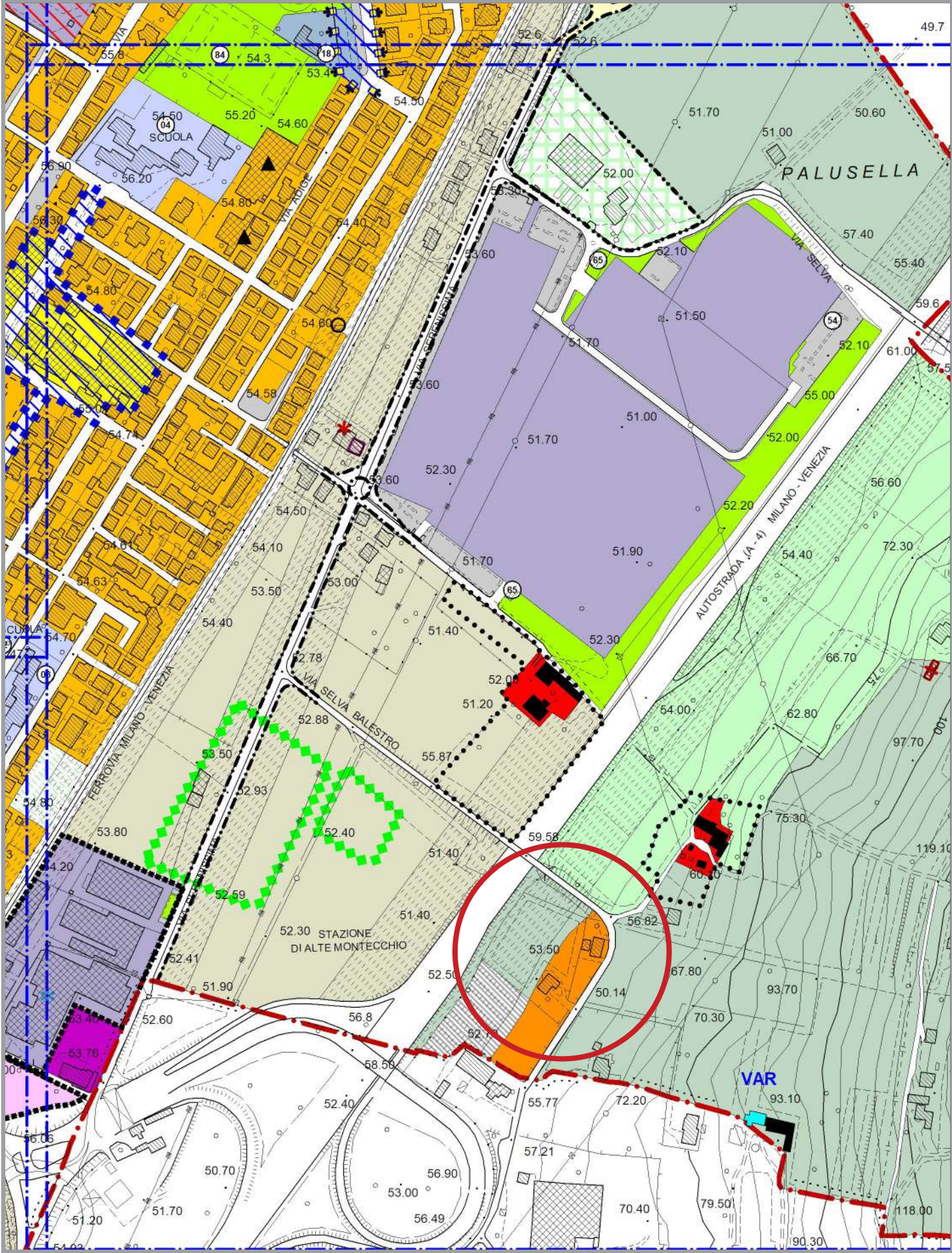
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C1/48 a Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.



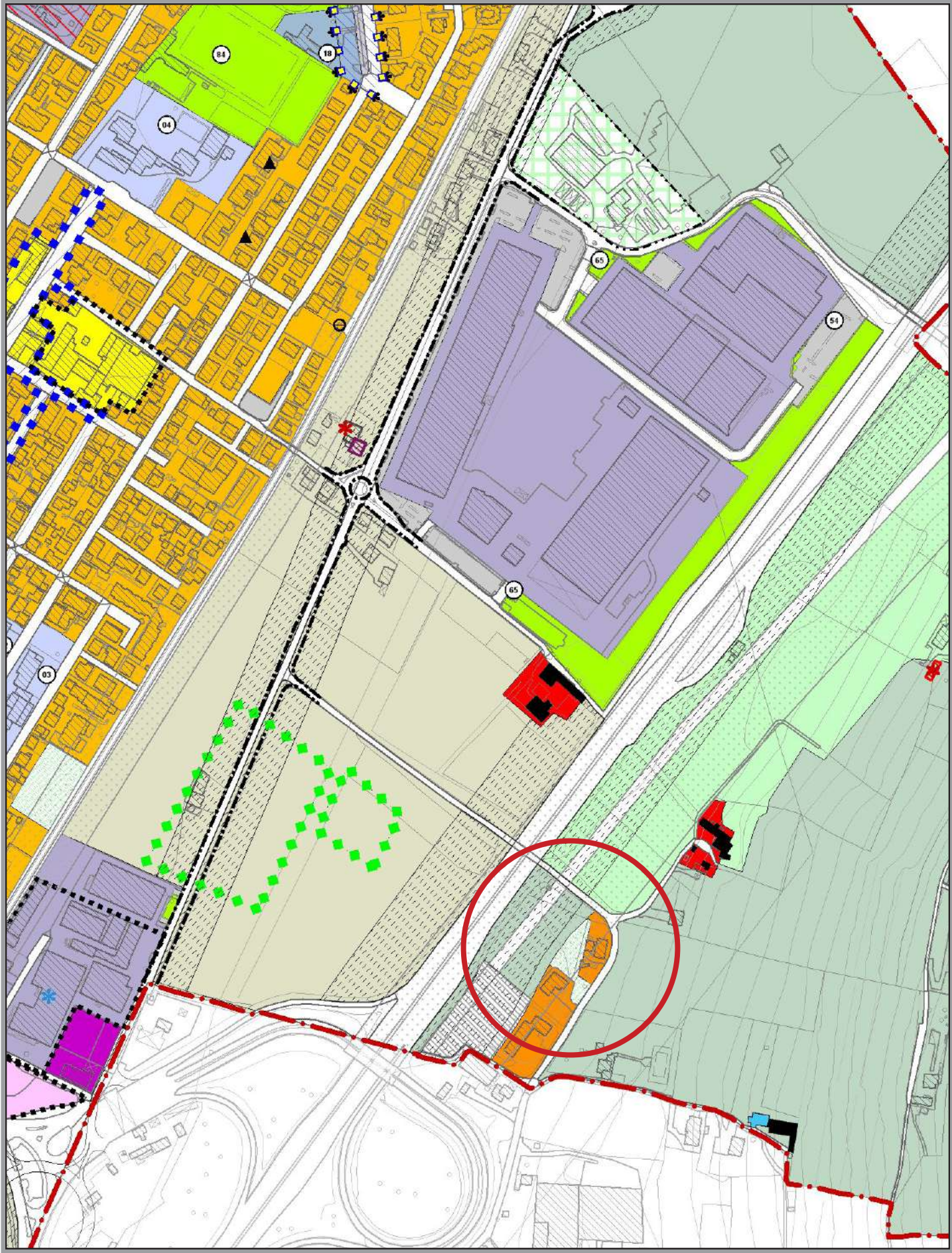


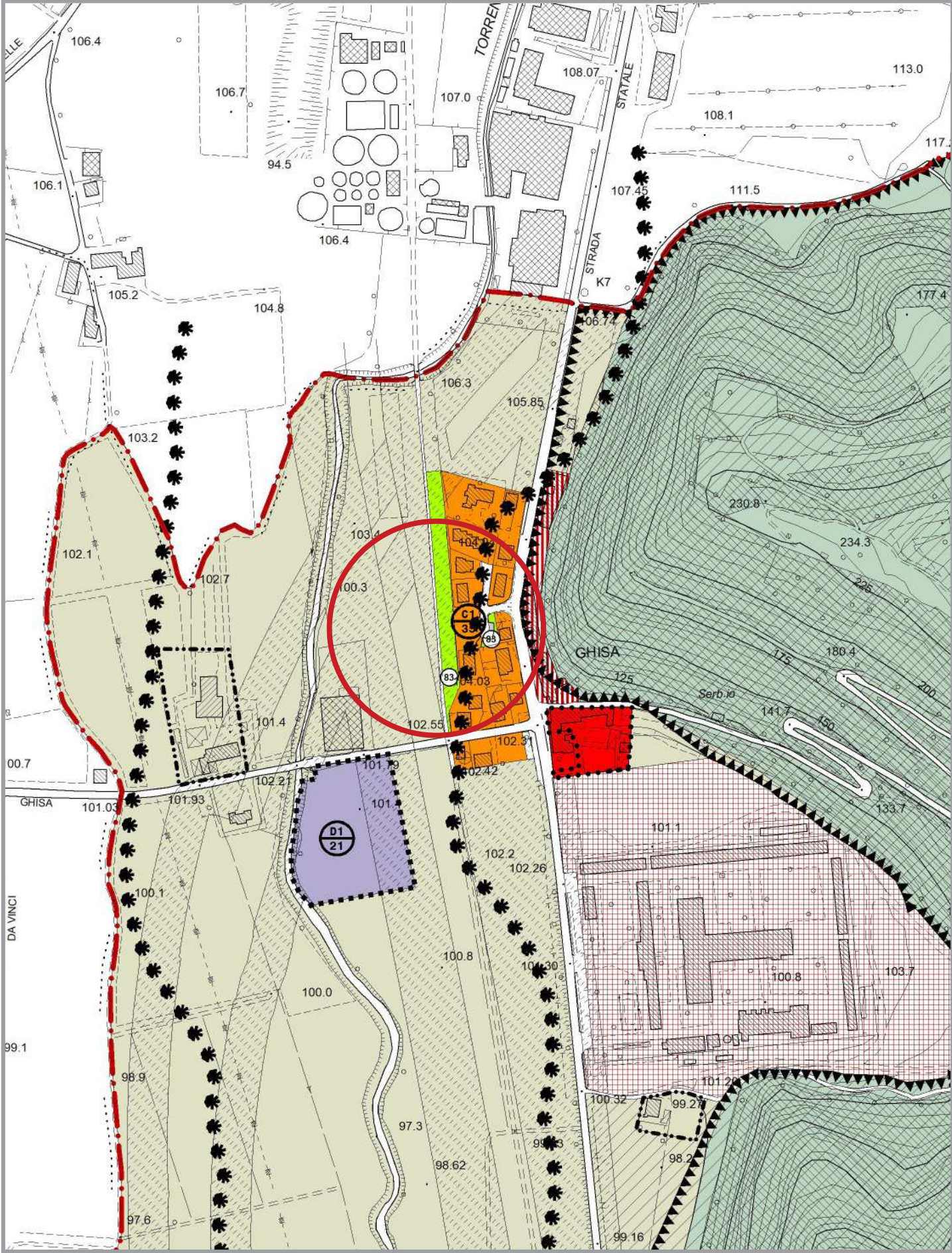
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C1/48 a Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.



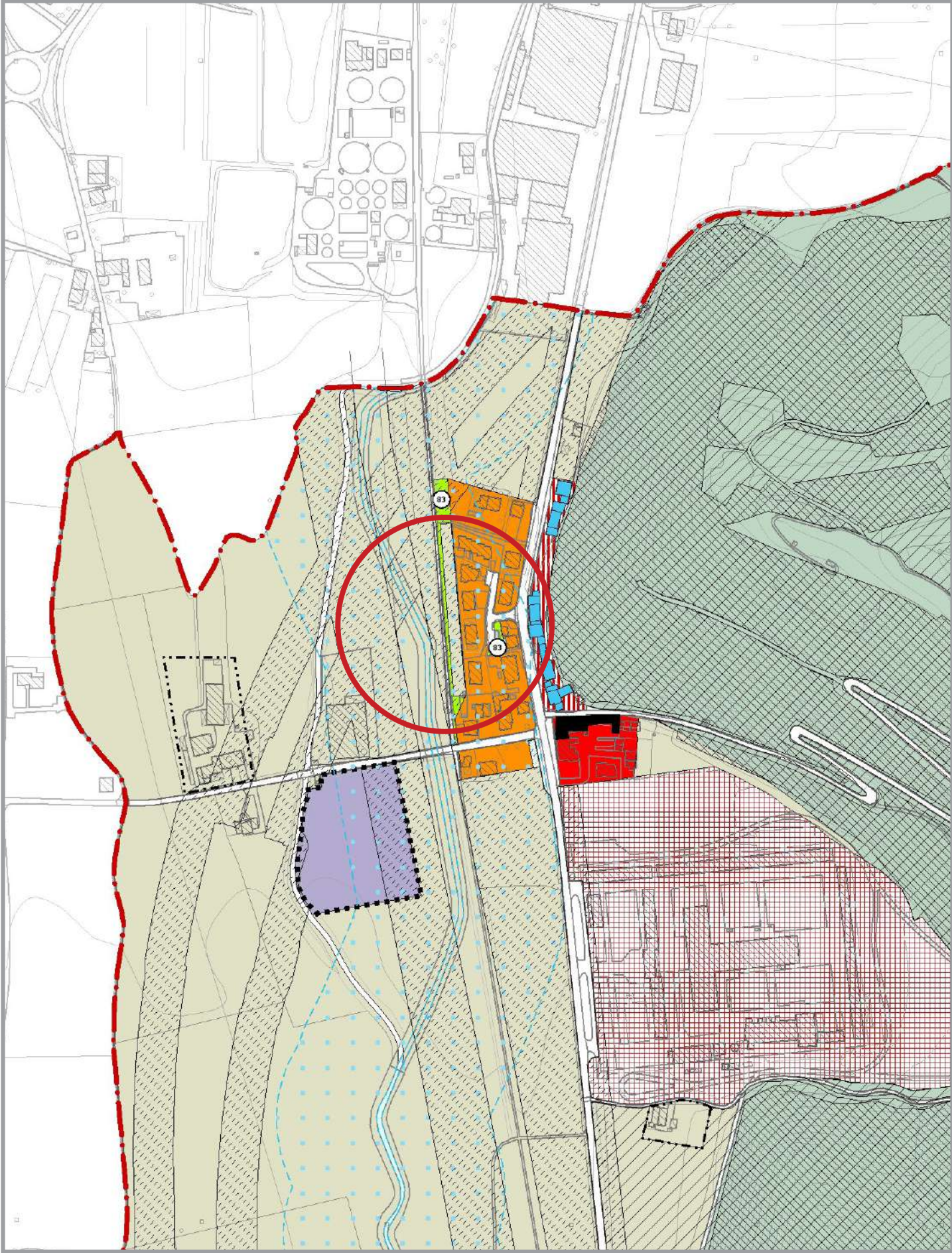


Variante Verde: Riclassificazione di zona da C1/56 a Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria. Con l'osservazione 05 si riclassifica da zona C1/56 a Verde privato anche il lotto limitrofo.



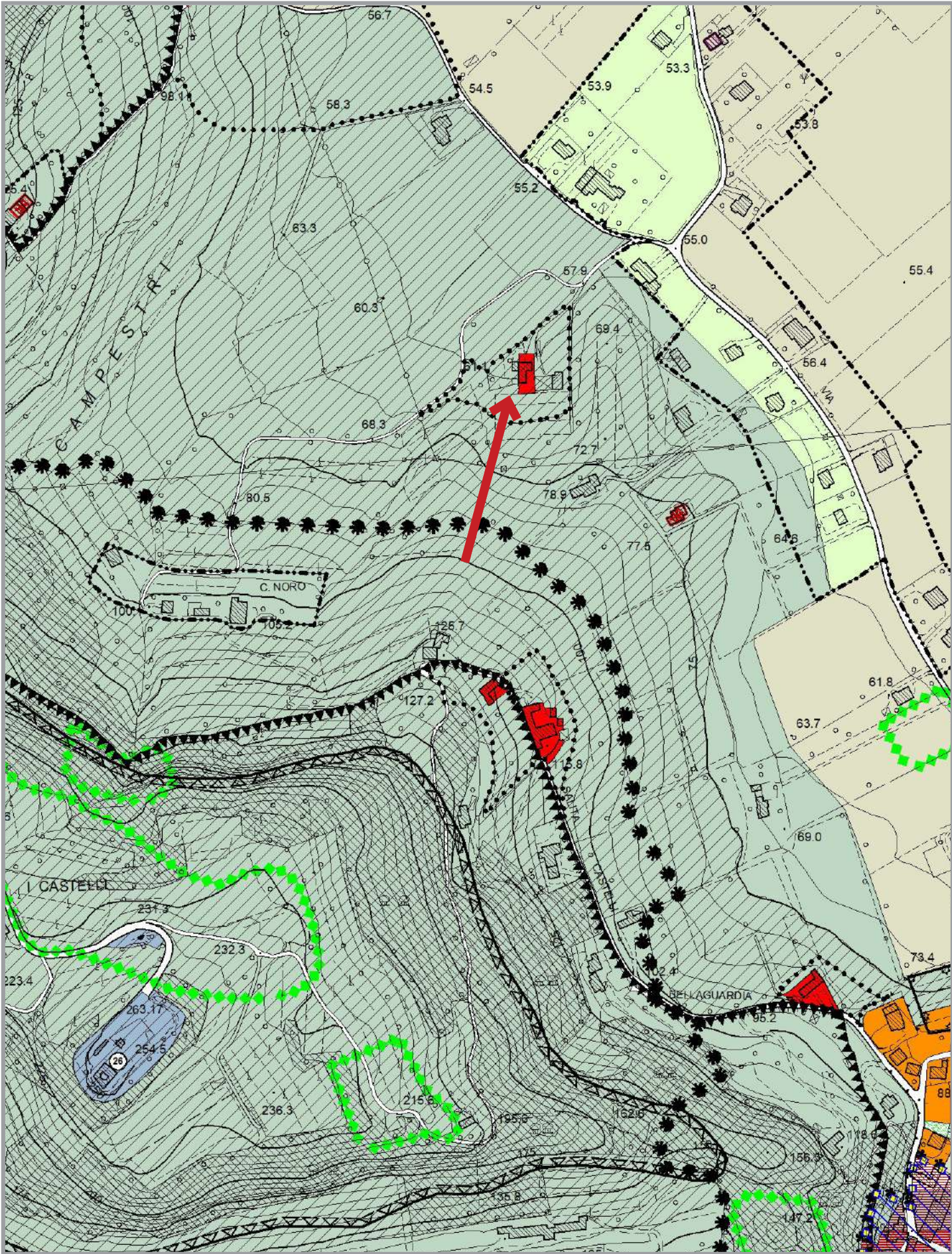


Variante Verde: Con l'osservazione 2 si riclassifica porzione della zona Fc in zona agricola. La zona in oggetto faceva parte di una previsione derivata dal PRG nella quale si individuavano delle aree a standard come filtro alberato tra le aree "di frangia" della città e la zona agricola. Il Comune non ha attualmente in programma l'attuazione di tale area a standard, pertanto si predispone il parziale cambio di zona a verde privato con manteni-

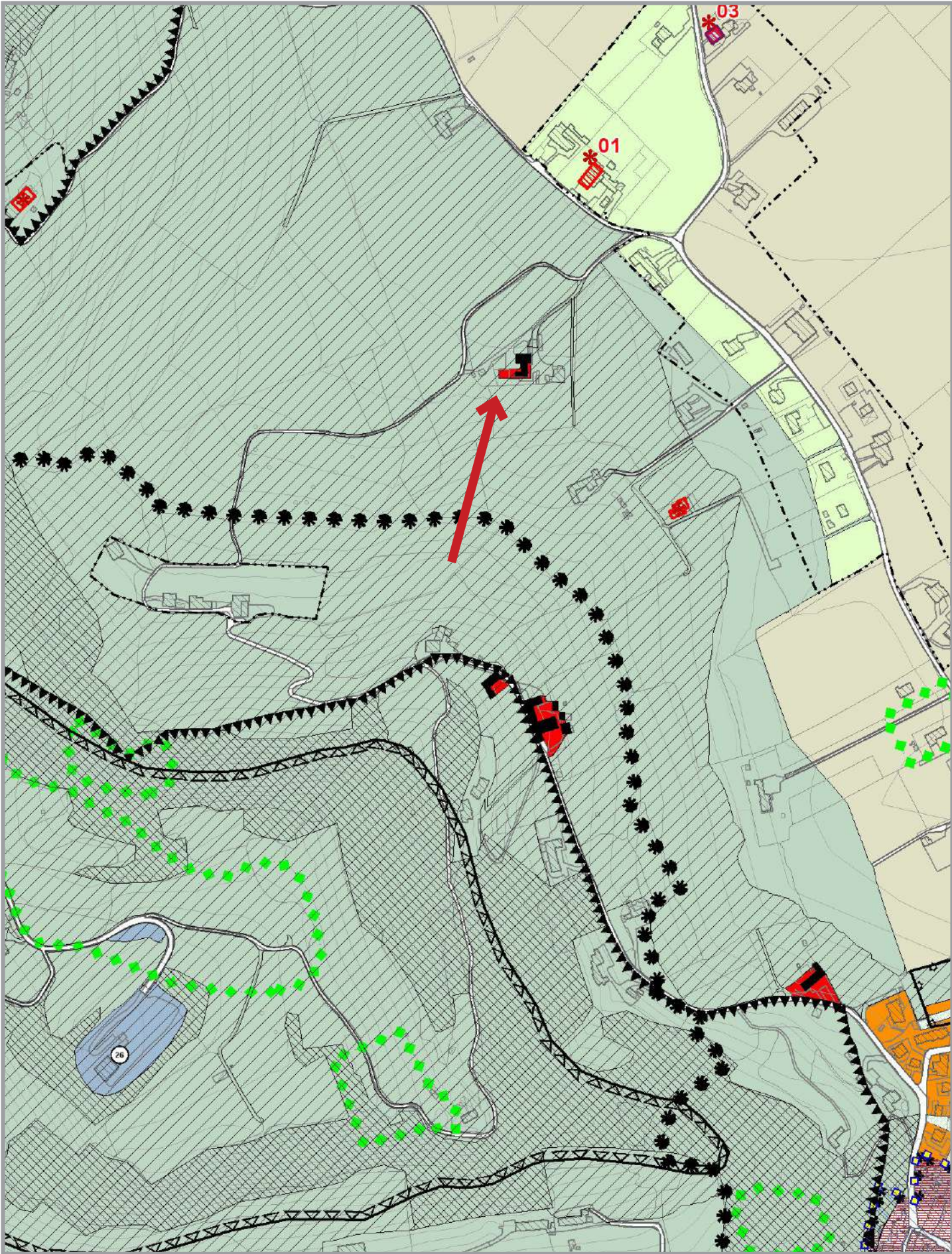


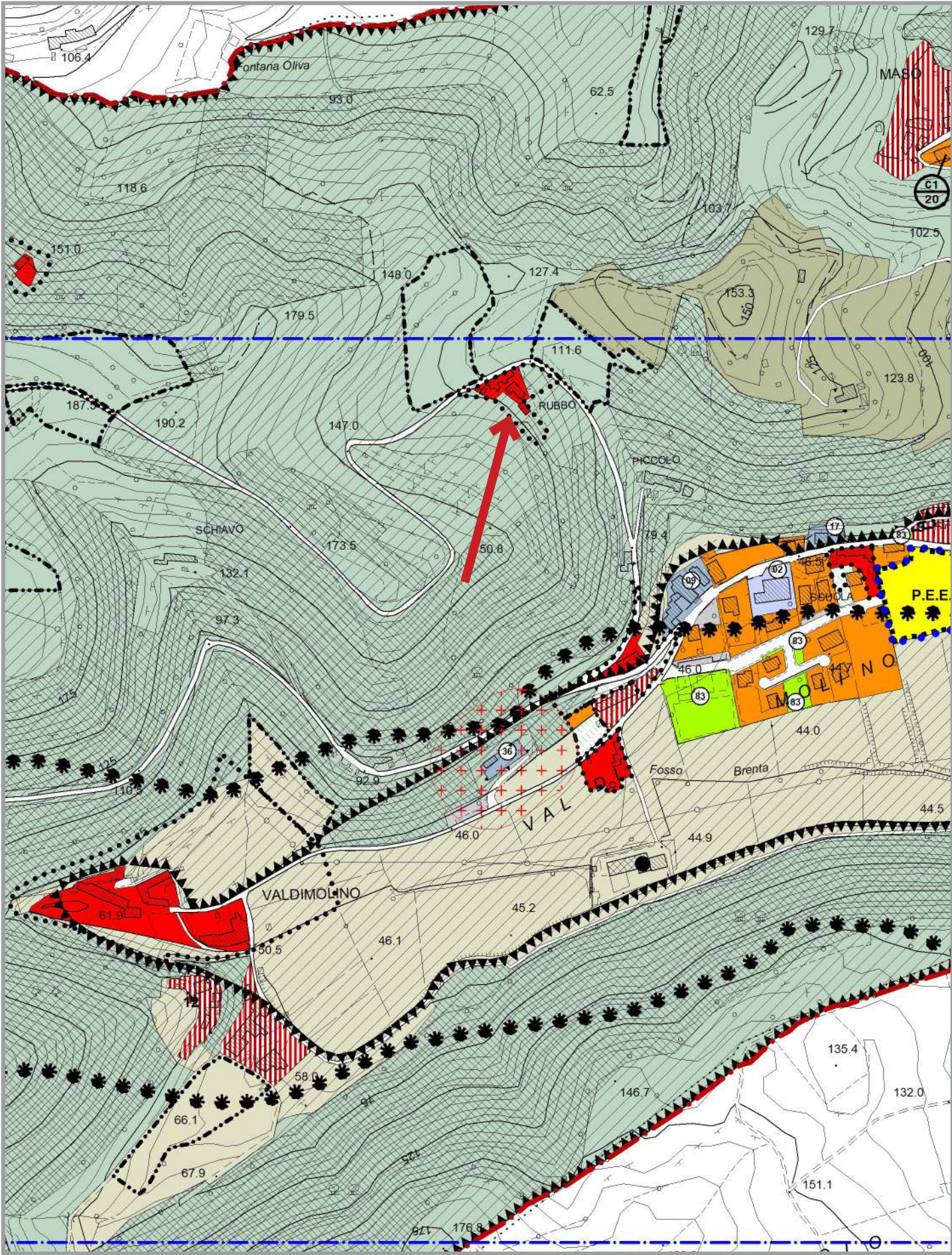
mento comunque di uno spazio a standard.

3. REVISIONE ZONE A1S A SEGUITO DELLA MODIFICA DELLE SCHEDE B

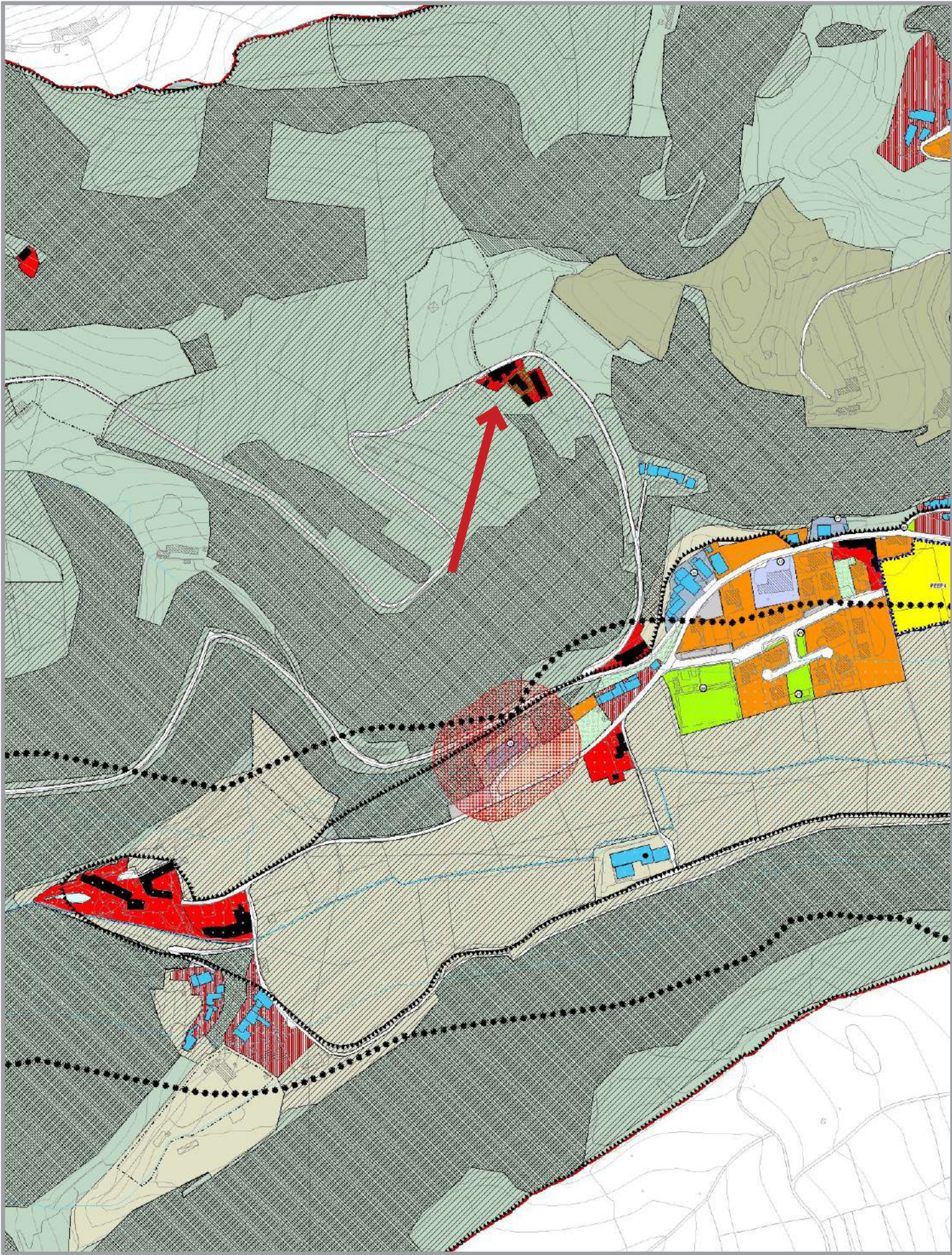


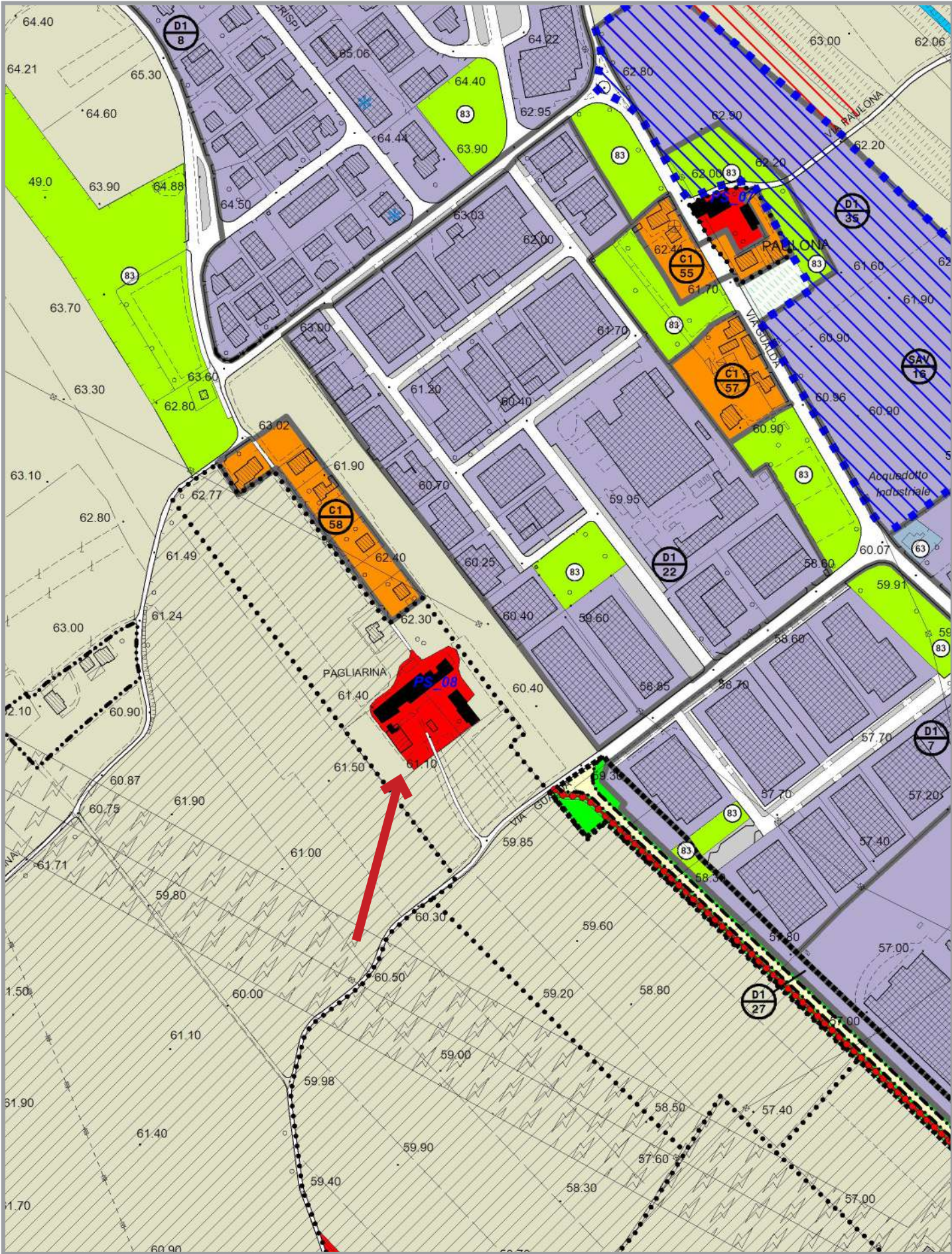
Revisione scheda B CAR_03: Riperimetrazione della zona A1s senza consumo di suolo attraverso il ridisegno della zona (piccola aggiunta sul lato sud ovest e stralcio della zona sul lato est).





Revisione scheda B ES_07: Riperimetrazione della zona A1s senza consumo di suolo (piccola aggiunta sul lato sud est di 500 mq e individuazione ambito verde privato per altrettanti 500 mq previa demolizione dei fabbricati esistenti). Attraverso la scheda ES_07 si individuano due fabbricati da demolire e ricostruire come unico fabbricato su altro sedime. L'ambito attualmente compromesso viene individuato come da rinaturalizzare e riclassificato come verde privato.





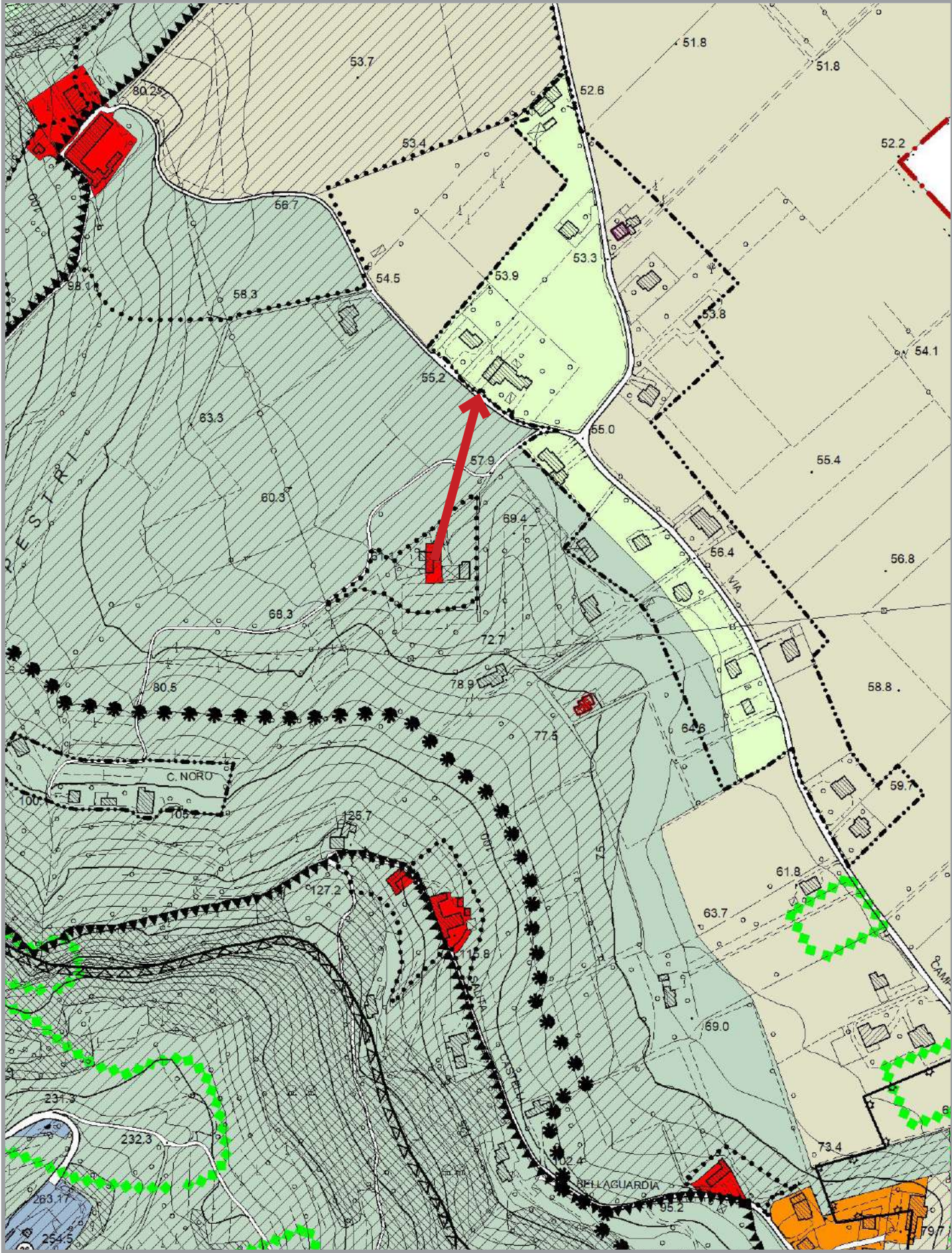
Revisione scheda B PS_08: Con l'osservazione 10:

- +515 mq si riclassificano da zto E2b a zto A1s,
- - 515 mq si riclassificano da zto A1s a zto E2b.

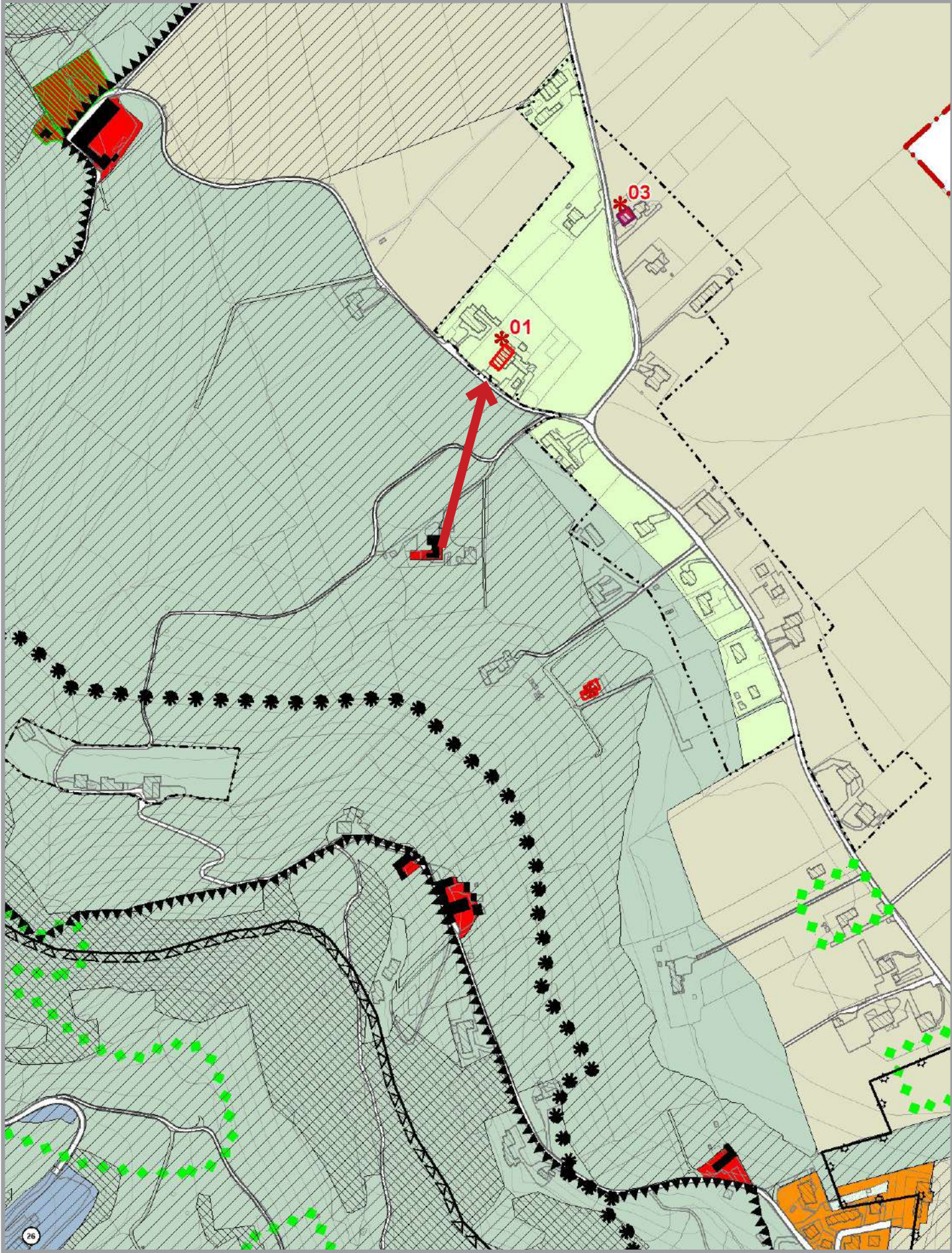


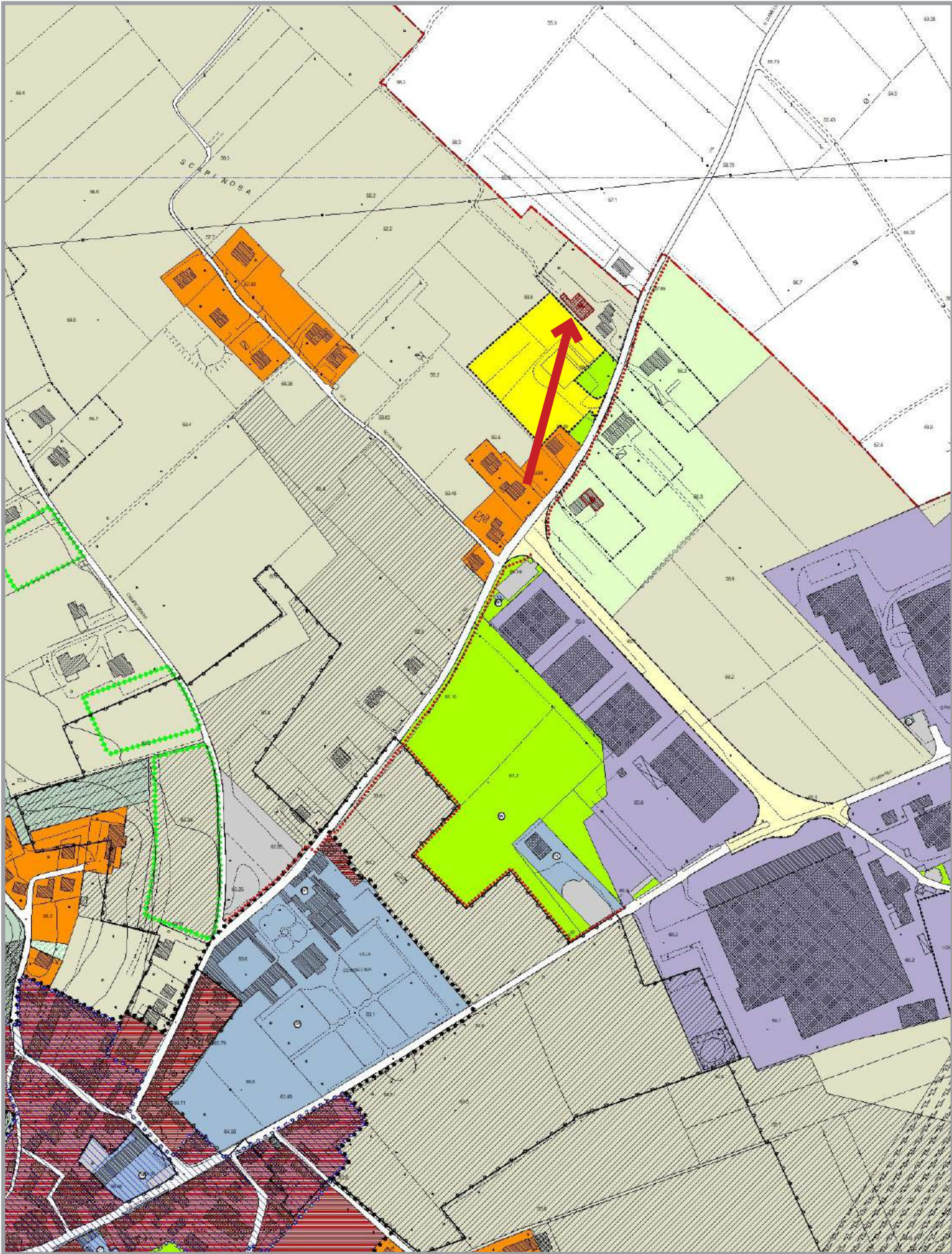
Si modifica inoltre la scheda B PS_08 spostando la sagoma del nuovo volume di progetto a destinazione residenziale di max 800 mc. Il fronte sud del nuovo volume dovrà essere posizionato in allineamento con il fronte dei vicini edifici esistenti, in continuità con gli stessi.

4. INDIVIDUAZIONE EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

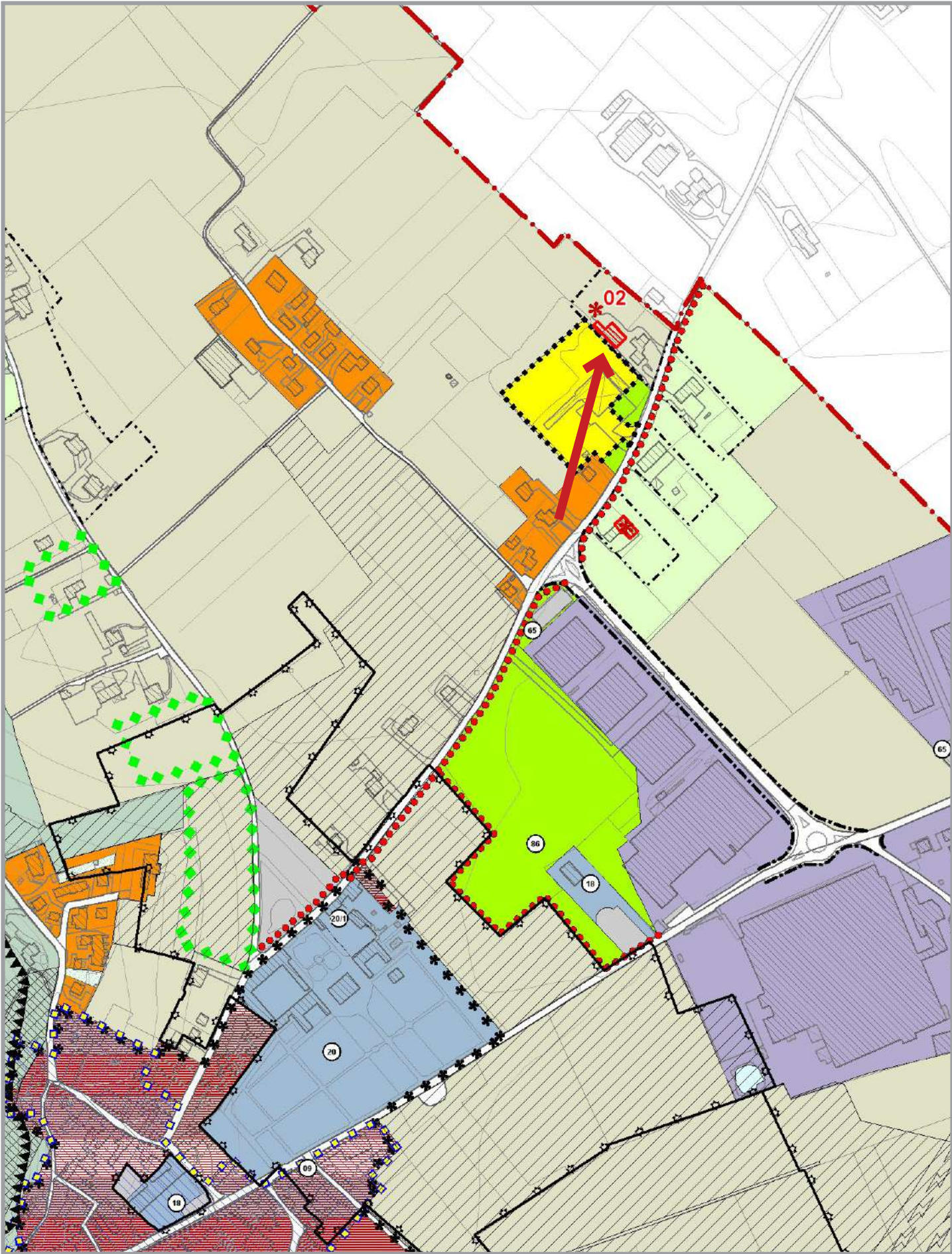


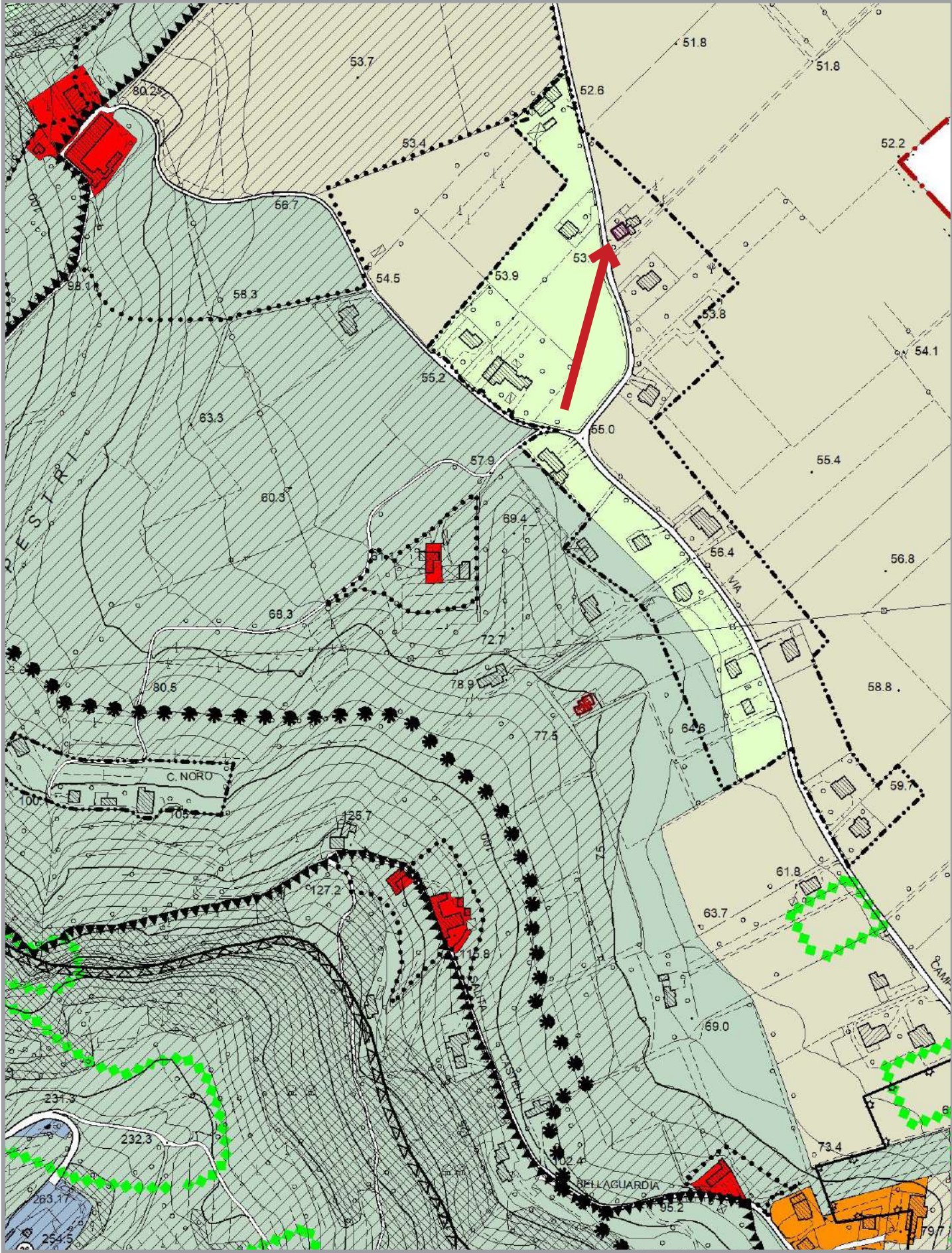
Individuazione Edificio non più Funzionale alla Conduzione del Fondo: Individuazione ENF con rimando alla scheda di riferimento ENF 01 (312 mq; 1200 mc).



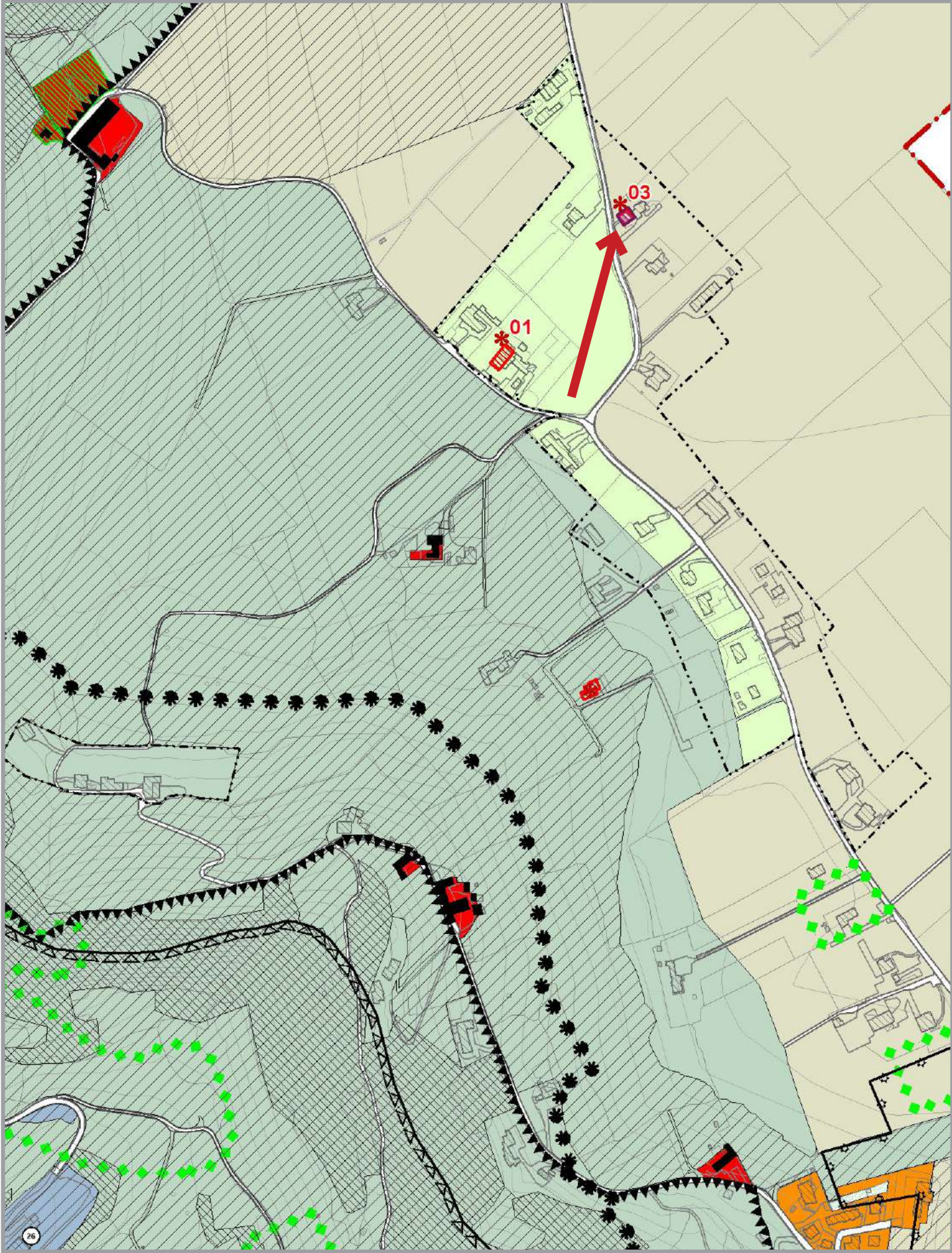


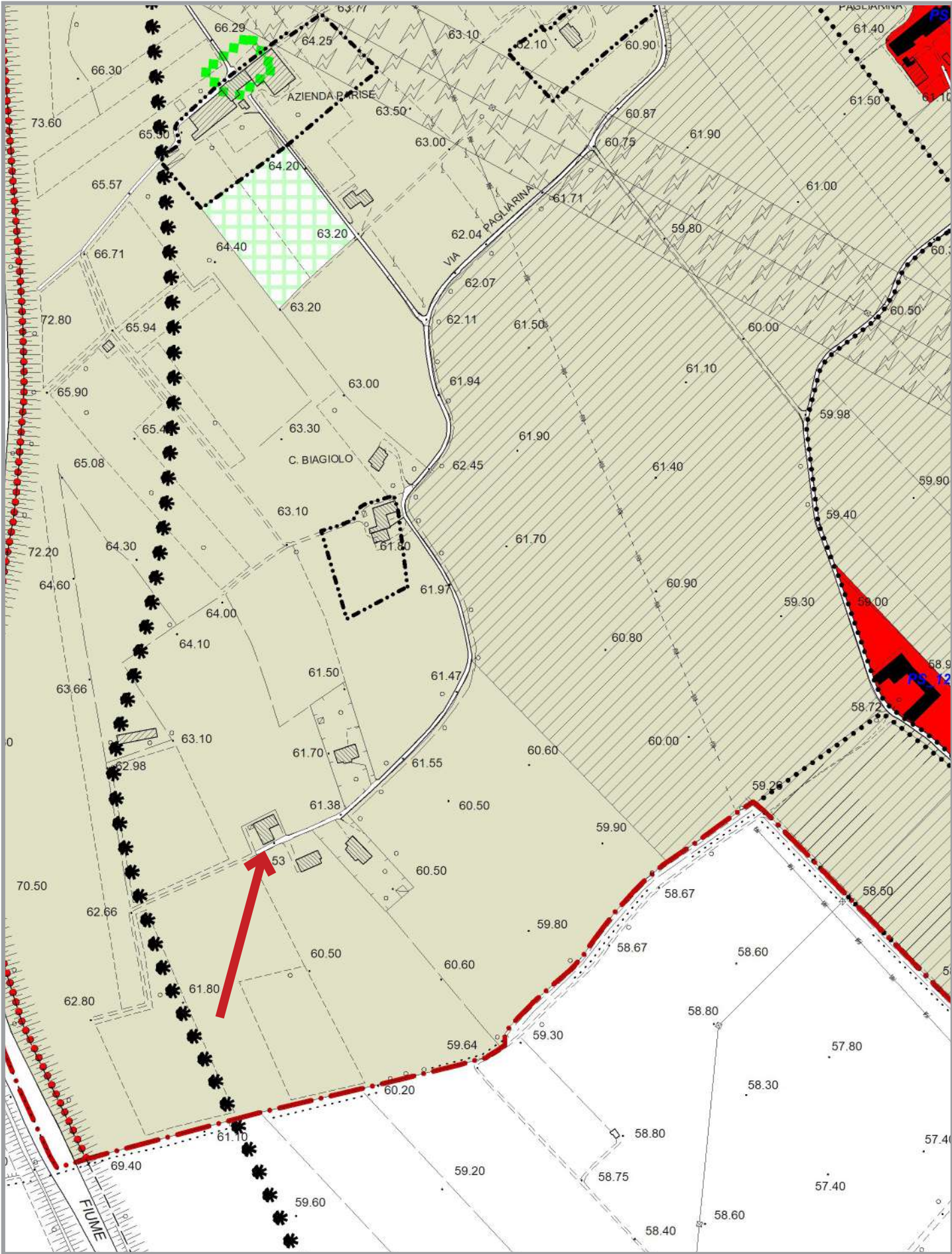
Individuazione Edificio non più Funzionale alla Conduzione del Fondo: Individuazione ENF con rimando alla scheda di riferimento ENF 02 (393 mq; 1200 mc).



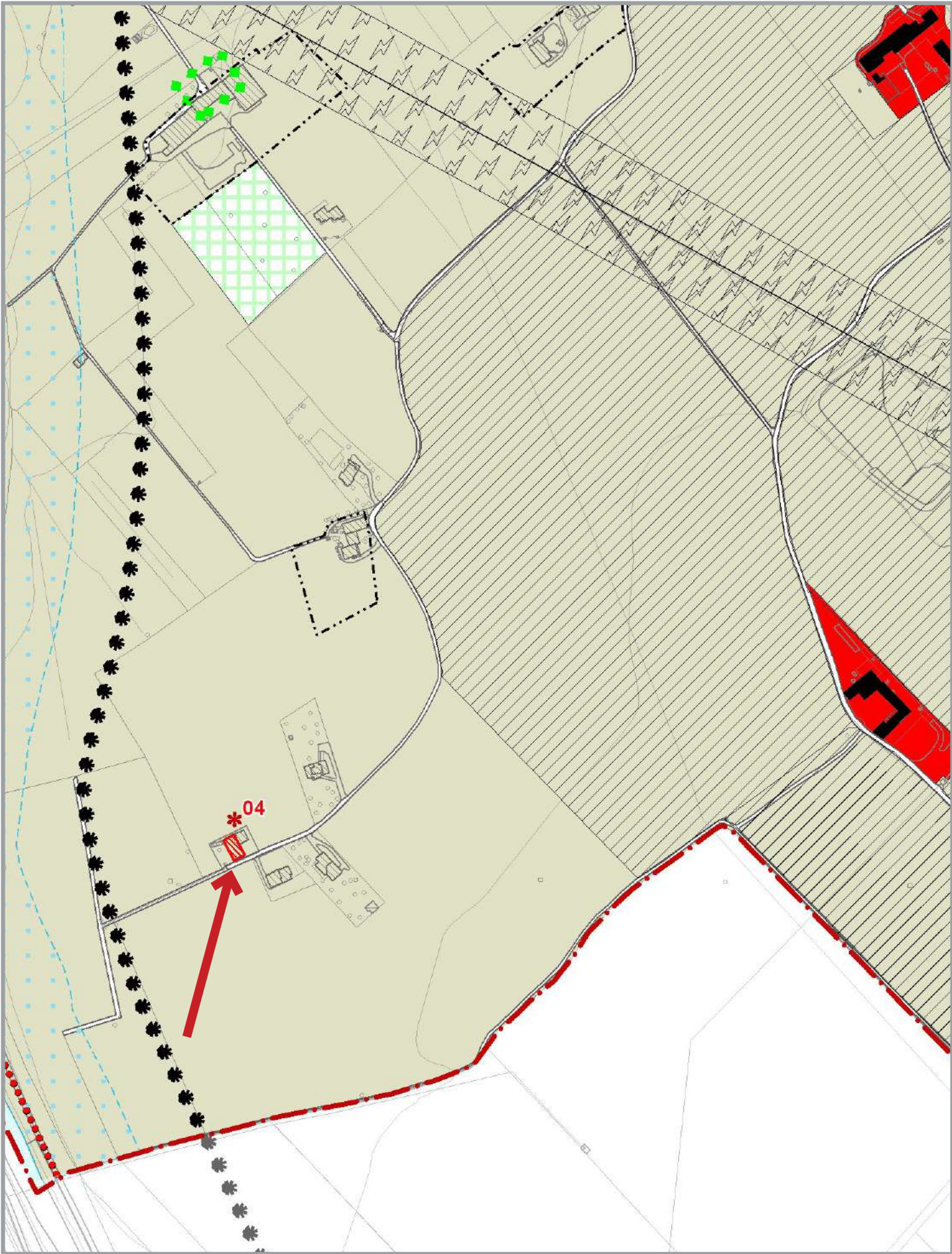


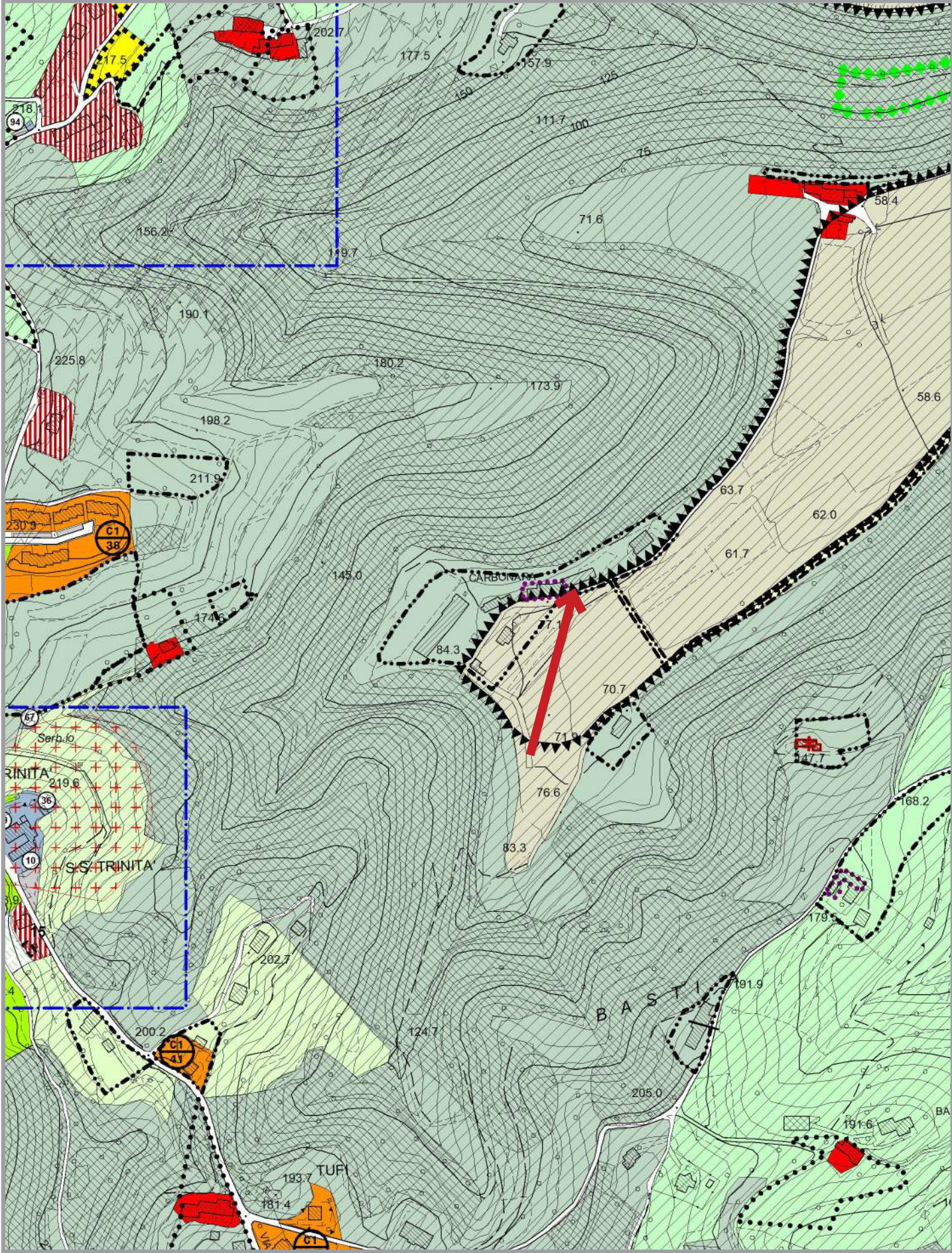
Individuazione Edificio non più Funzionale alla Conduzione del Fondo: Individuazione ENF (solo piano terra) con riman-
do alla scheda di riferimento ENF 03 (118 mq; 354 mc).





Individuazione Edificio non più Funzionale alla Conduzione del Fondo: Individuazione ENF con rimando alla scheda di riferimento ENF 04 (320 mq; 960 mc).
Con l'osservazione 11 si accoglie la richiesta di ricostruire la volumetria su 2 piani e si aumenta il numero di unità abitative a massimo 2.

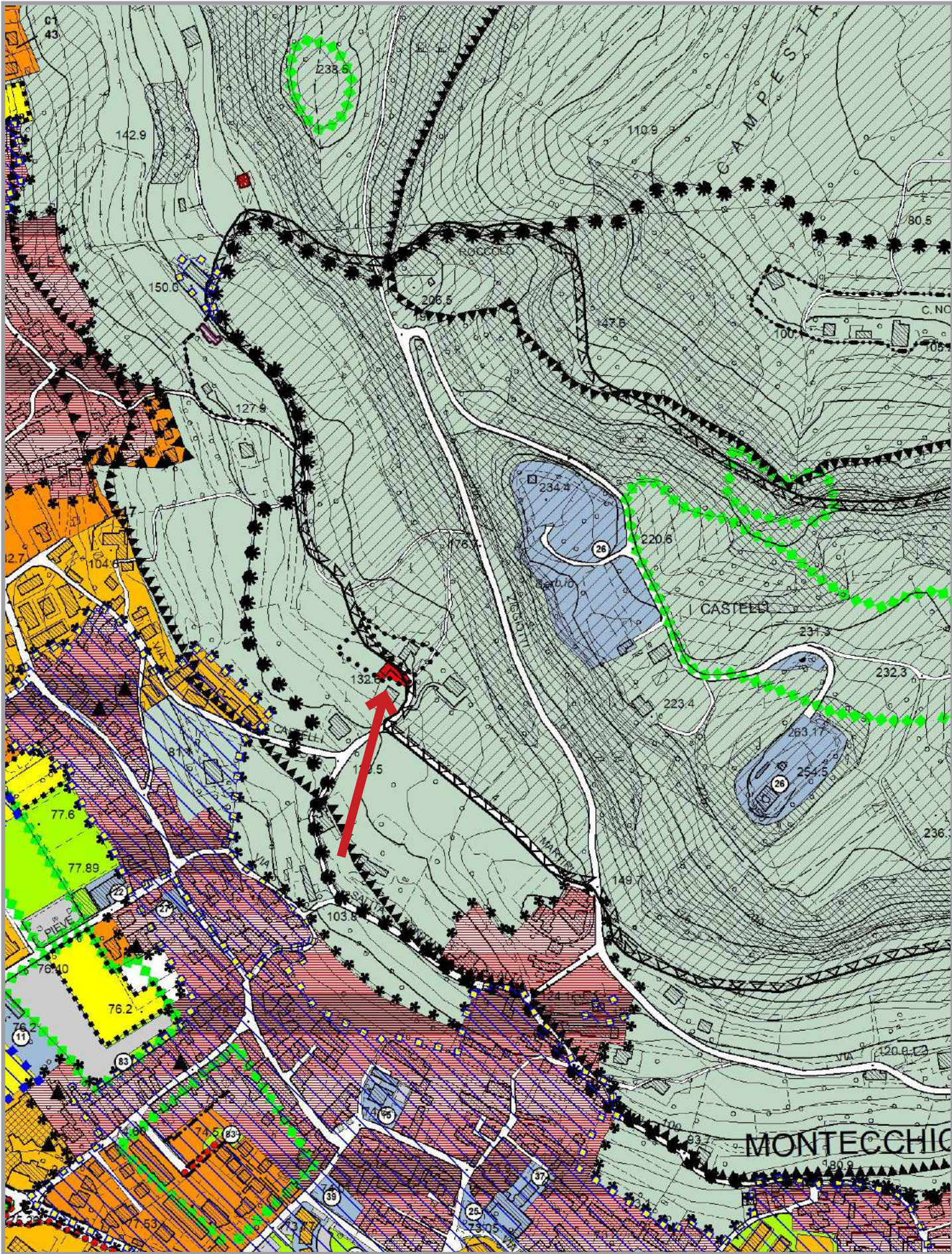




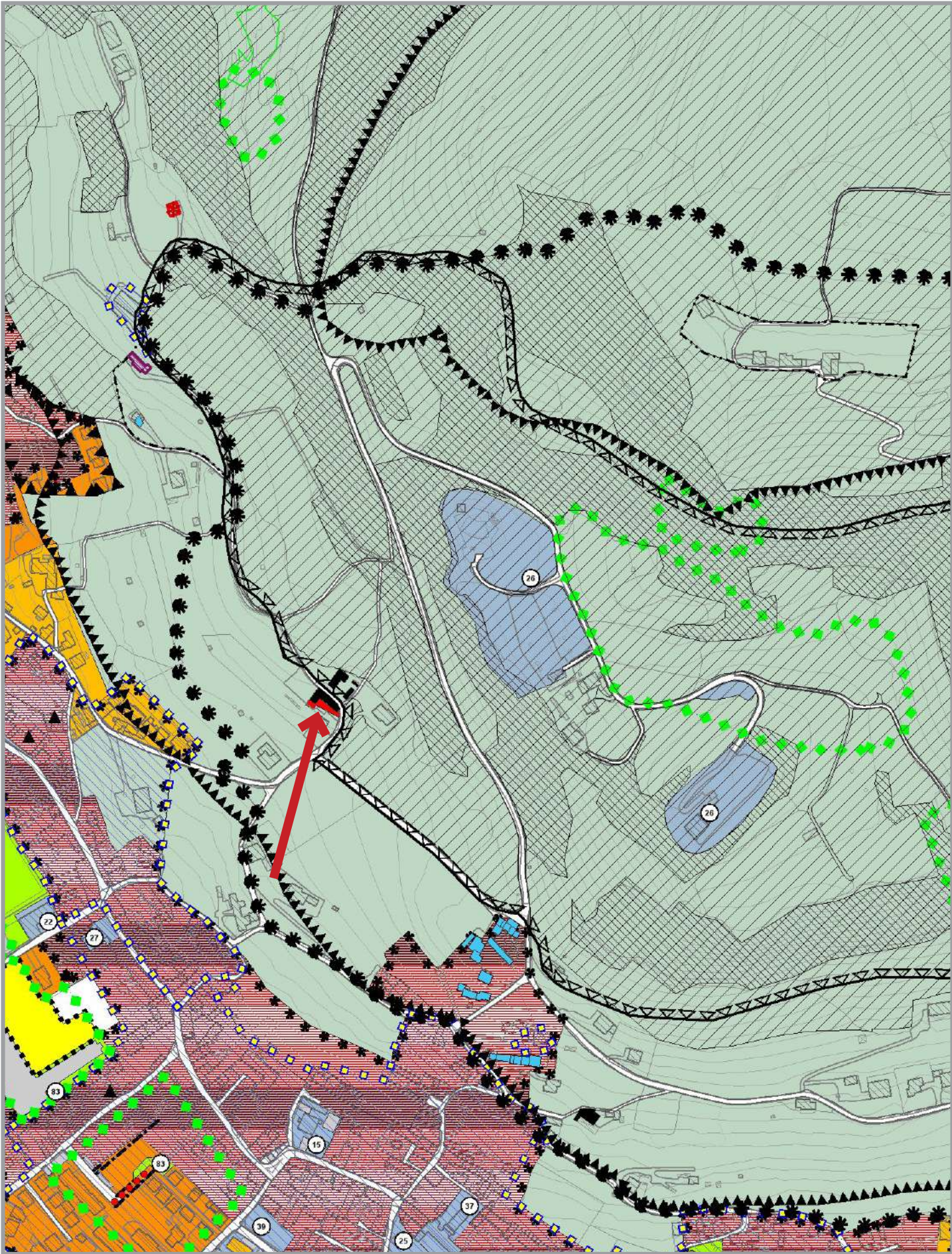
Individuazione Edificio non più Funzionale alla Conduzione del Fondo: Individuazione ENF con rimando alla scheda di riferimento ENF 05 (140 mq; 420 mc).



5. REVISIONE VINCOLI



Revisione parziale del perimetro di inedificabilità assoluta in quanto parzialmente sovrapposto al fabbricato esistente e schedato (Scheda B CAS_05).



LEGENDA

scala 1:5000	scala 1:2000	
		Ambito con identificativo di zona omogenea
		Zona "A" Parti del territorio aventi caratteristiche di "Centro Storico"
		Zona "A1a" Aree pertinenziali dei fabbricati di valore architettonico o ambientale nei centri rurali (schede "B")
		Zona "A2a" Aree interessate da edificazione di più vecchio impianto nei centri rurali (interventi edilizi solo con schede "B1")
		Zona "B" Aree prevalentemente residenziali di completamento e ristrutturazione densamente edificate
		Zona "C1" Aree prevalentemente residenziali di completamento e ristrutturazione
		Zona "C2" Aree prevalentemente residenziali di nuova espansione
		Zona "D1" Aree per insediamenti produttivi di nuova espansione o di completamento
		Zona "D2" Aree per insediamenti prevalentemente commerciali e direzionali di nuova espansione e di completamento
		Zona "D3" Aree per insediamenti prevalentemente ricettivi e del tempo libero di completamento
		Zona "E1"
		Zona "E2a" di collina
		Zona "E2b" di pianura
		Zona "E3"
		Zona "E3" agricola di secondaria importanza
		Area agricola integrata
		Ambito attività florovivaistiche
		Aree per l'istruzione
		Aree per l'istruzione - istituti privati
		Aree per attrezzature di interesse comune
		Aree attrezzate parco, gioco e sport
02 scuola materna 03 scuola elementare 04 scuola dell'obbligo 05 scuola superiore o specializzata 09 chiese 10 centri religiosi e dipendenze 11 conventi 14 museo 15 biblioteca 16 centro culturale 17 centro sociale 18 sale riunioni, mostre... 19 cooperativa sociale 20 attività istituzionali Provincia 20/1 attrezzature di servizio strettamente connesse al compendio della villa 21 cinema 22 teatro 25 piazza 26 castelli 27 case per anziani 34 ospedale 36 cimitero 37 municipio 39 uffici pubblici in genere 41 magazzini pubblici 43 carabinieri 52 ufficio postale 54 impianti telefonici 61 pesa pubblica 63 impianti idrici 64 impianti gas 65 impianti enel 67 impianti depurazione 71 aree attrezzate al ricevimento di rifiuti urbani o loro frazioni - "Ecoentro" 73 stazione ferroviaria 82 area gioco bambini 83 giardino pubblico di quartiere 84 impianti sportivi di base 85 impianti sportivi agonistici 86 parco urbano 88 campi da tennis 89 piscine 89/1 piscine coperte 94 aree di amodo		
		Ambito attrezzature di servizio strettamente connesse al compendio della villa
		Limite massimo ambito "Ecoentro"
		Aree per parcheggi
		Aree per progetti speciali (extra standard)
		Sport motociclistici - manifestazioni di massa
		Localizzazione preferenziale standard
		Area a standard verde SAV 32
		Area a standard parcheggio SAV 32
		Zone a verde privato
		Parcheggi privati
		Canale scolmatore
		Area per realizzazione bacino di laminazione
		Area destinata a standard pubblici

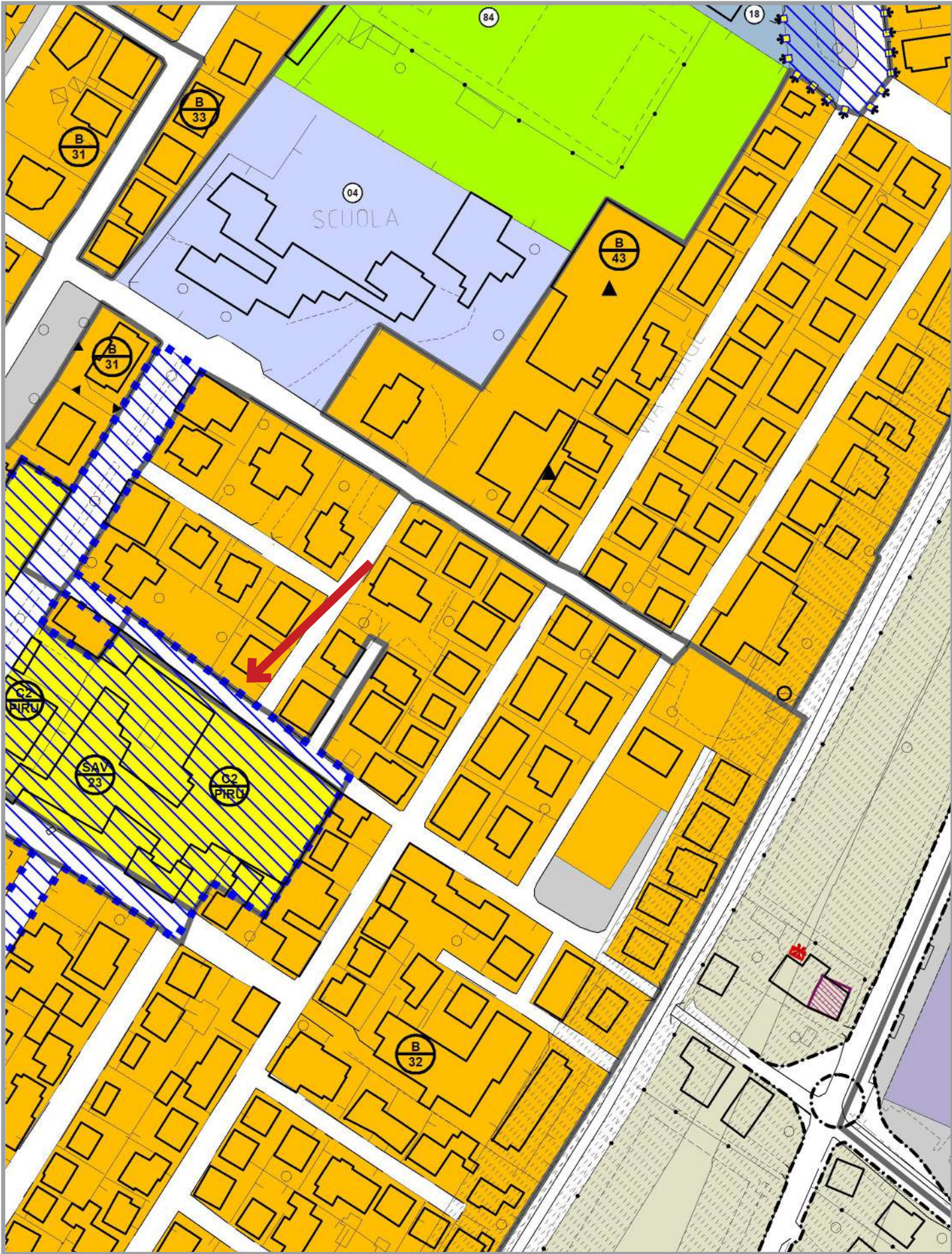
scala 1:5000	scala 1:2000	
		Beni architettonici (schede "B")
		Beni ambientali (schede "B1")
		Identificativo località schede "B1"
		Ambito di intervento unitario
		Nuova edificazione
		Ambito di tutela beni architettonici
		Ambiti degli aggregati abitativi
		Ambiti dove collocare eventuali costruzioni
		Edificio non più funzionale alla conduzione del fondo
		Aree di tutela archeologica
		Vincolo monumentale (D. Lgs 42/2004)
		Vincolo ambientale paesaggistico (D. Lgs 42/2004)
		Zone di degrado
		Aree di inedificabilità assoluta
		Aree da sottoporre ad indagine geologica preventiva
		Vincolo forestale idrogeologico
		Obbligo Strumento Urbanistico Attuativo
		Strumento Attuativo Vigente
		Piano di Recupero Vigente
		Ambito normato mediante procedura di sportello unico
		Aree PEEP previste
		Strumento Attuativo Vigente con quota P.E.E.P. 7.500 mc e quota Edilizia Convenzionata 7.500 mc
		Obbligo progettazione unitaria
		Viabilità di progetto
		Nuova strada statale 246 e raccordi
		Superstrada Pedemontana Veneta e raccordi
		Servizi militare
		Ambiti di tutela dei boschi
		Ambiti di tutela ambientale/paesaggistica
		Fasce di rispetto stradale o ferroviario
		Fasce di rispetto dagli elettrodotti
		Aree di rispetto cimiteriale
		Fasce di rispetto del D.M. 09.05.2001 (R.L.R.)
		Pista ciclabile
		Fasce verdi a mascheramento degli insediamenti
		Attività produttive in zona impropria da confermare
		Attività produttive in zona impropria da bloccare
		Attività produttive in zona impropria da trasferire
		Vedi art. 24 NTA
		Linea di massimo ingombro fabbricati
		Cono visuale inedificabile
		Confine comunale
		Limite elaborati in scala 1:2000 zone significative

Nuovi tematismi inseriti dalla Var.03 PI

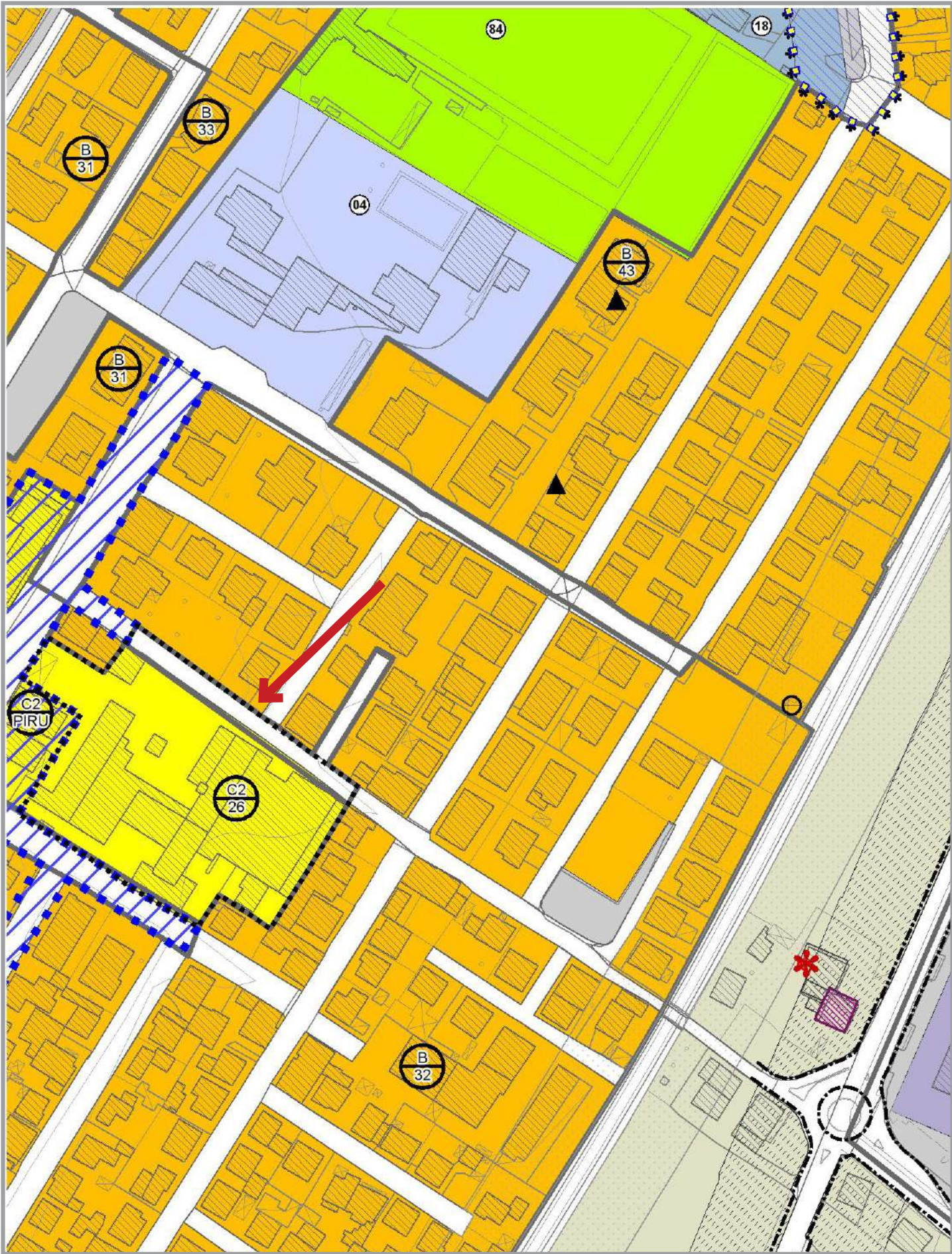
	Edifici non funzionali al fondo agricolo
	Edifici in fascia di rispetto stradale (Art. 41, comma 4 ter, LR 11/2004)
	Prescrizioni specifiche per interventi puntuali

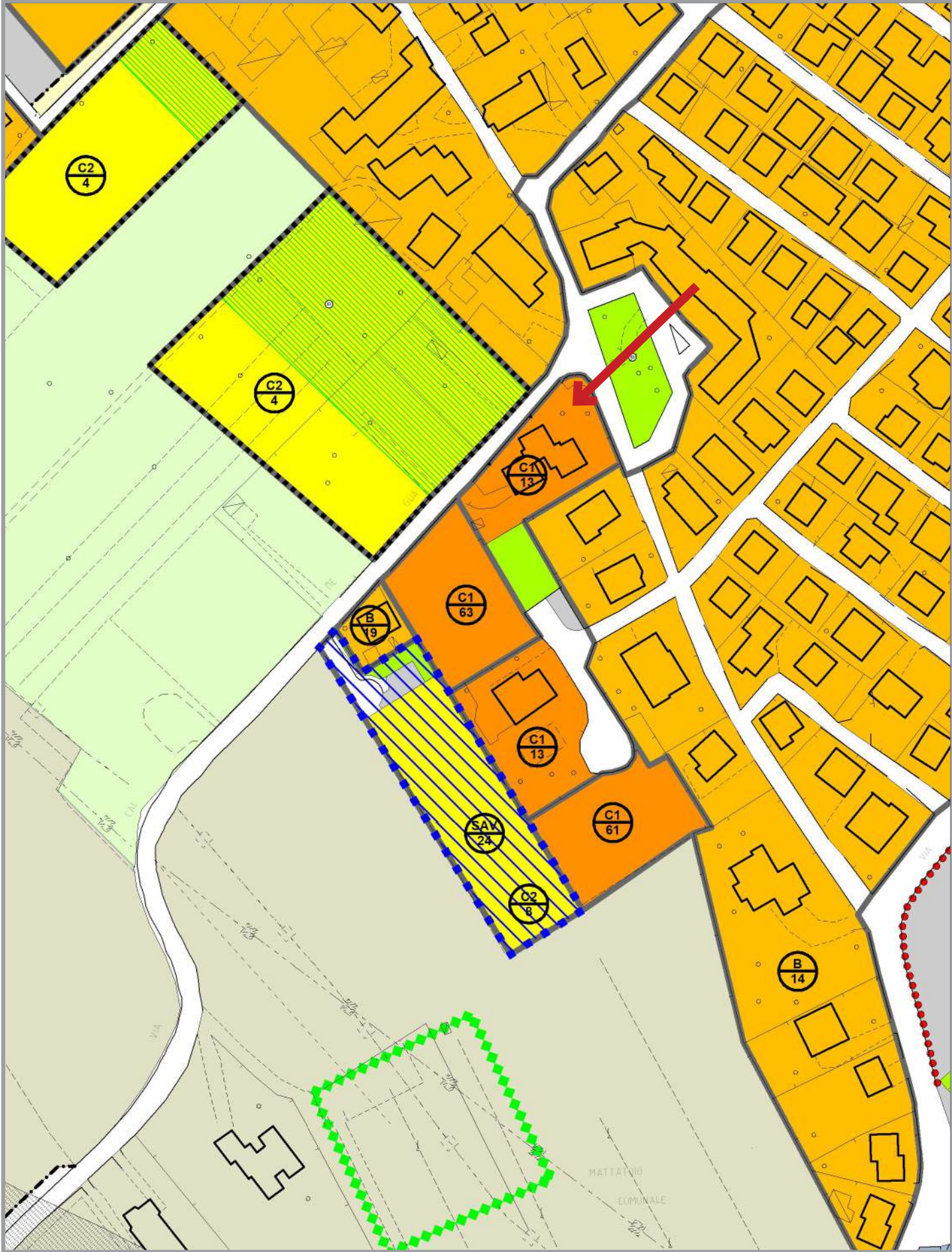
TAVOLA 1:2.000
ZONE SIGNIFICATIVE

1. MODIFICHE ALLA ZONIZZAZIONE

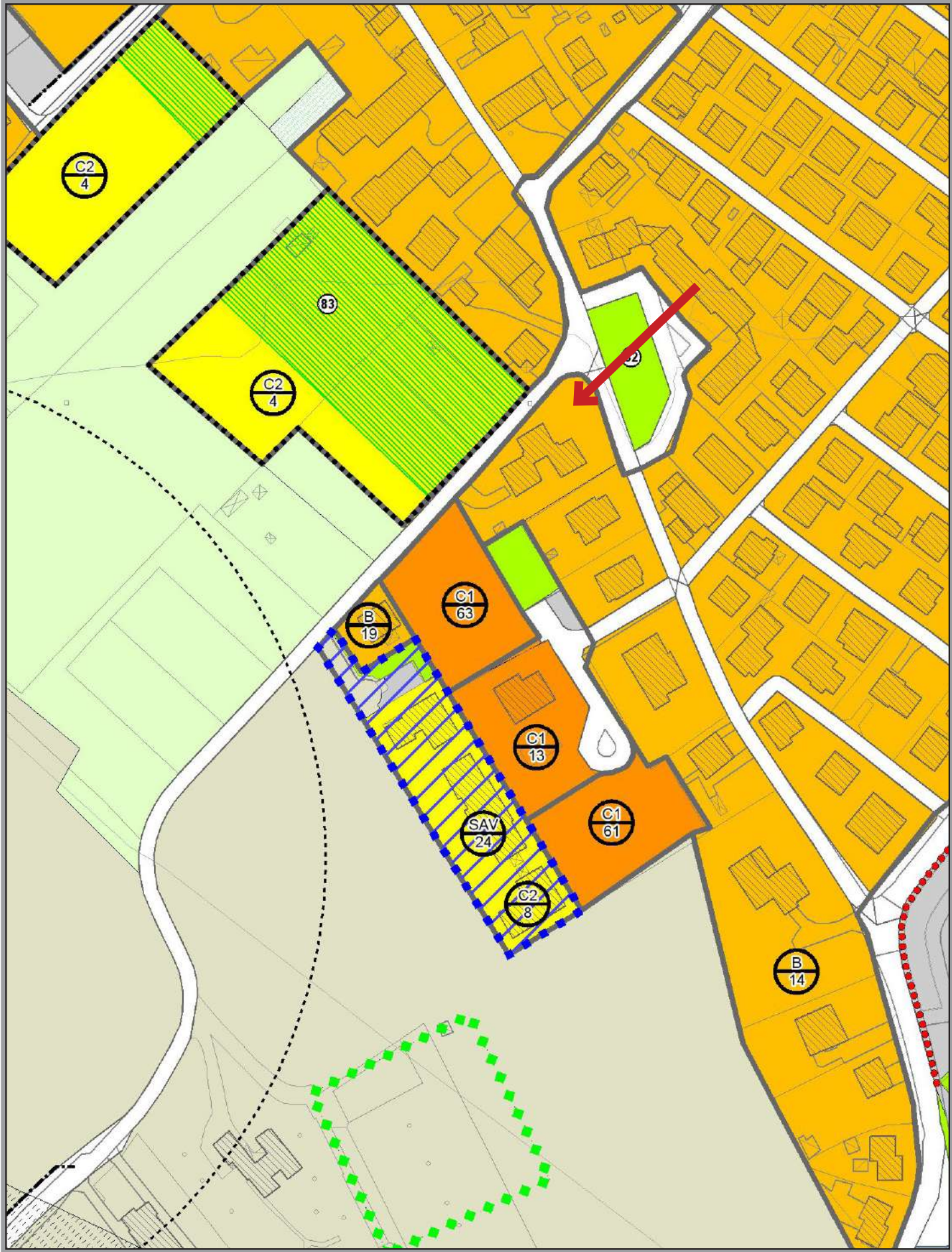


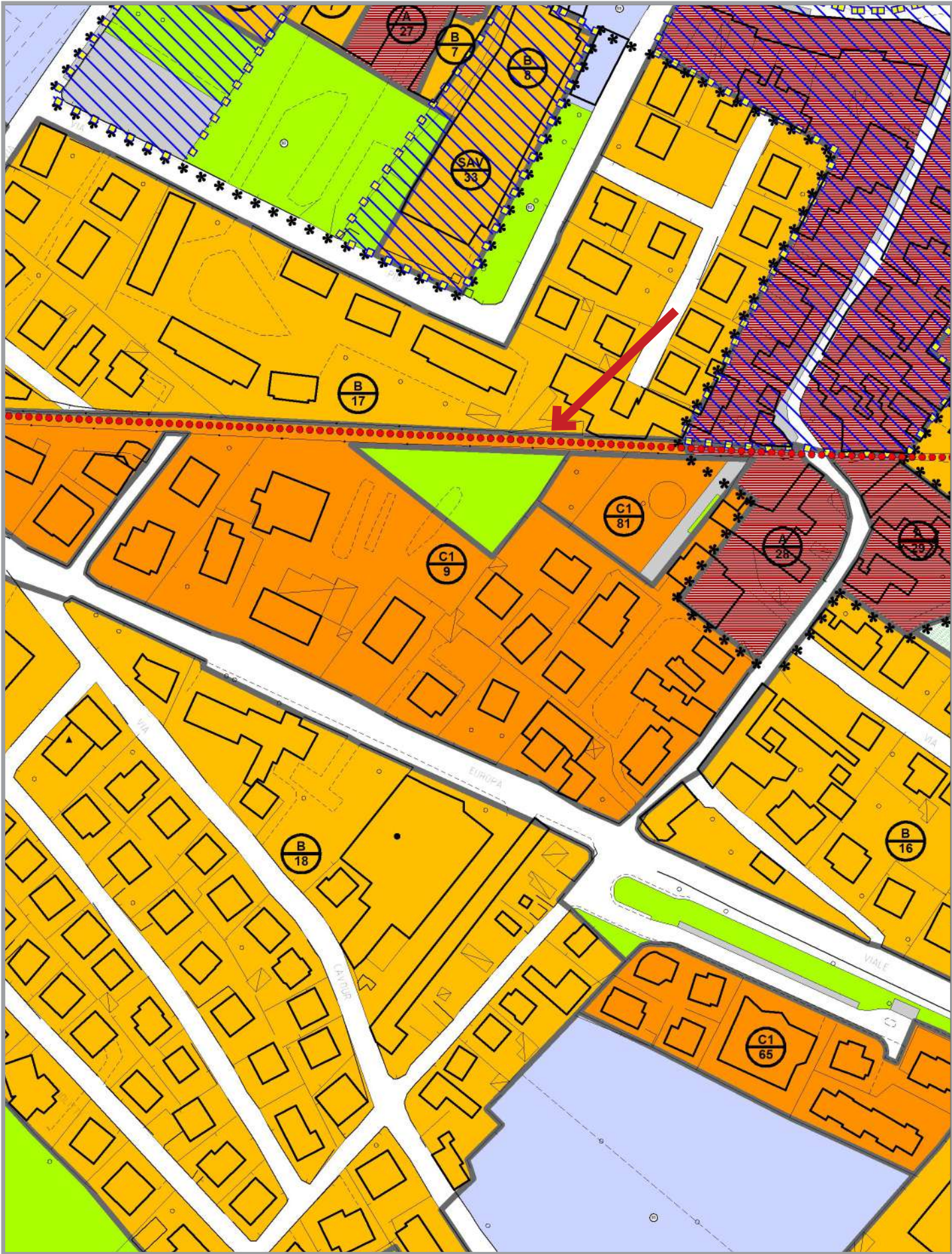
Individuazione di una nuova C2 per proseguire con un nuovo PdL (scorporo funzionale), ma mantenendo inalterato l'ammontare complessivo della perequazione dell'intera zona.
Con l'osservazione 13 si esclude una piccola porzione di perimetro a nord-ovest di altra proprietà.



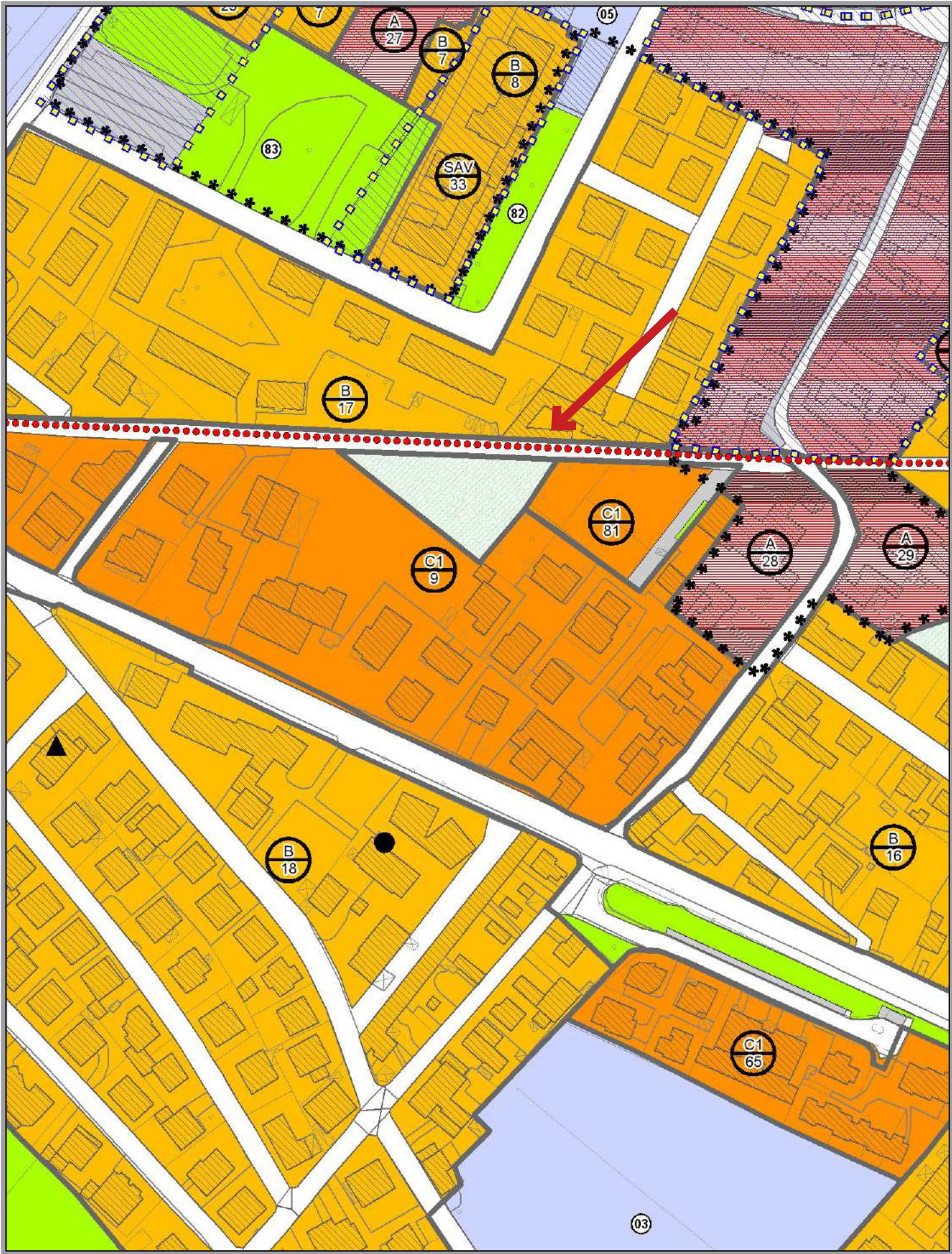


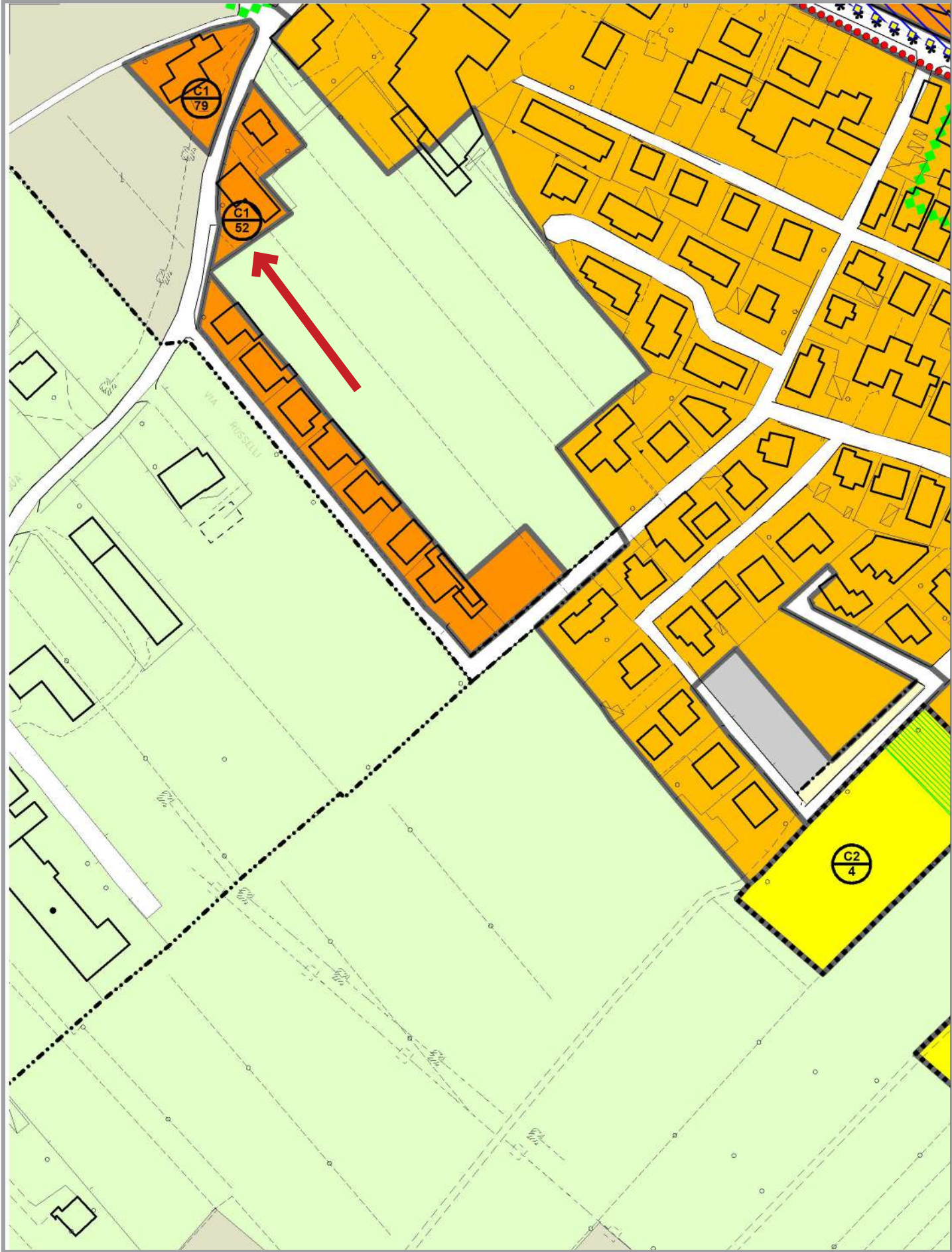
Riclassificazione di porzione della zto C1/13 in B/14.



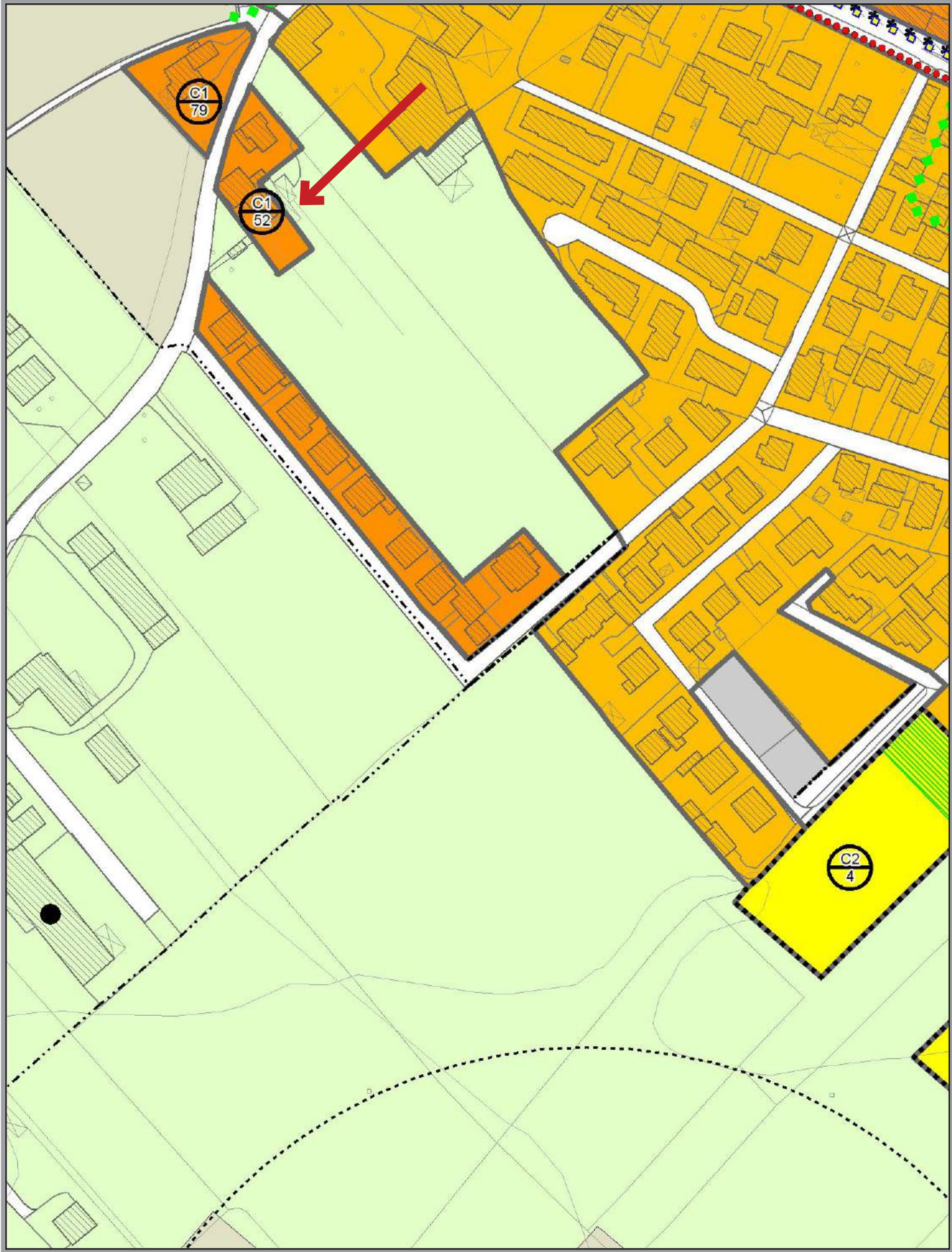


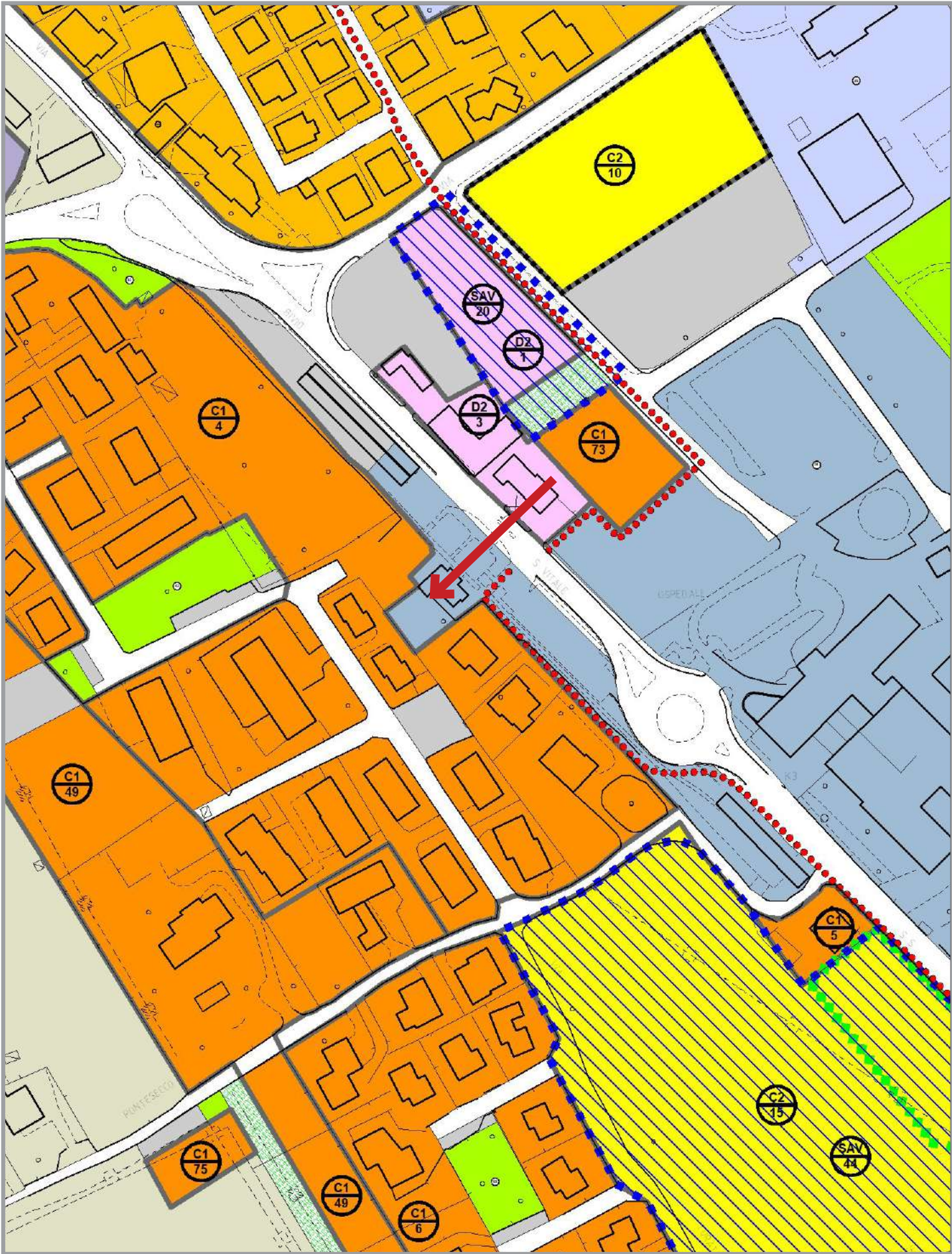
Riclassificazione di porzione della zto Fc in Verde Privato.



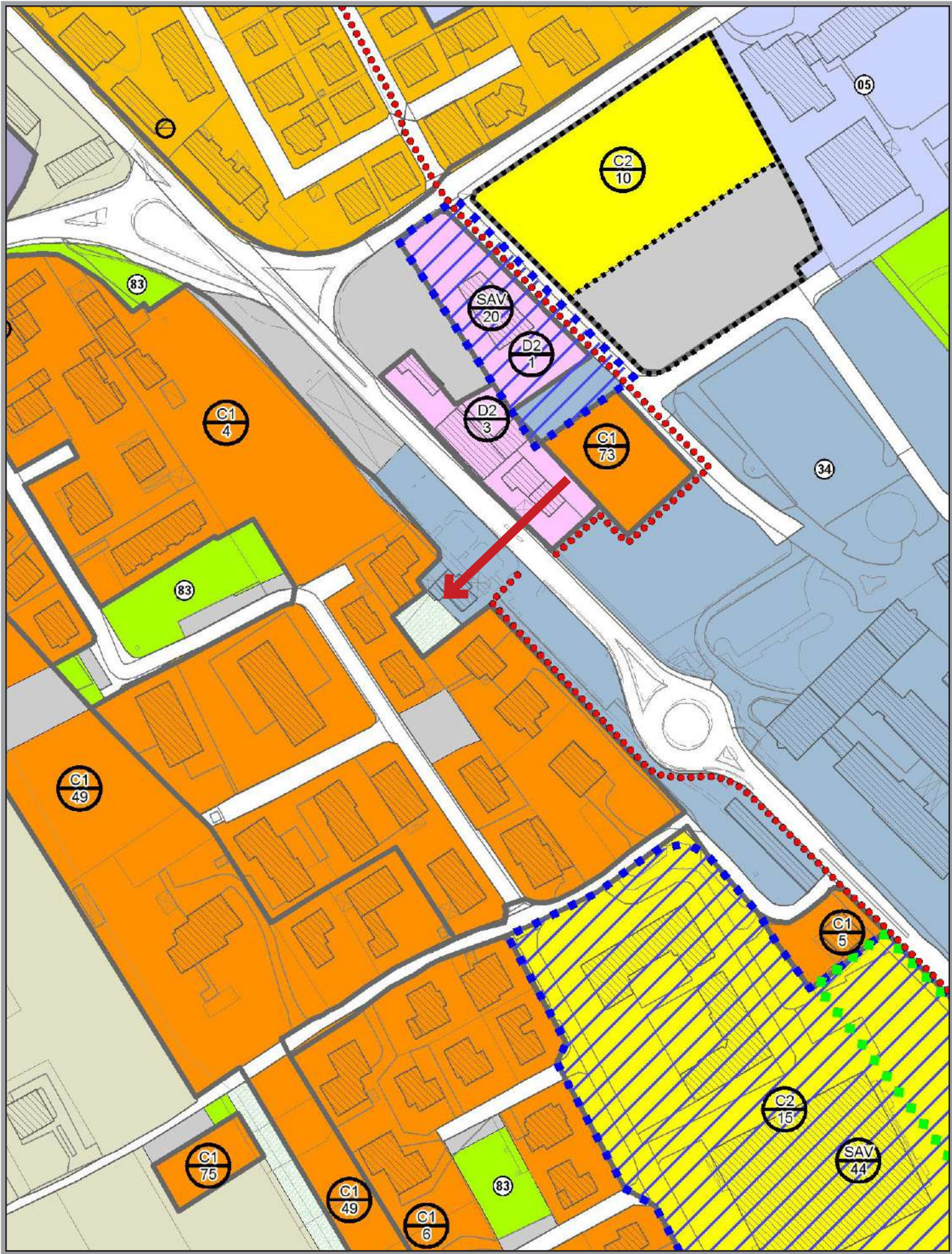


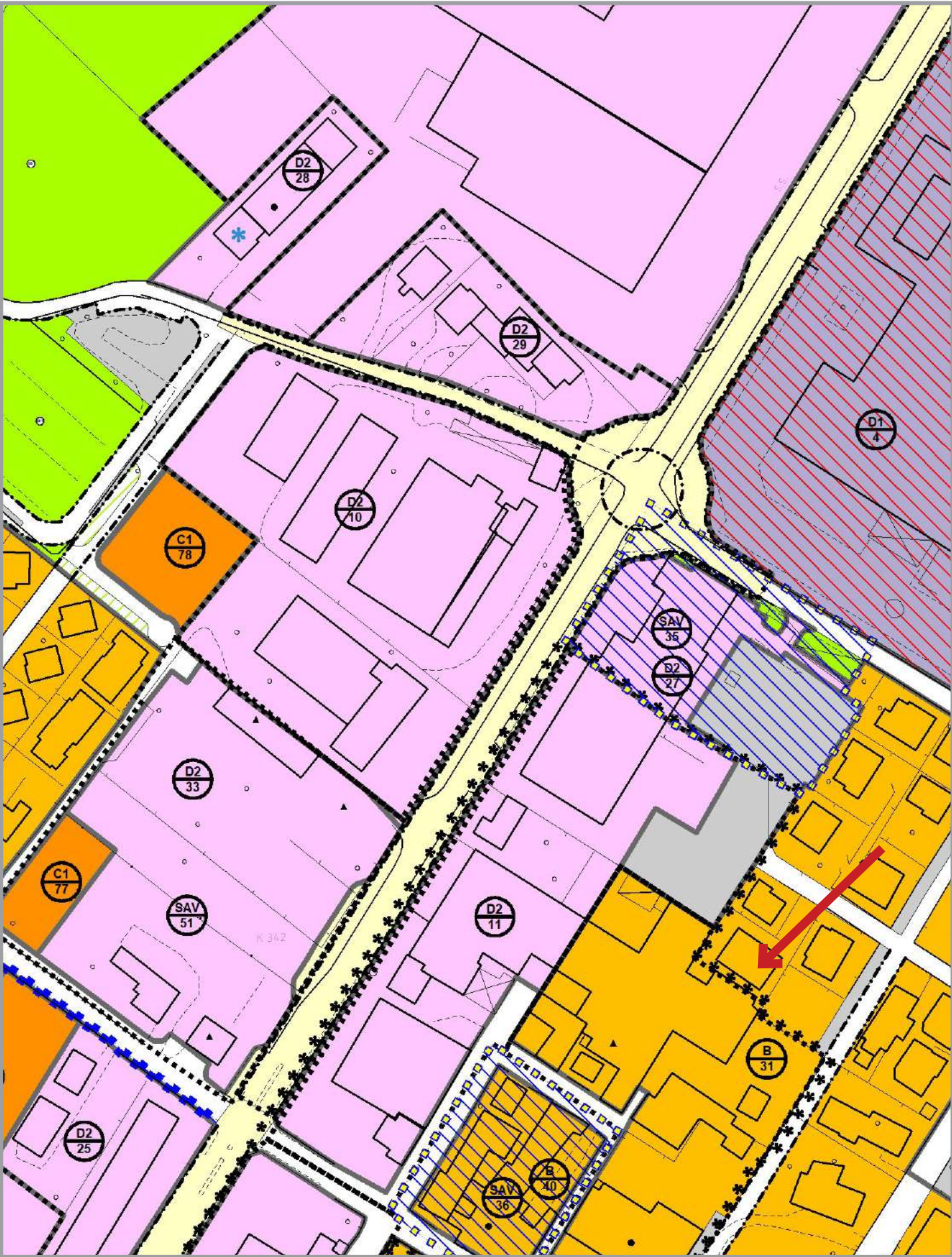
Arretramento della zona edificabile esistente con conseguente rinaturalizzazione a parità di metrature (circa 360 mq).
PRESCRIZIONE PARTICOLARE: il corpo di fabbrica a ridosso della strada deve essere attestato in aderenza/spigolo dell'altro corpo di fabbrica esistente ed invariato. Si prescrive il rispetto dei caratteri edilizi tipici della zona agricola ai sensi dell'art. 28 delle NTA del PRG vigente.



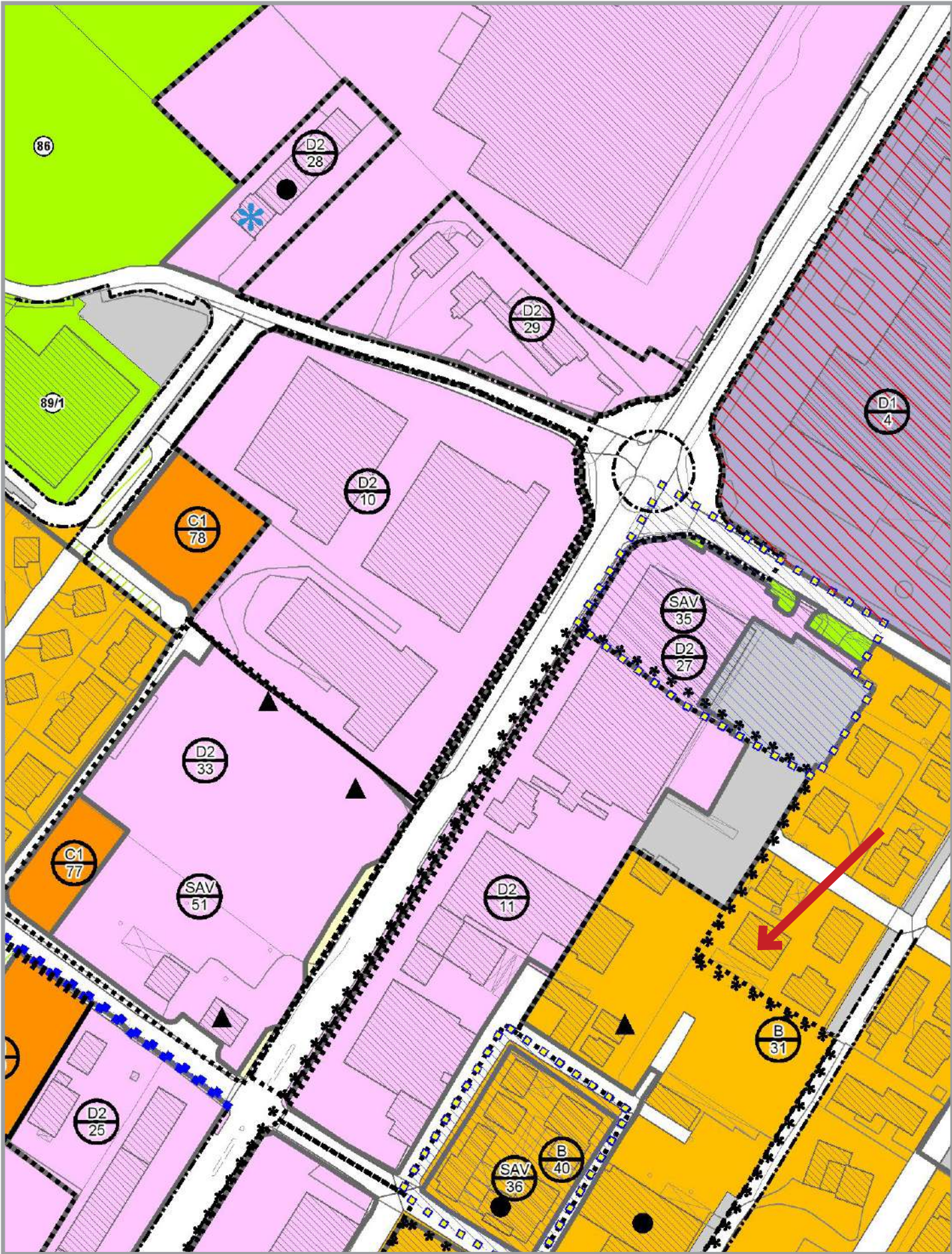


Riclassificazione di porzione della zto Fb in Verde Privato.

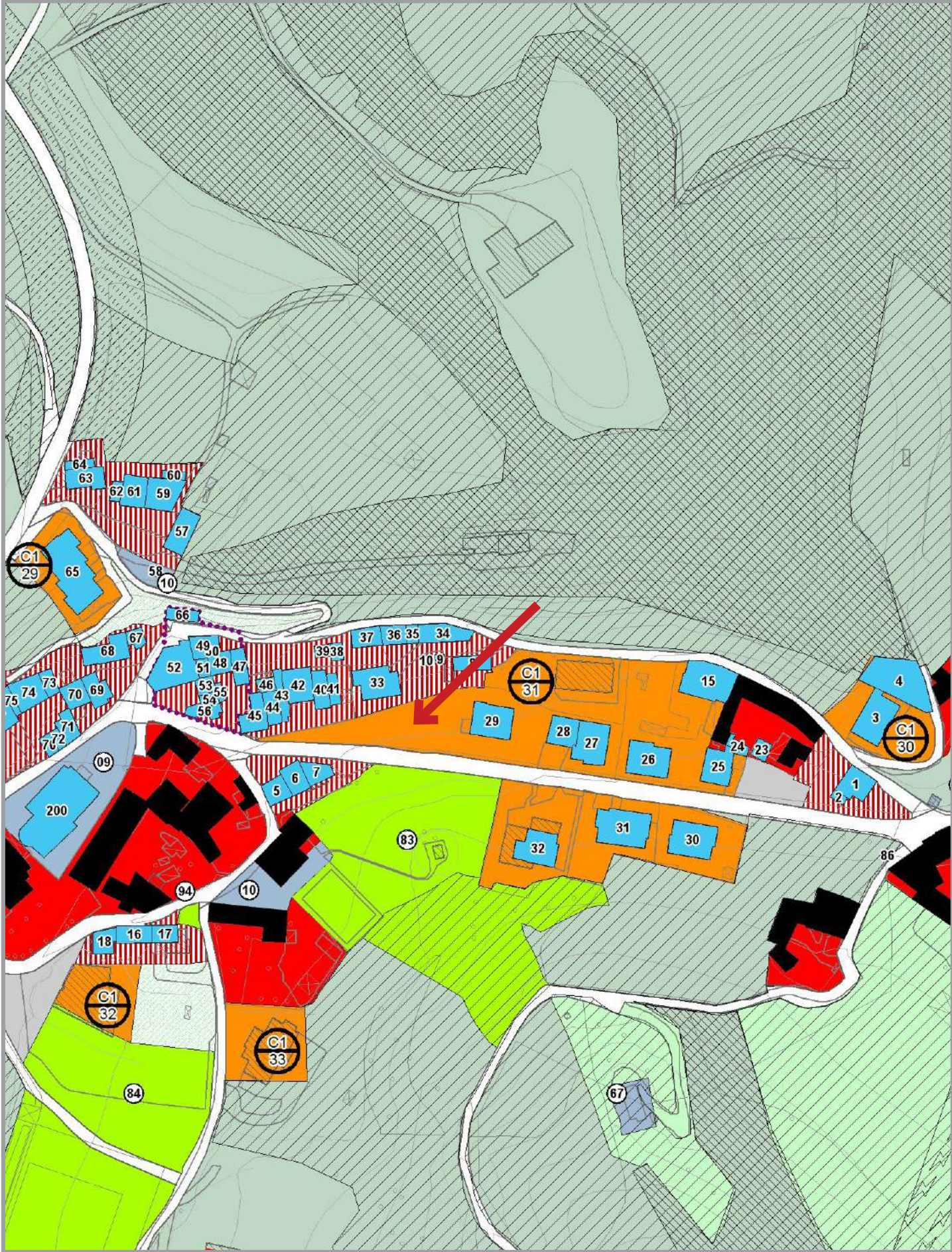




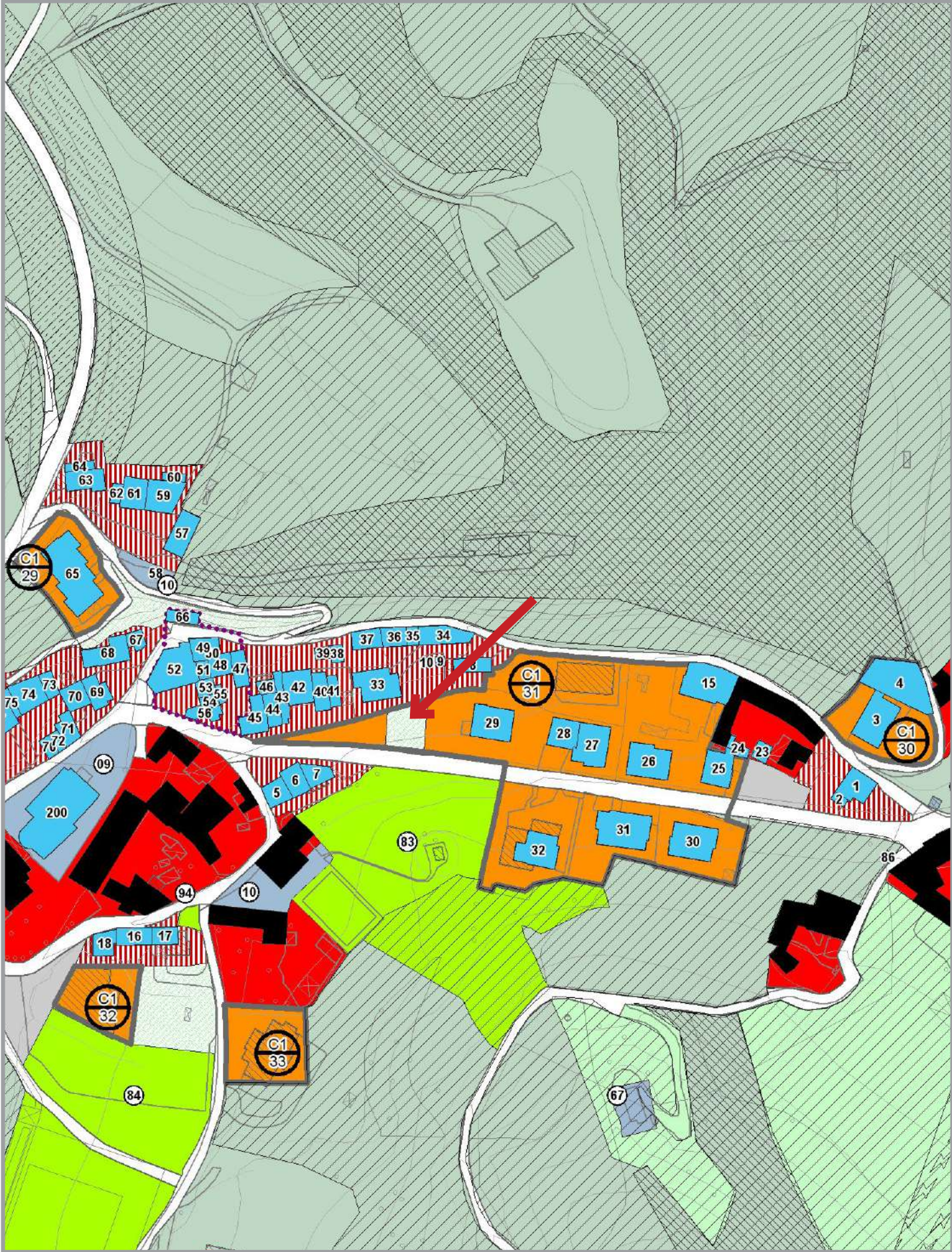
Revisione perimetro di zona di degrado escludendo l'area di proprietà.



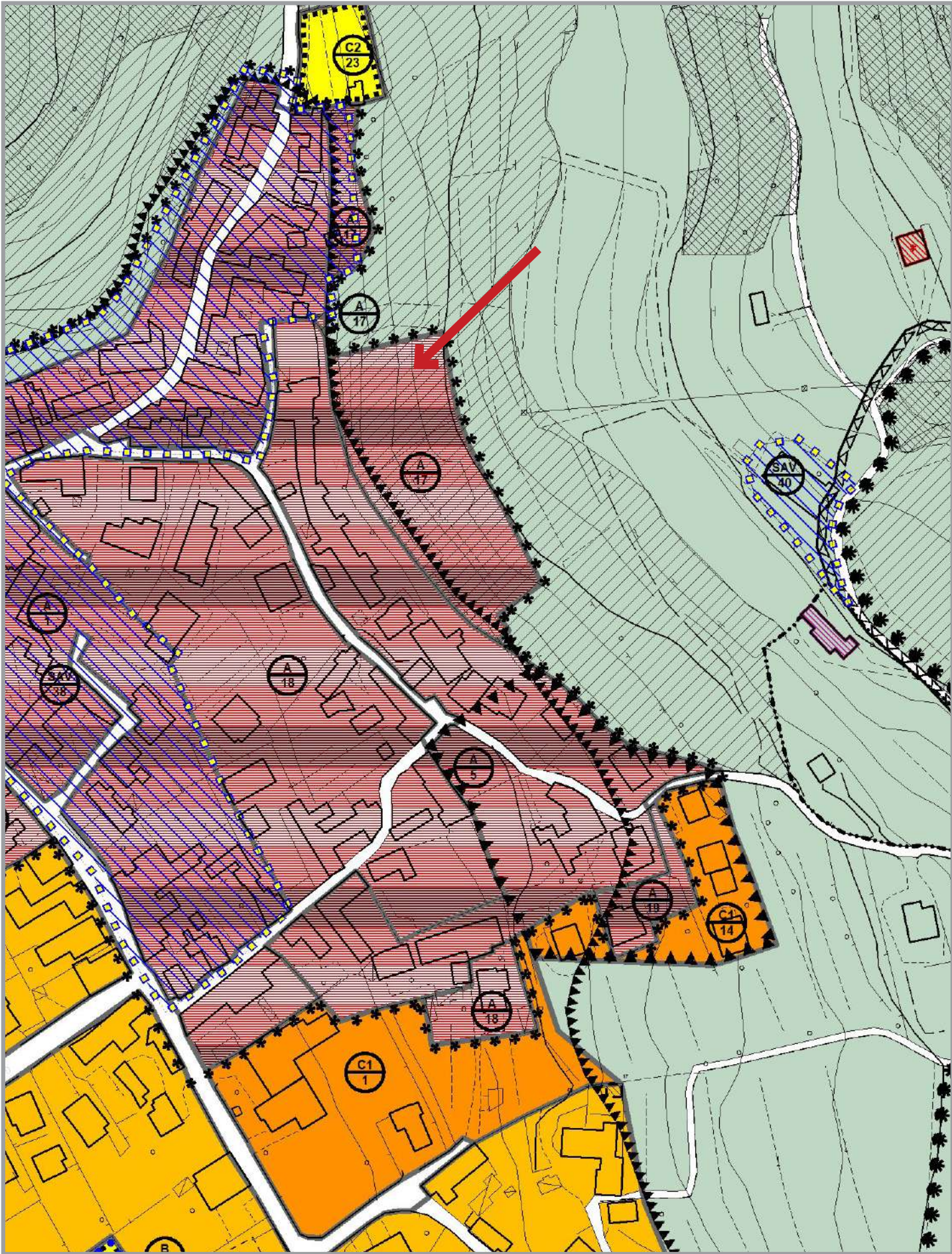
2. VARIANTI VERDI



Variante Verde: Riclassificazione di zona da C1/31 a Verde Privato con stralcio della potenzialità edificatoria.



Estratto cartografia



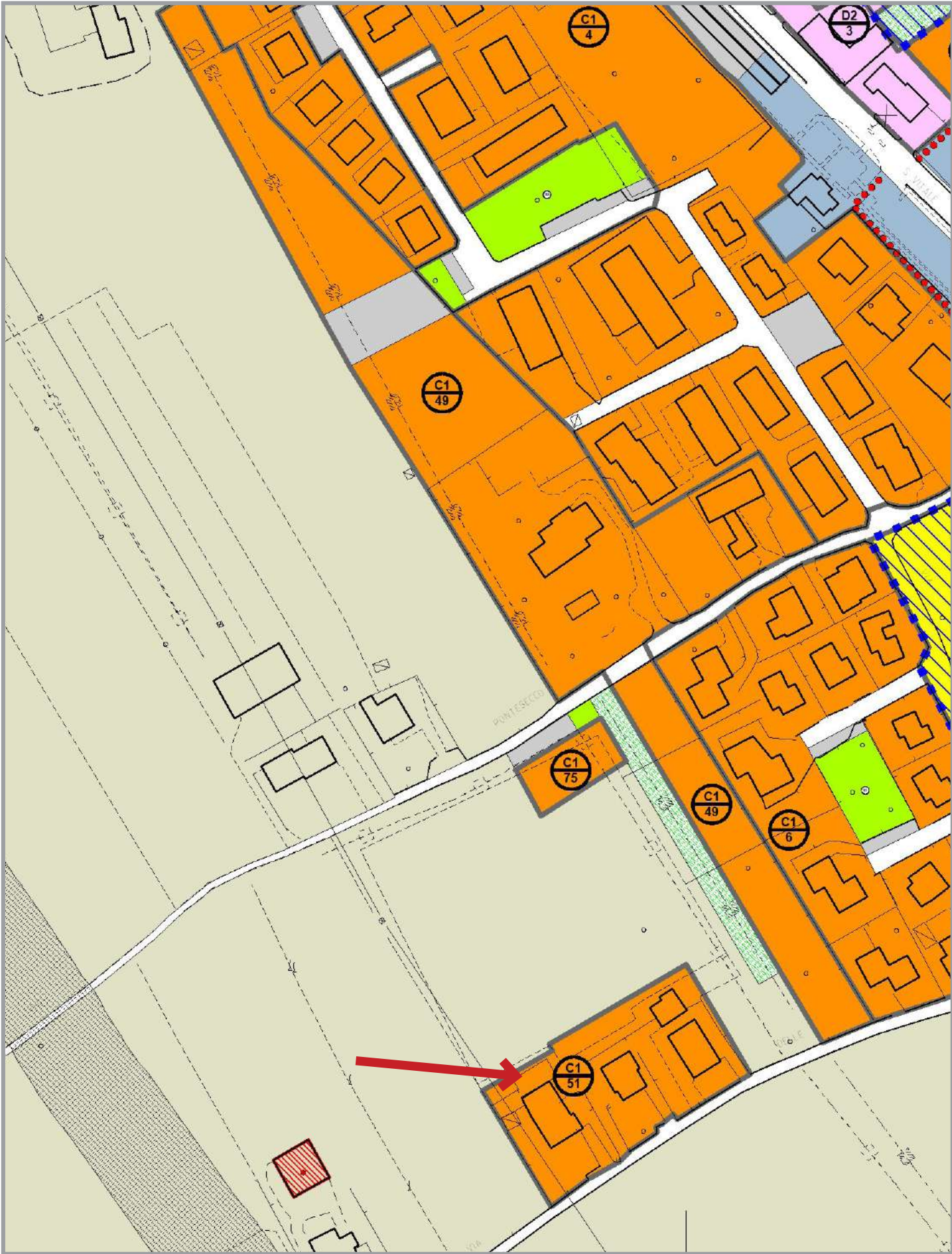
Variante Verde: Riclassificazione di zona da A/17 a Verde Privato (in sovrapposizione alla zonizzazione) con stralcio della potenzialità edificatoria.



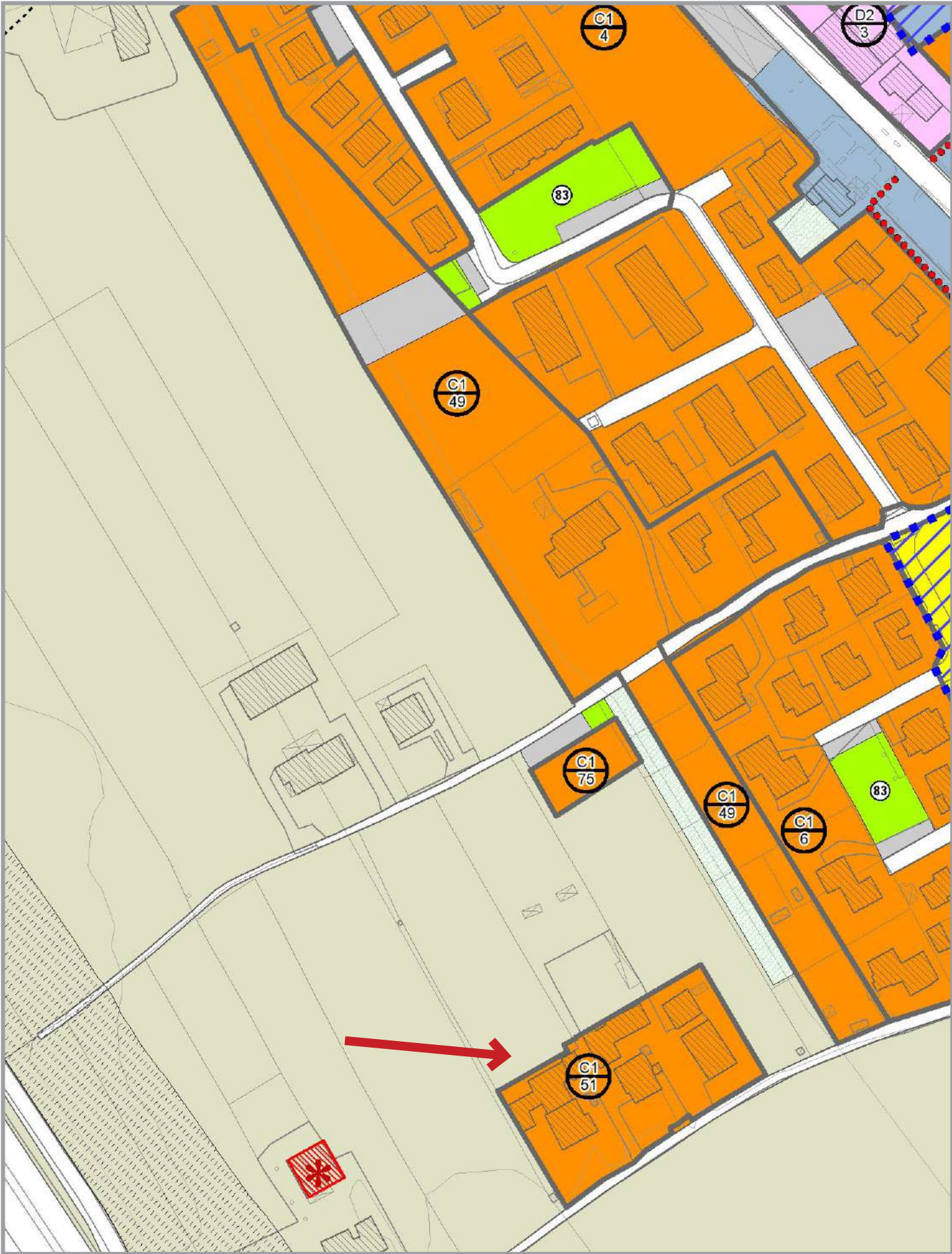
AMBITO NON RAPPRESENTATO IN SCALA 1:2000

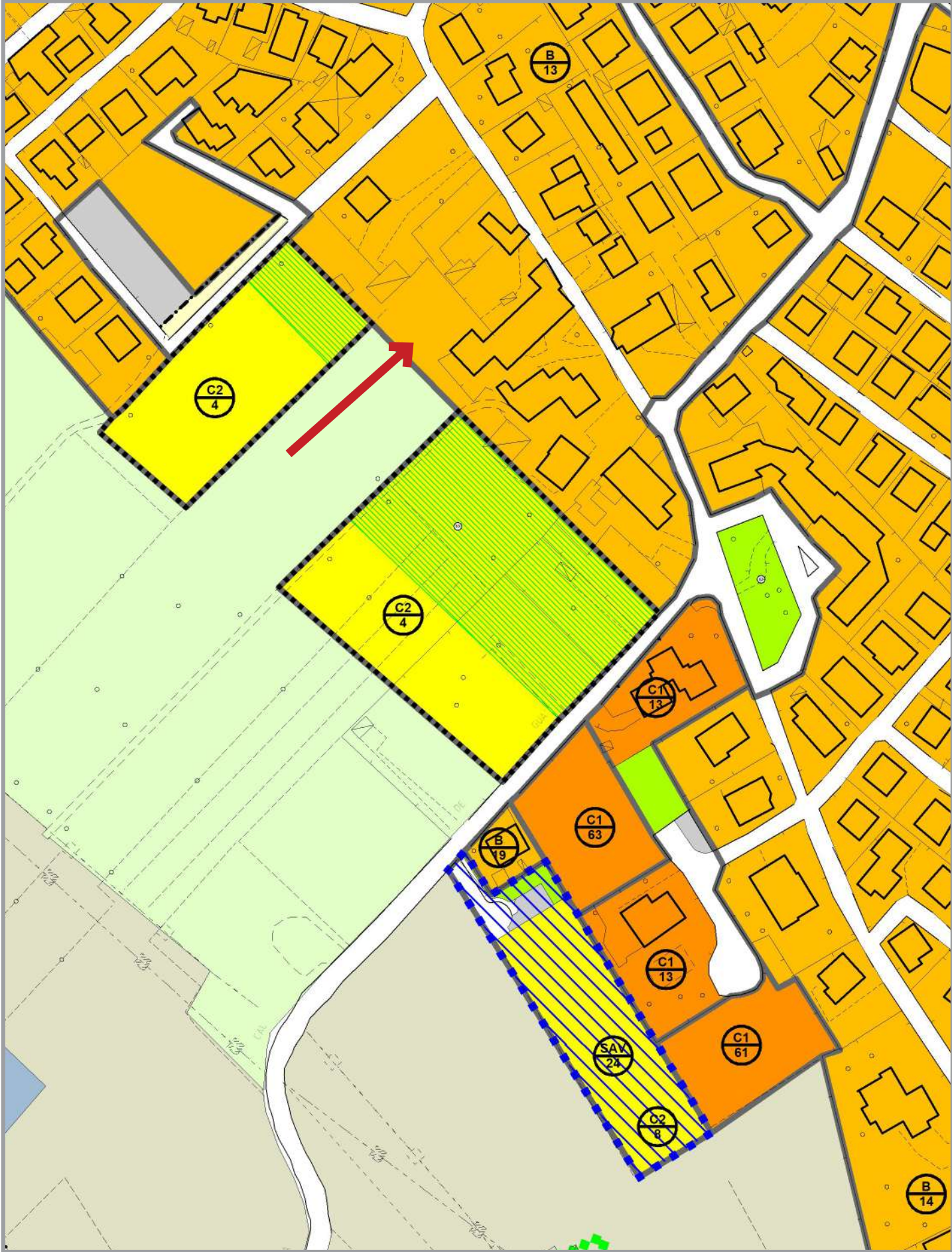
Estratto cartografia

Variante Verde: Modifica della scheda CAR_01 individuando l’ambito riclassificato come Verde Privato (in sovrapposizione alla zonizzazione) con stralcio della potenzialità edificatoria.

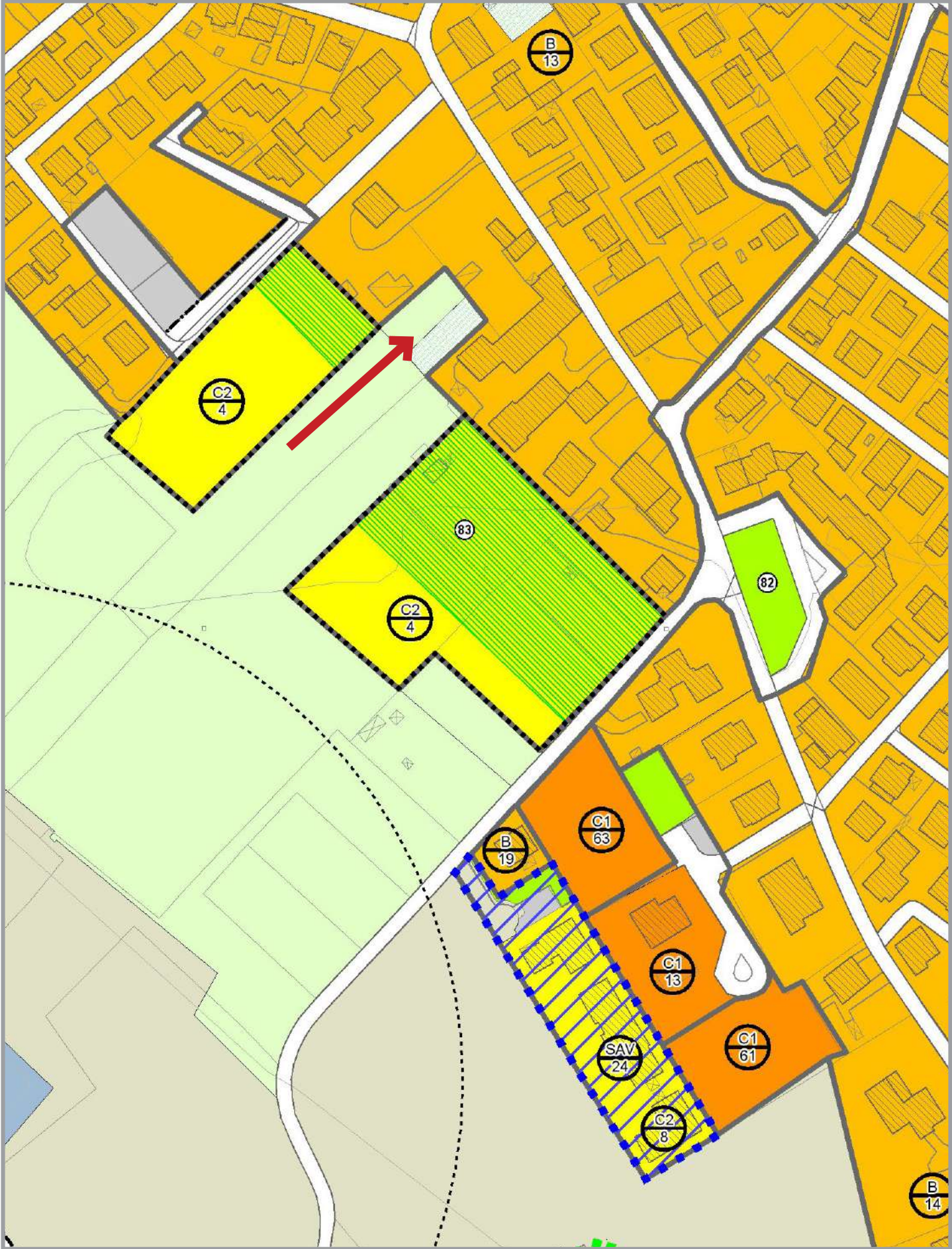


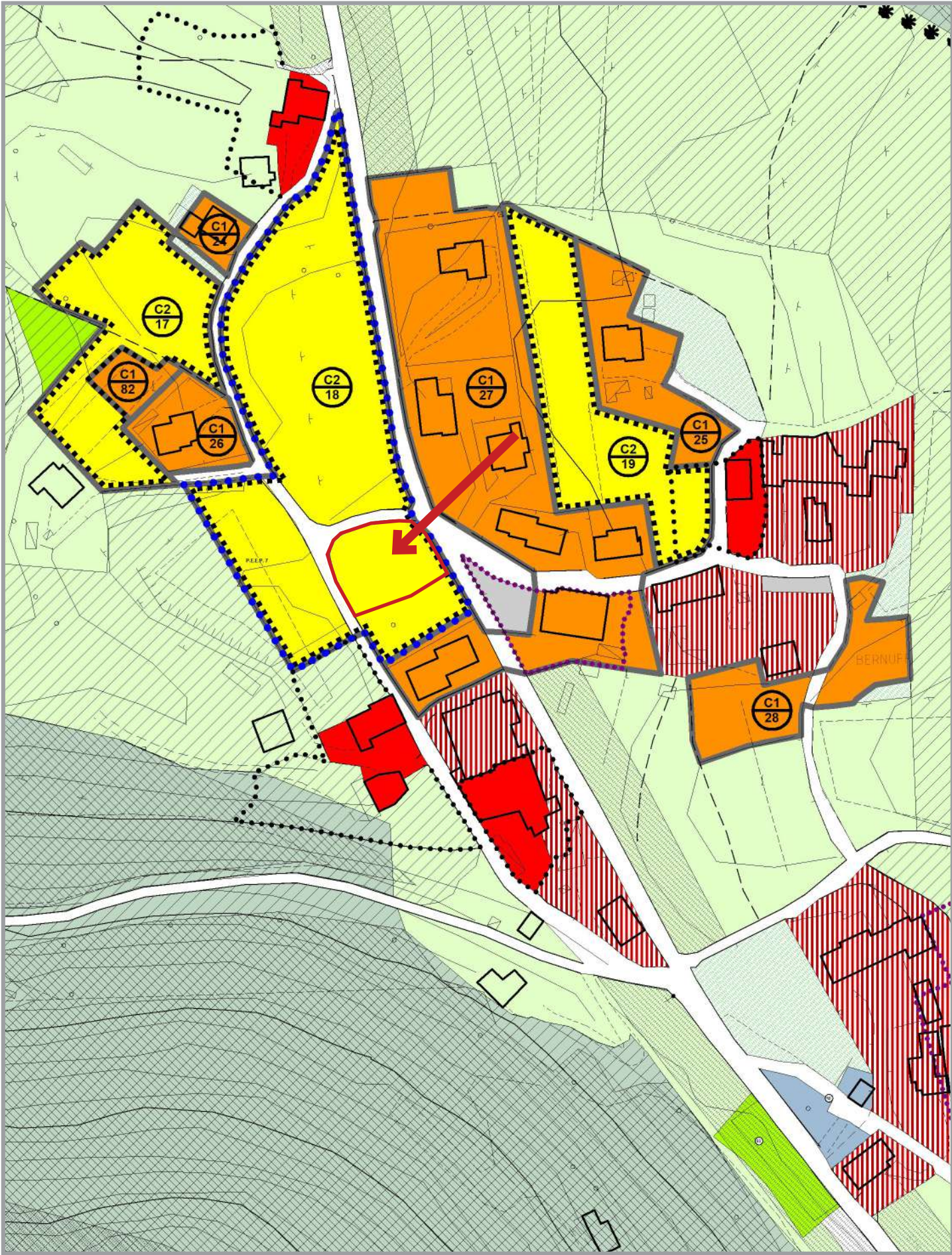
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C1/51 a E2b con stralcio della potenzialità edificatoria.



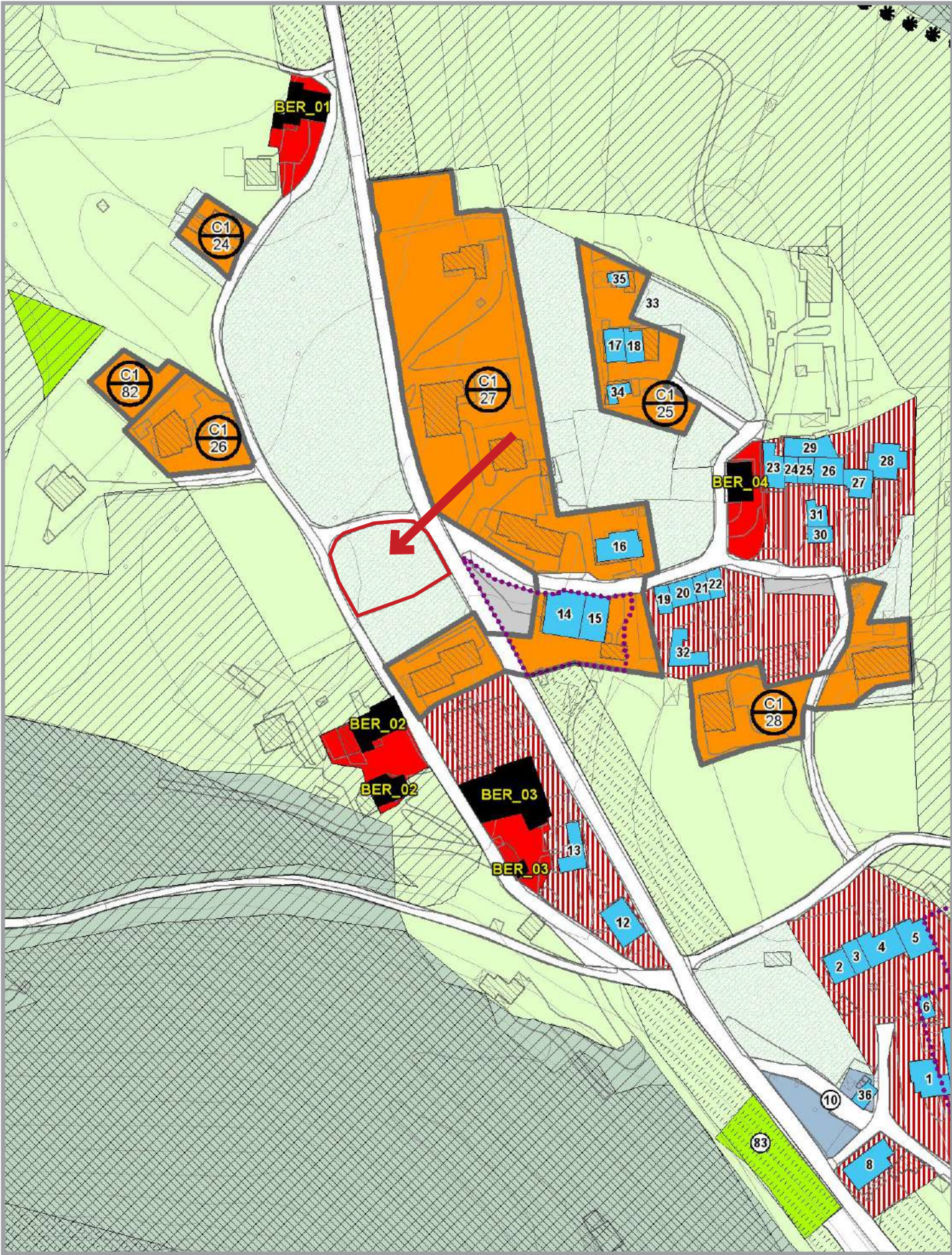


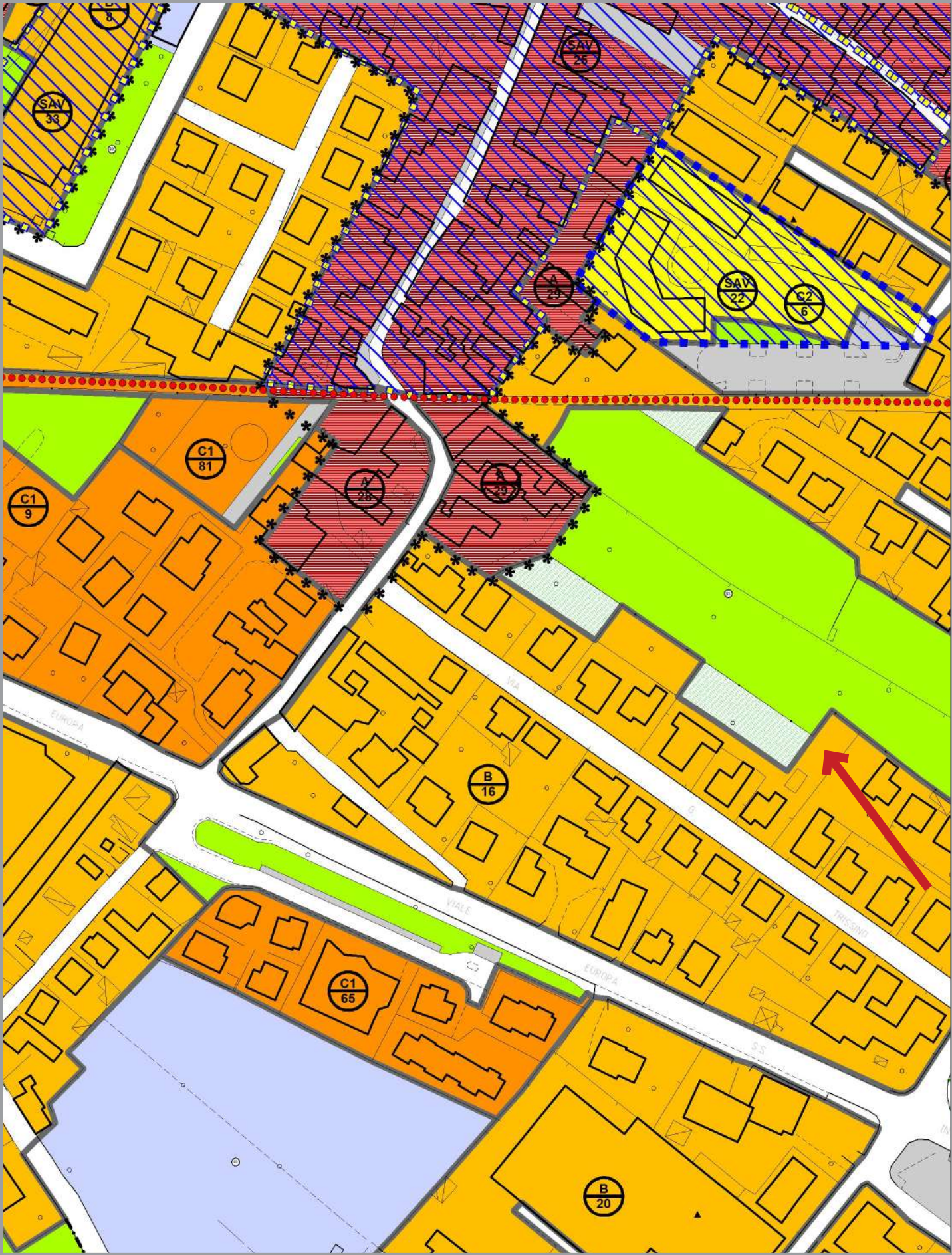
Variante Verde: Riclassificazione di zona da B/13 a E3 + Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.



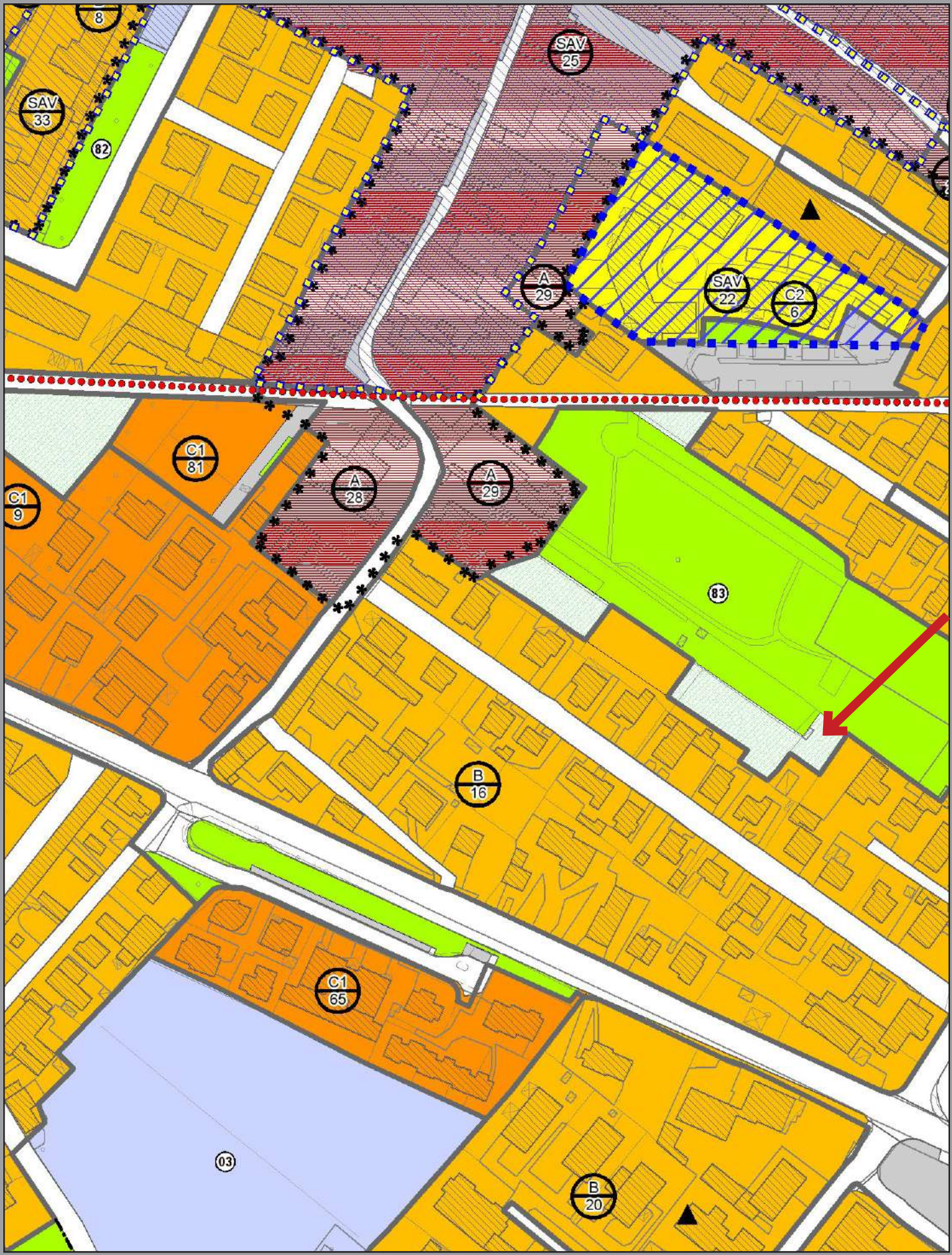


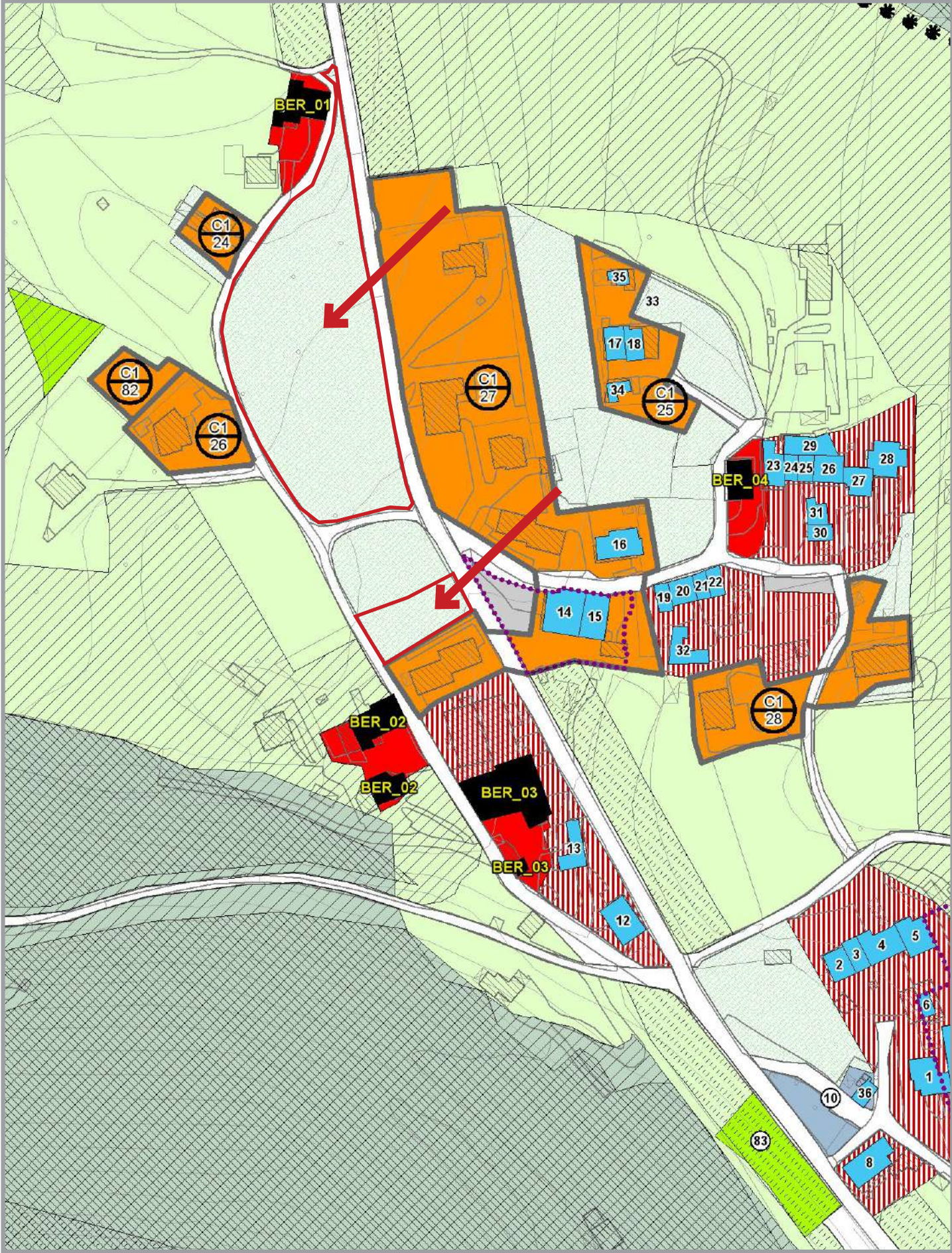
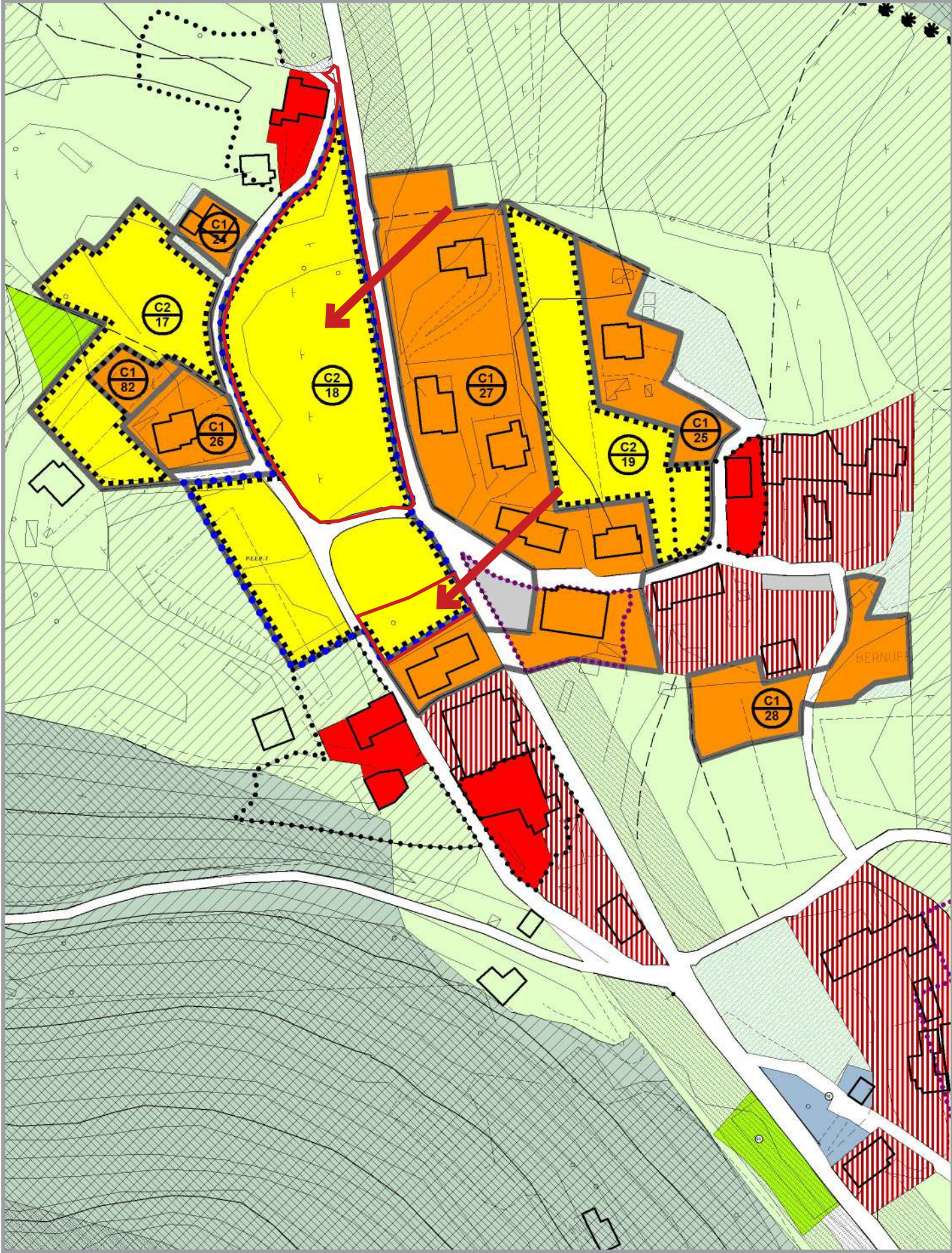
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/18 (PEEP 07) a Verde Privato con stralcio della potenzialità edificatoria.



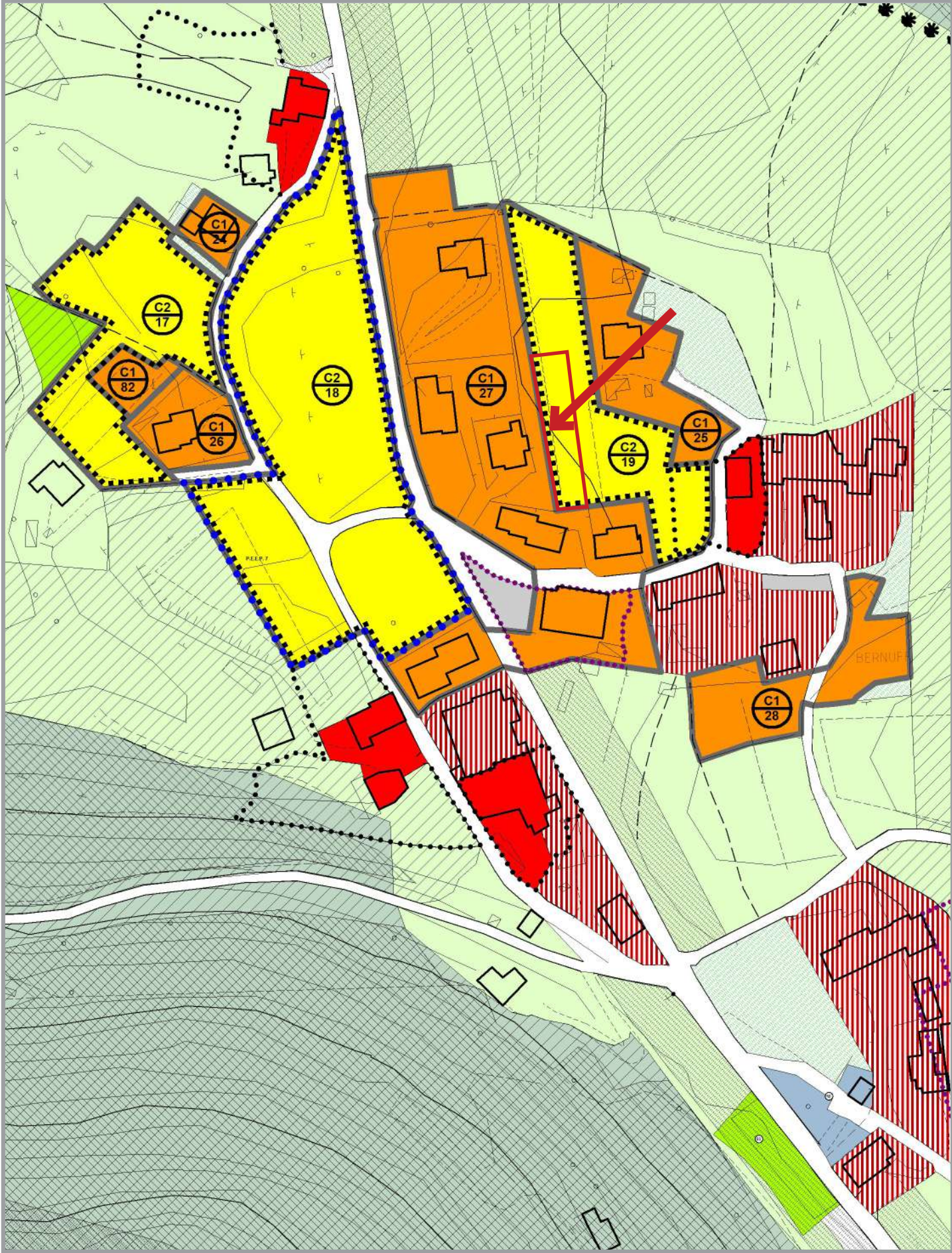


Variante Verde: Riclassificazione di zona da B/16 a Verde Privato con stralcio della potenzialità edificatoria.

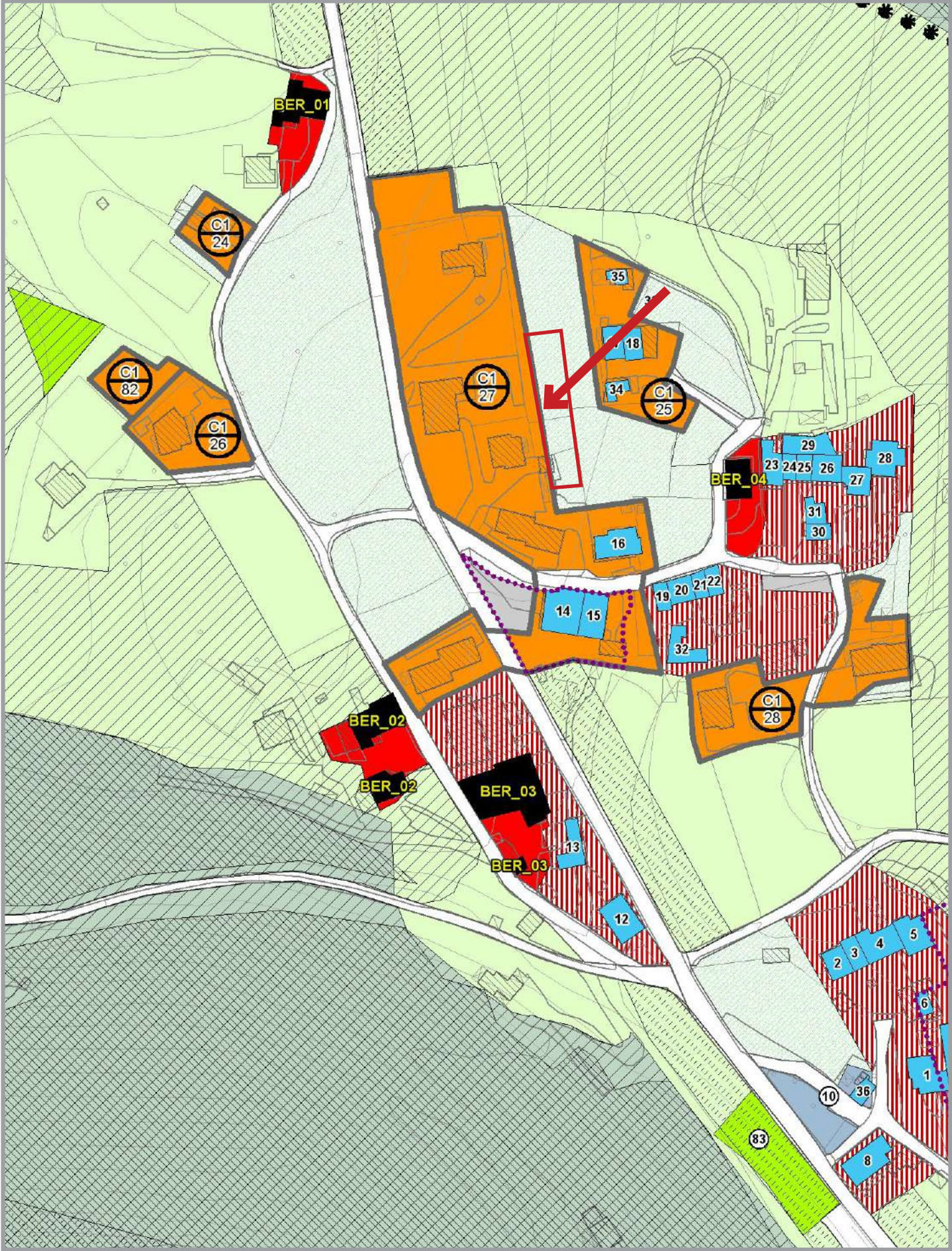


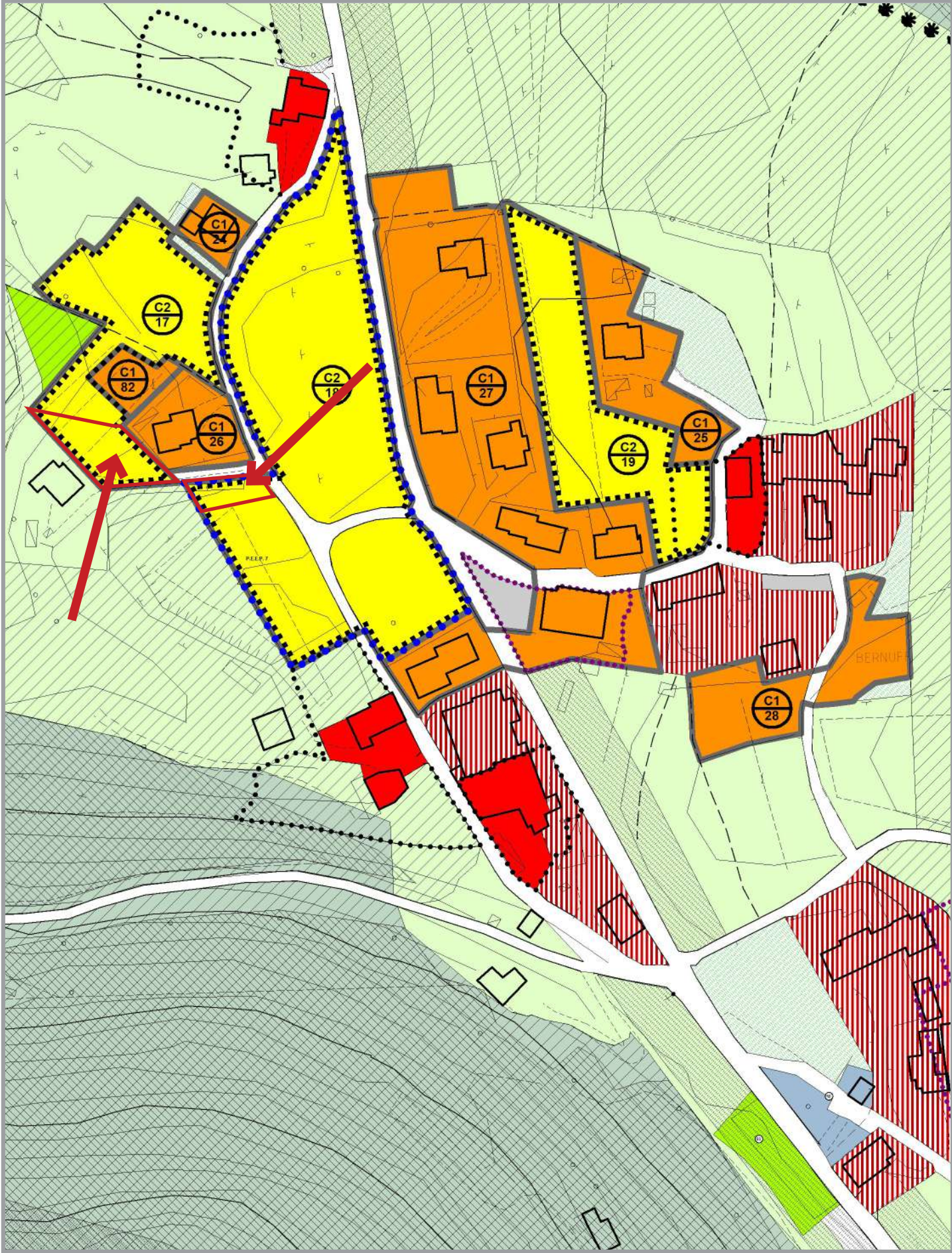


Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/18 (PEEP 07) a Verde Privato con stralcio della potenzialità edificatoria.

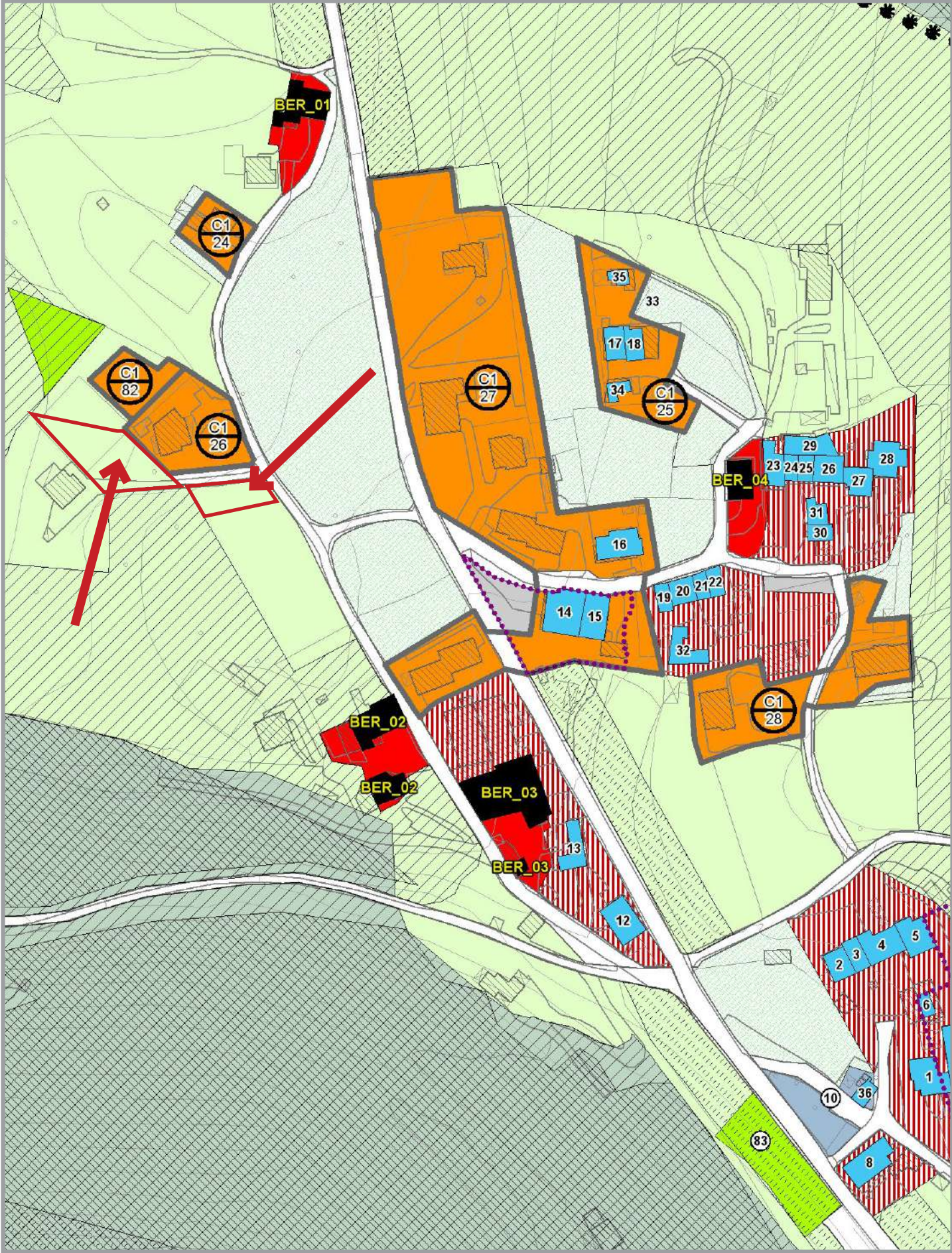


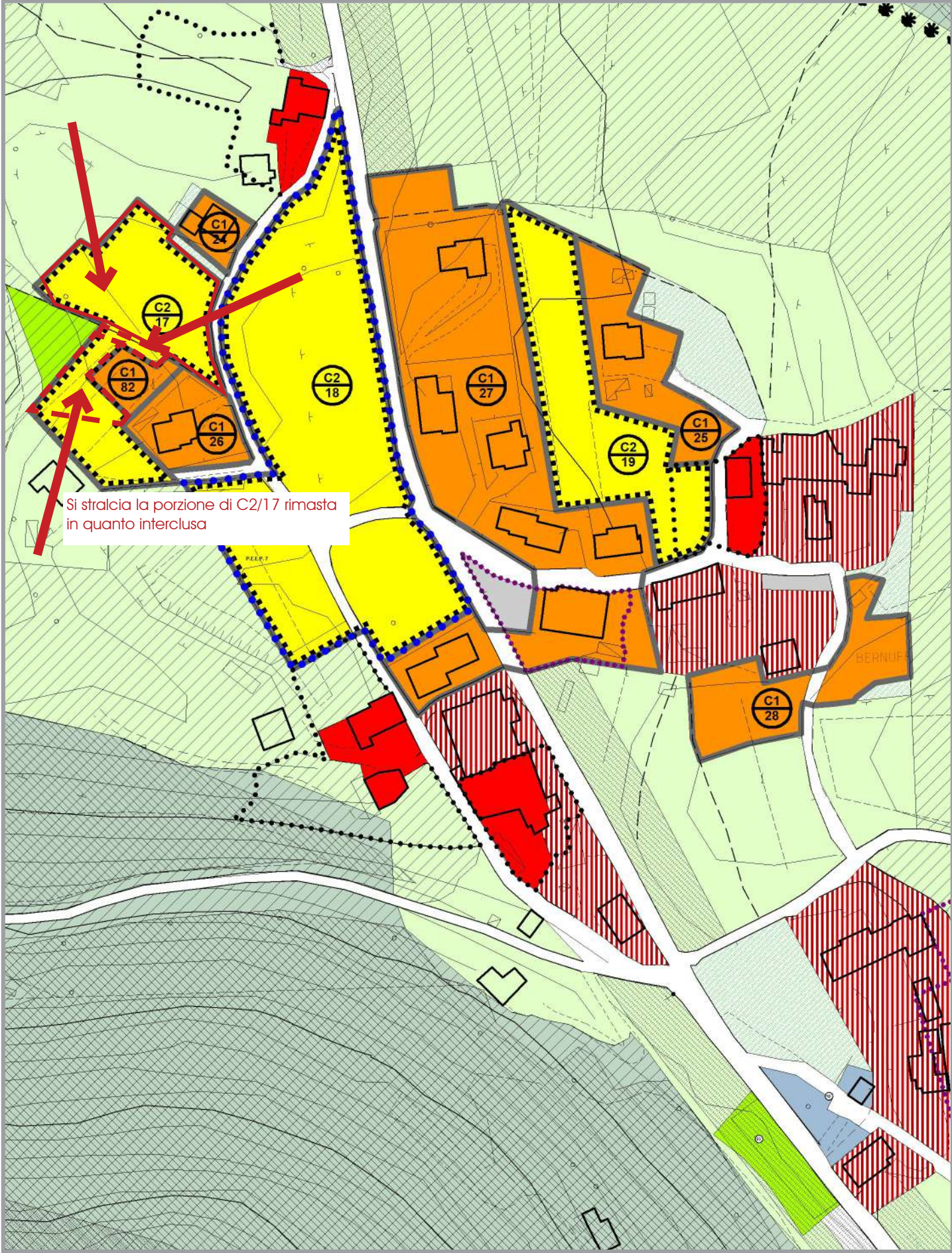
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/19 a Verde Privato con stralcio della potenzialità edificatoria.



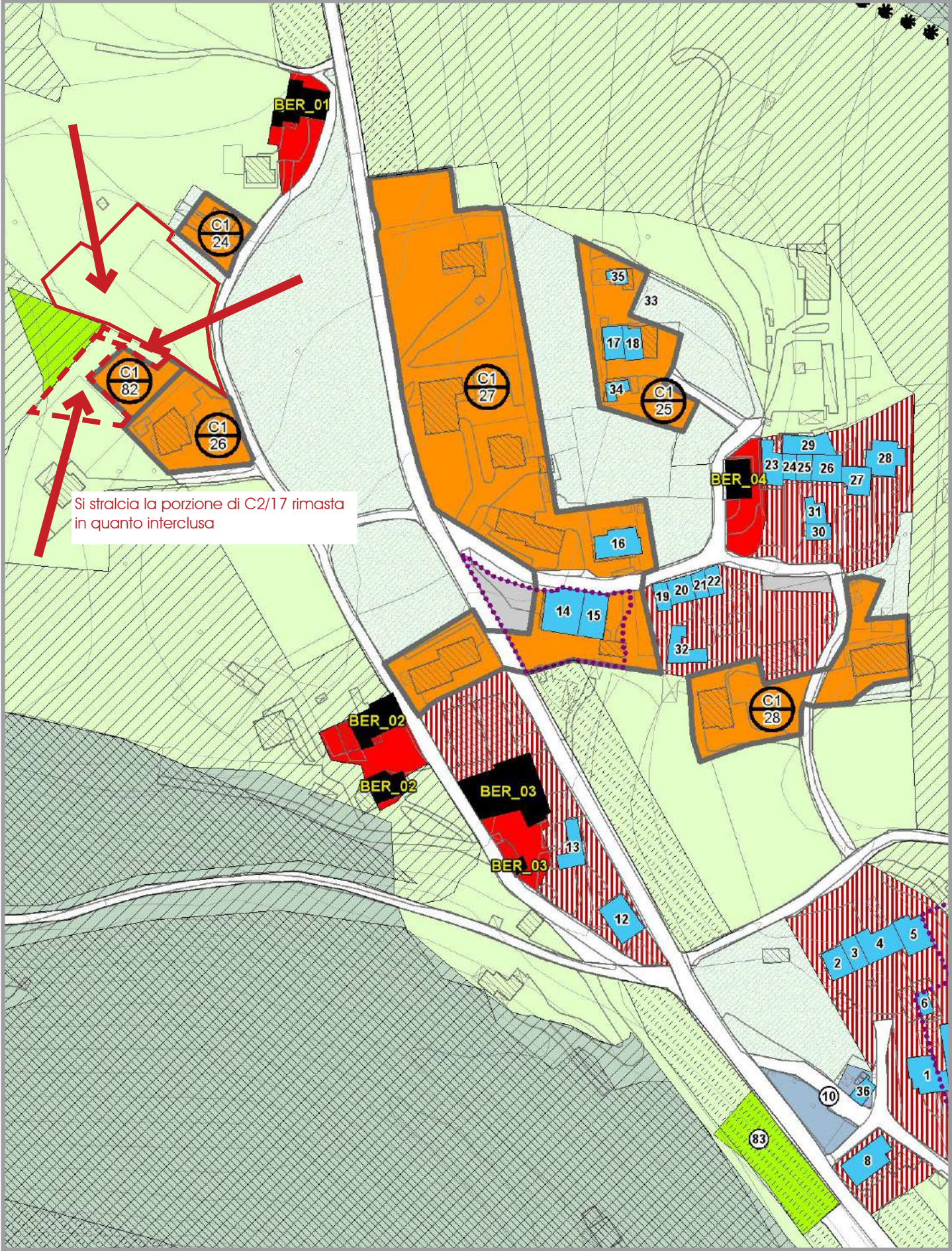


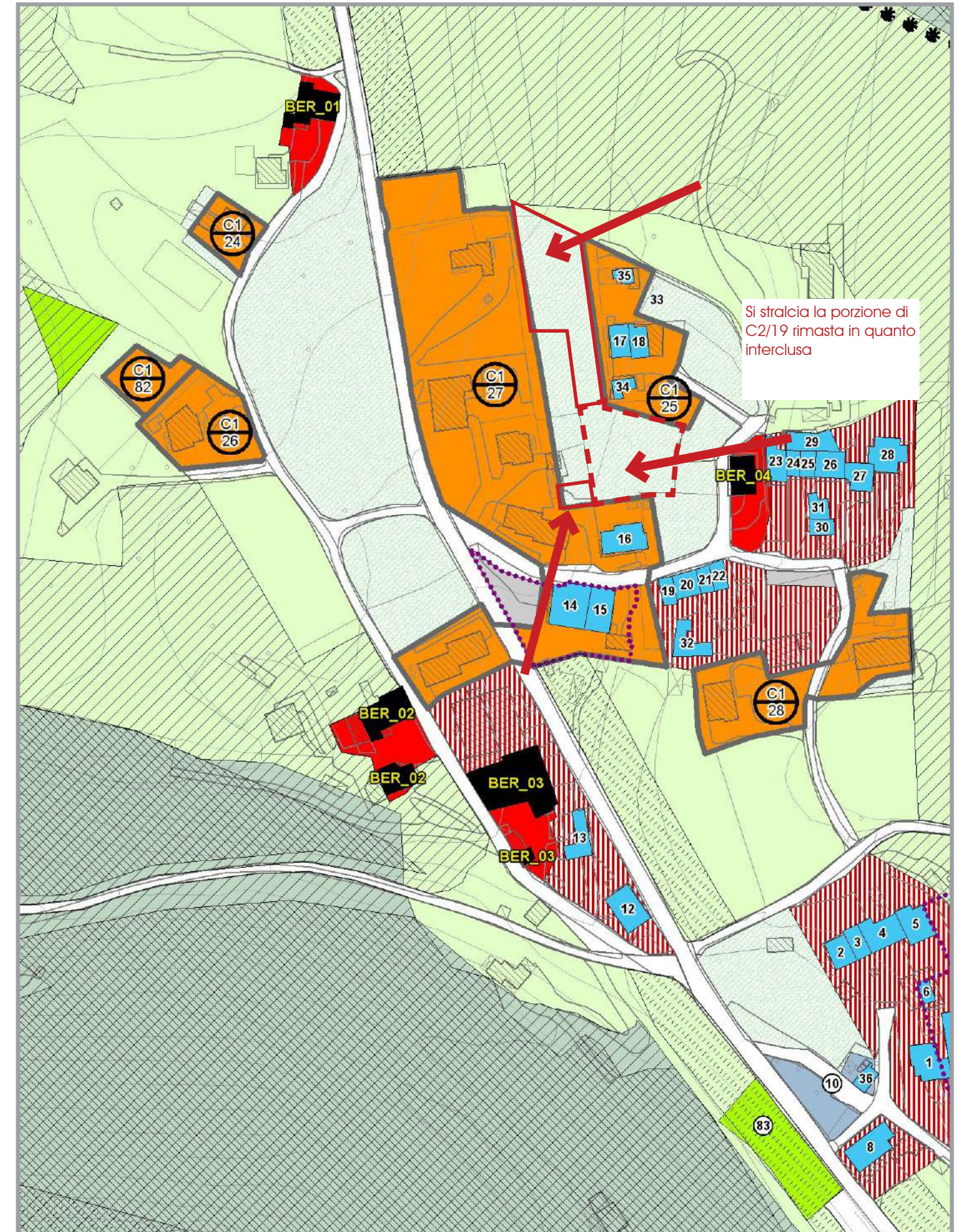
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/17 + C2/18 a E3 con stralcio della potenzialità edificatoria.





Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/17 a E3 con stralcio della potenzialità edificatoria.





AMBITO NON RAPPRESENTATO IN SCALA 1:2000

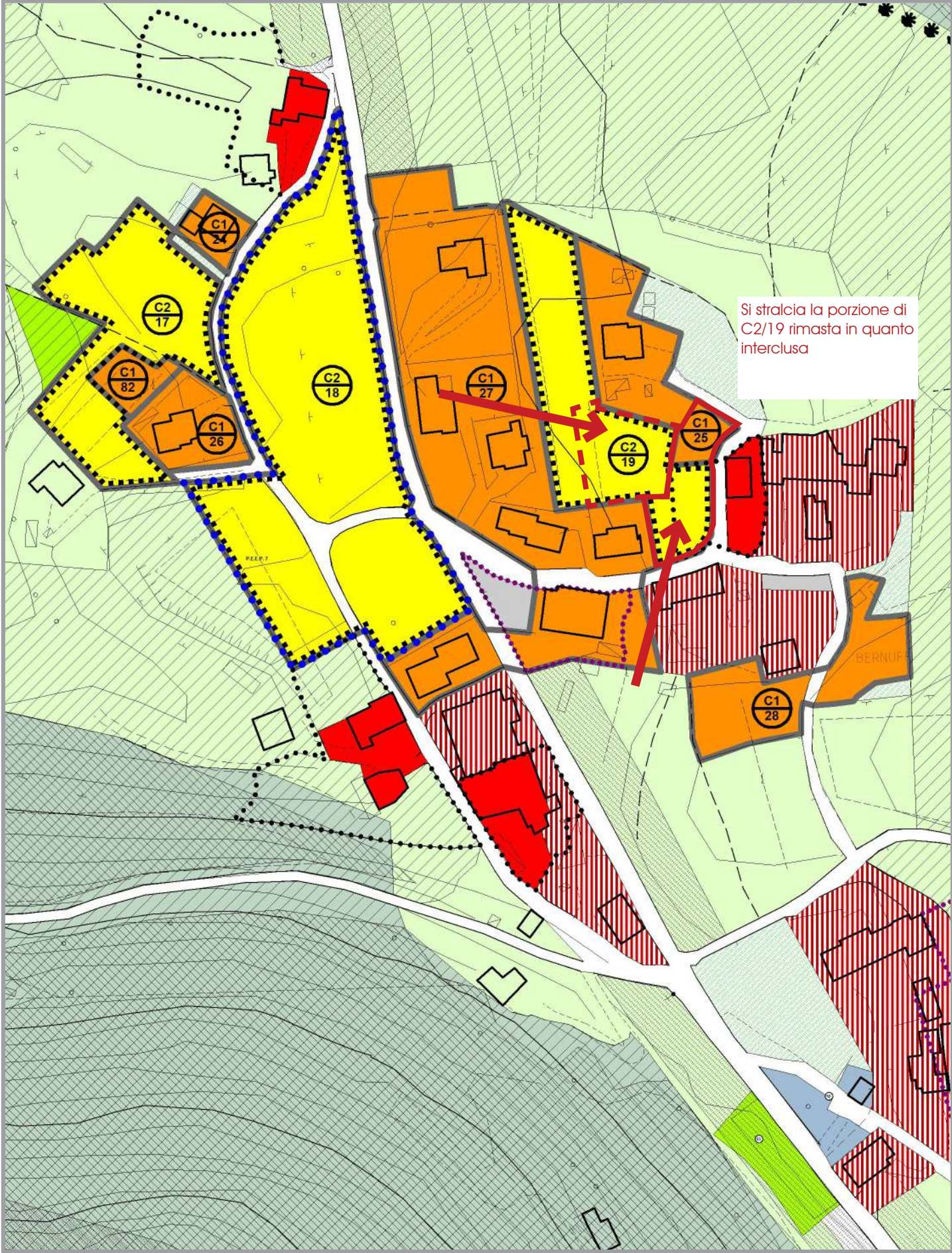
Estratto cartografia

Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/24 a Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.

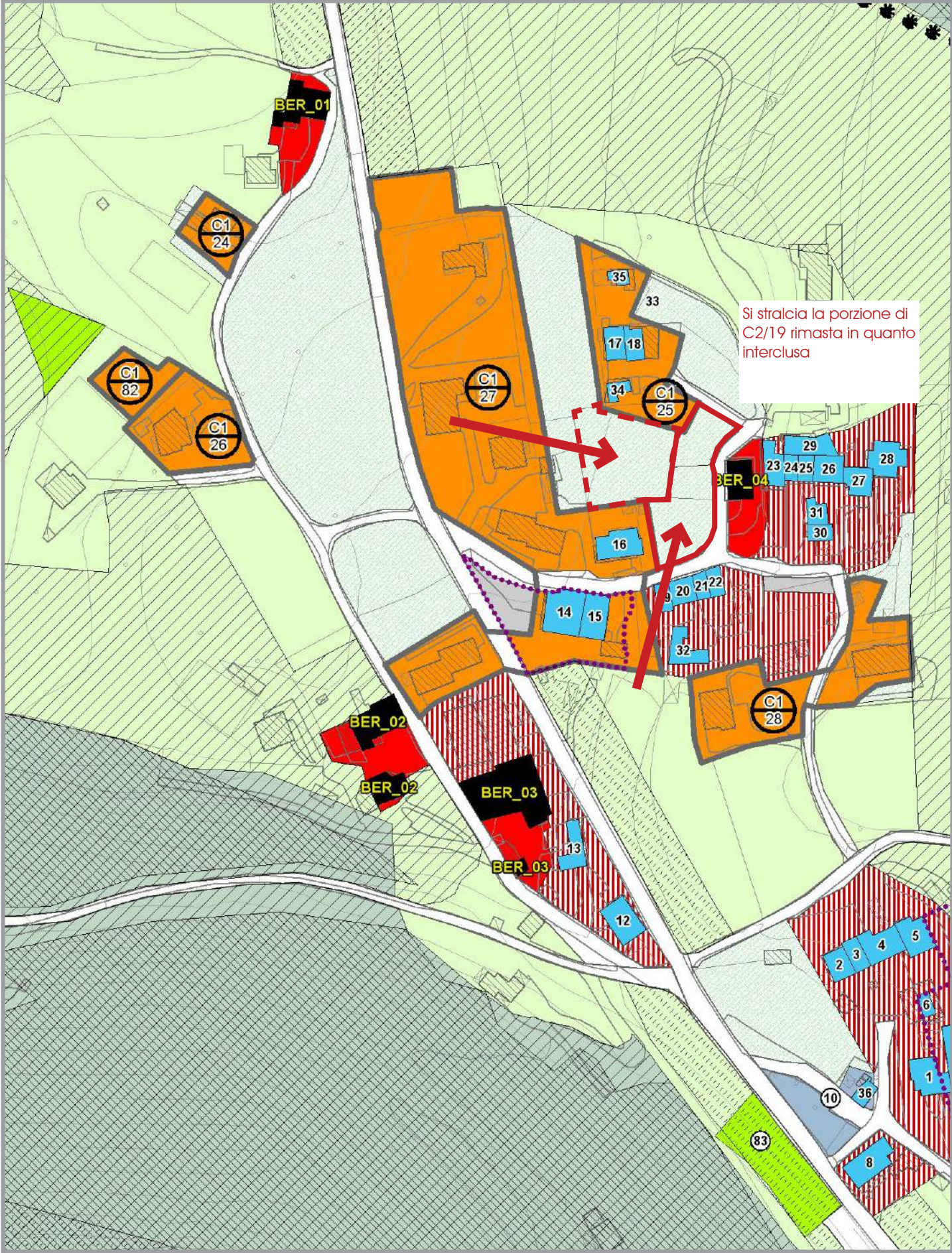
AMBITO NON RAPPRESENTATO IN SCALA 1:2000

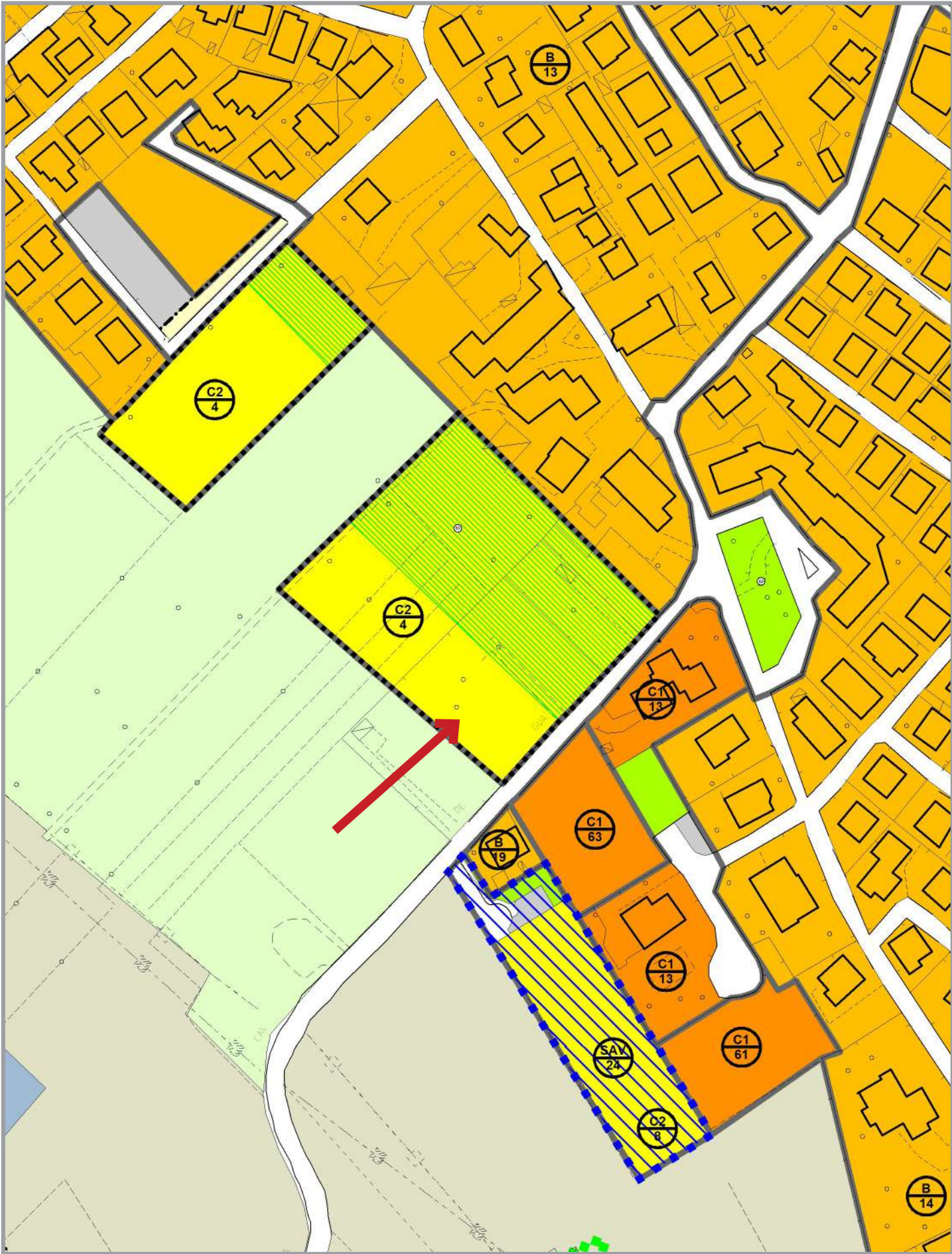
Estratto cartografia

Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/24 a Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.

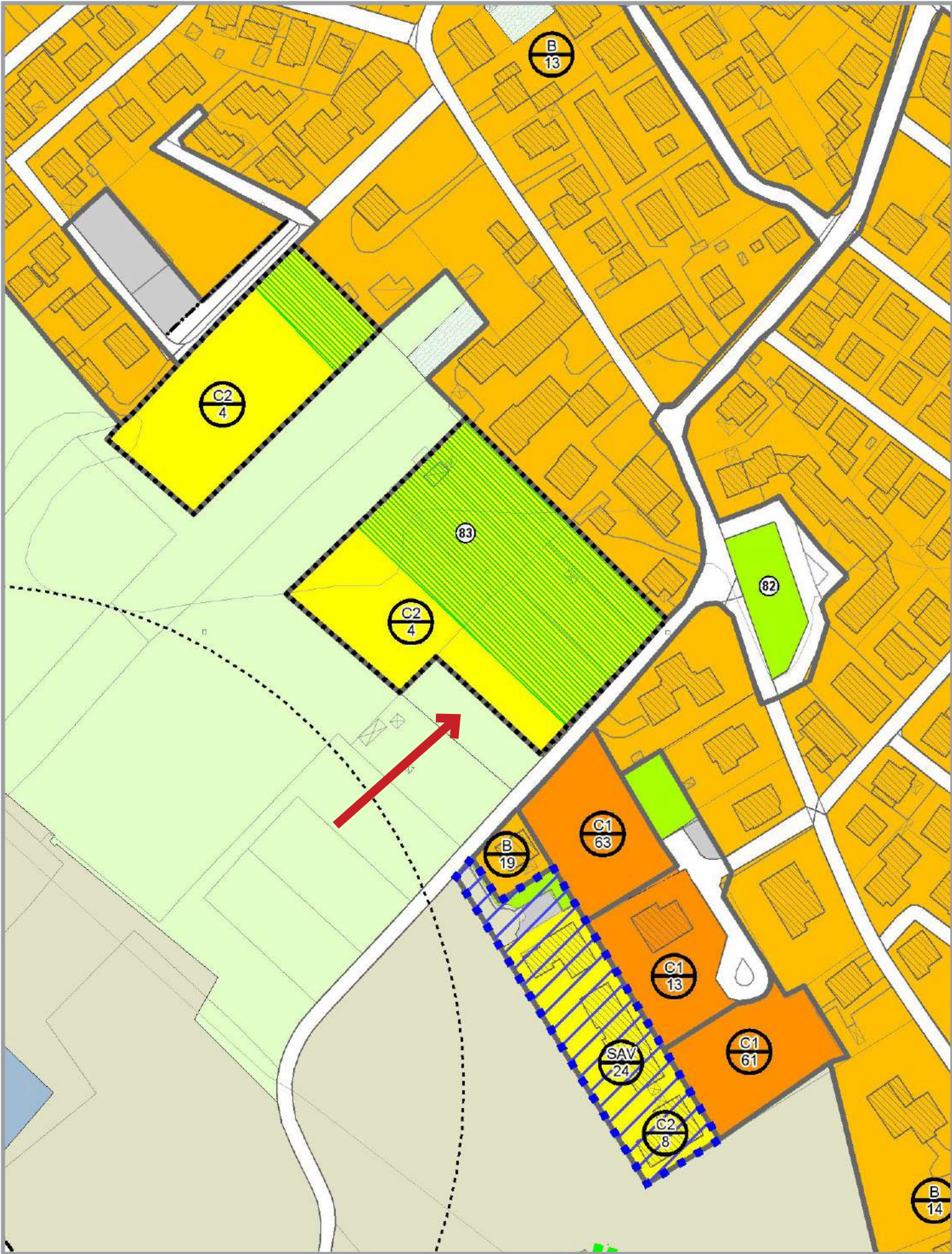


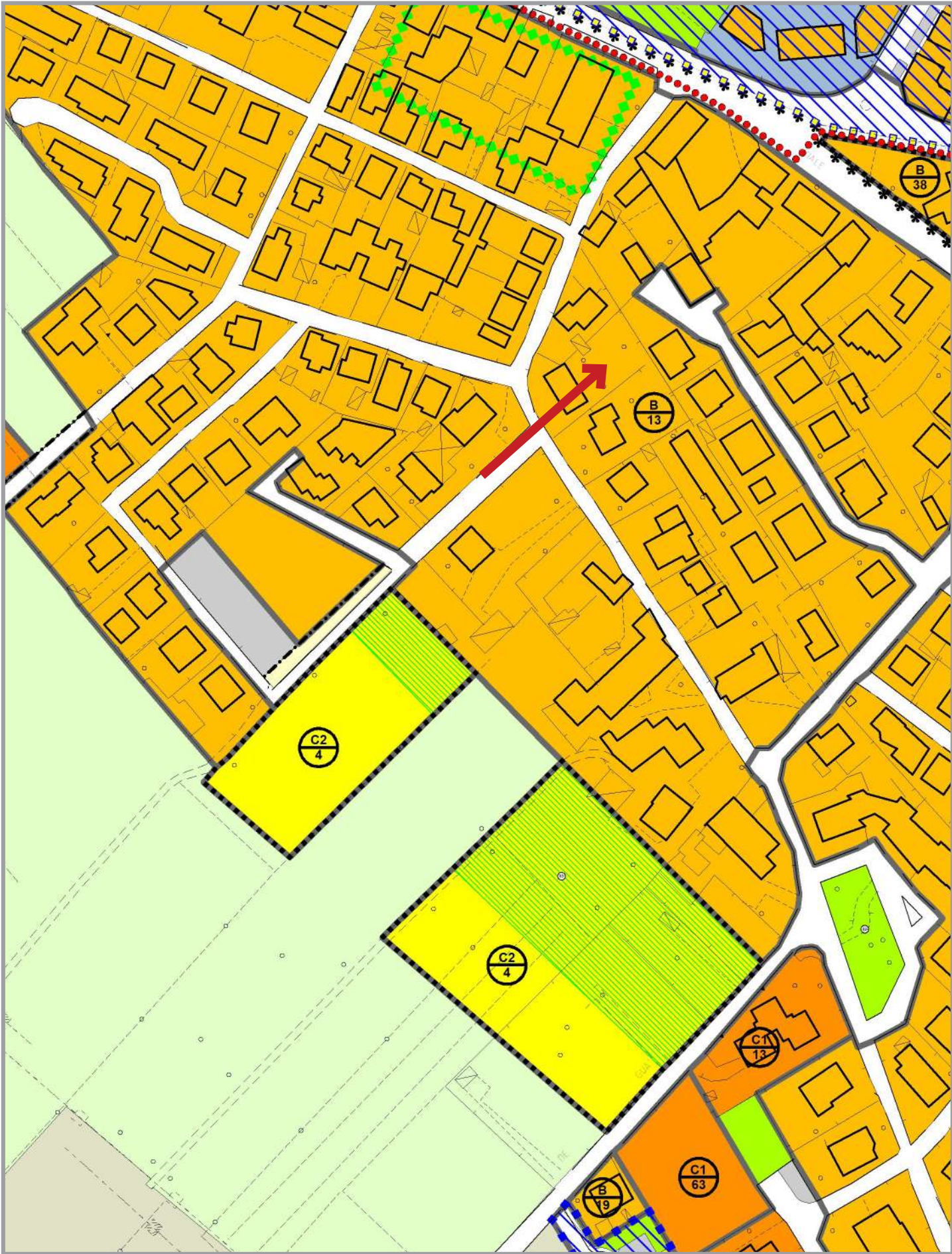
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/19 + C1/25 a Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.



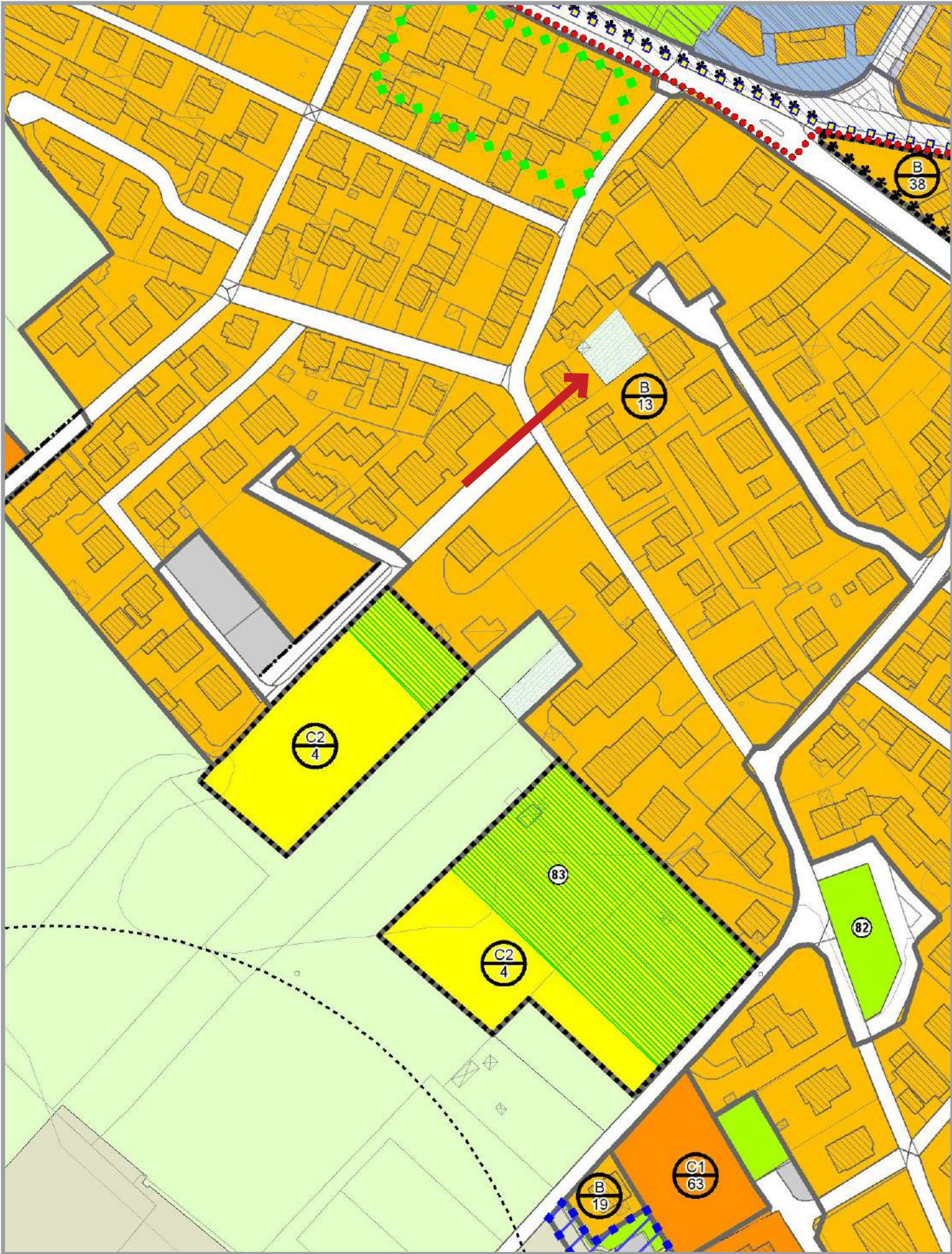


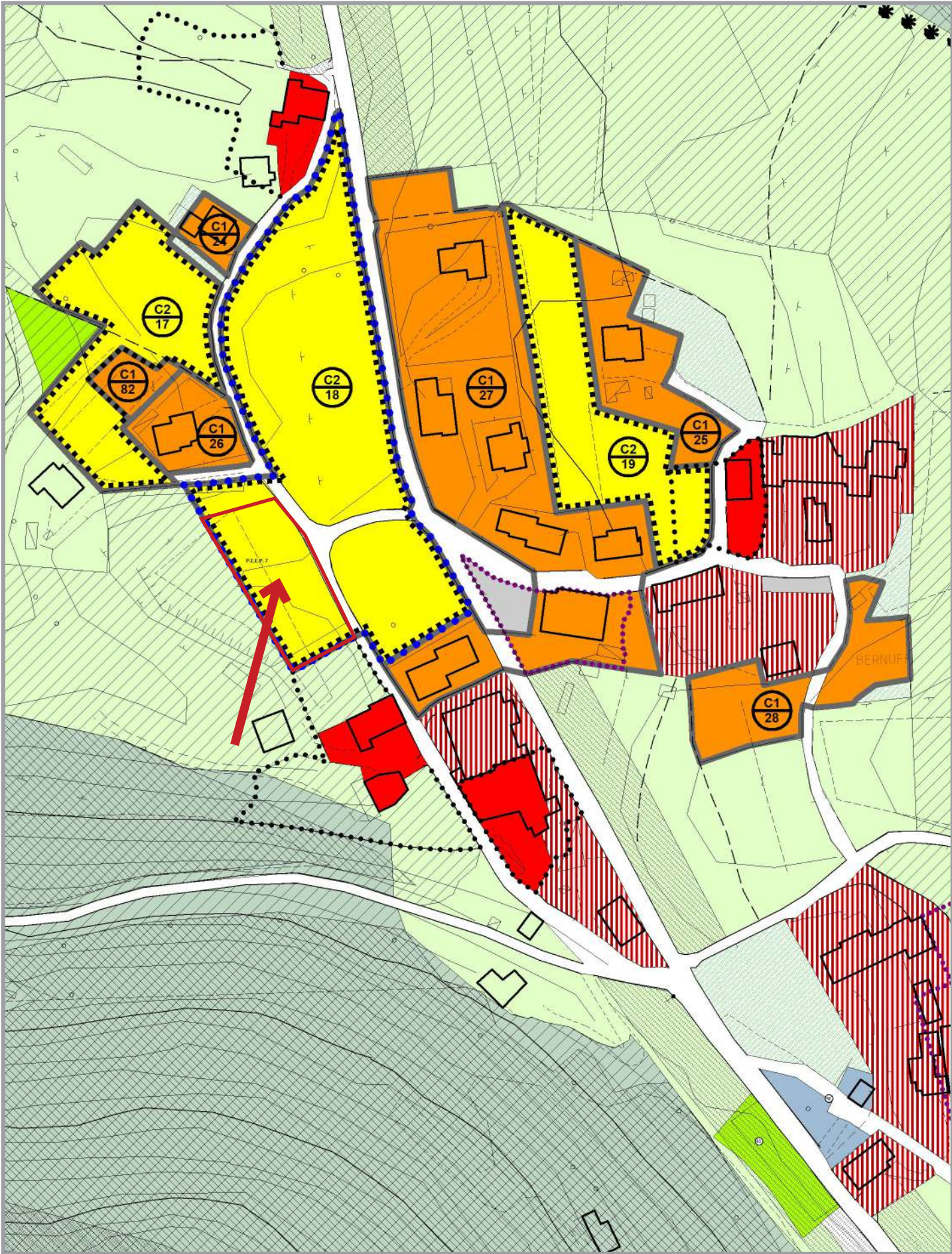
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/04 a E3 con stralcio della potenzialità edificatoria.



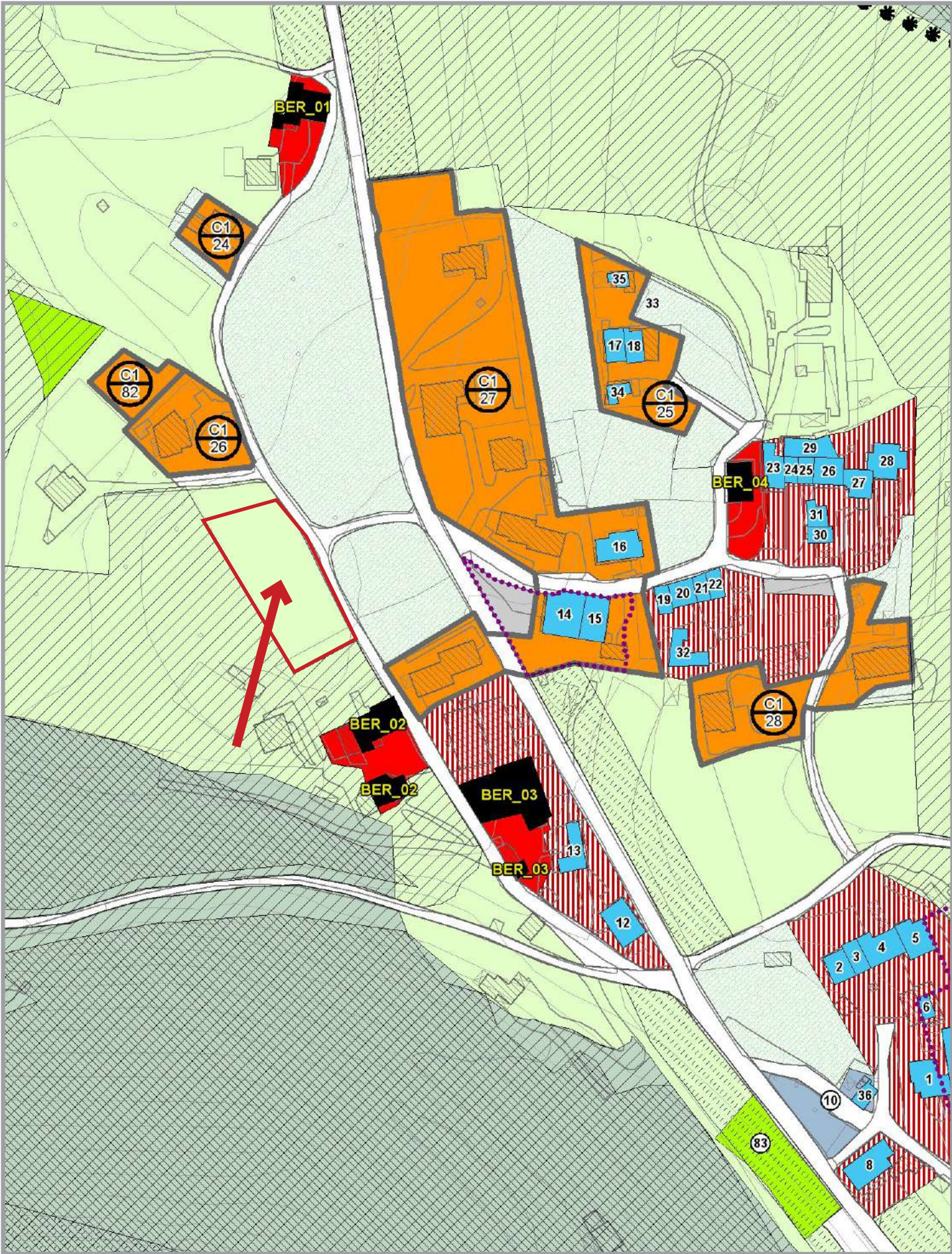


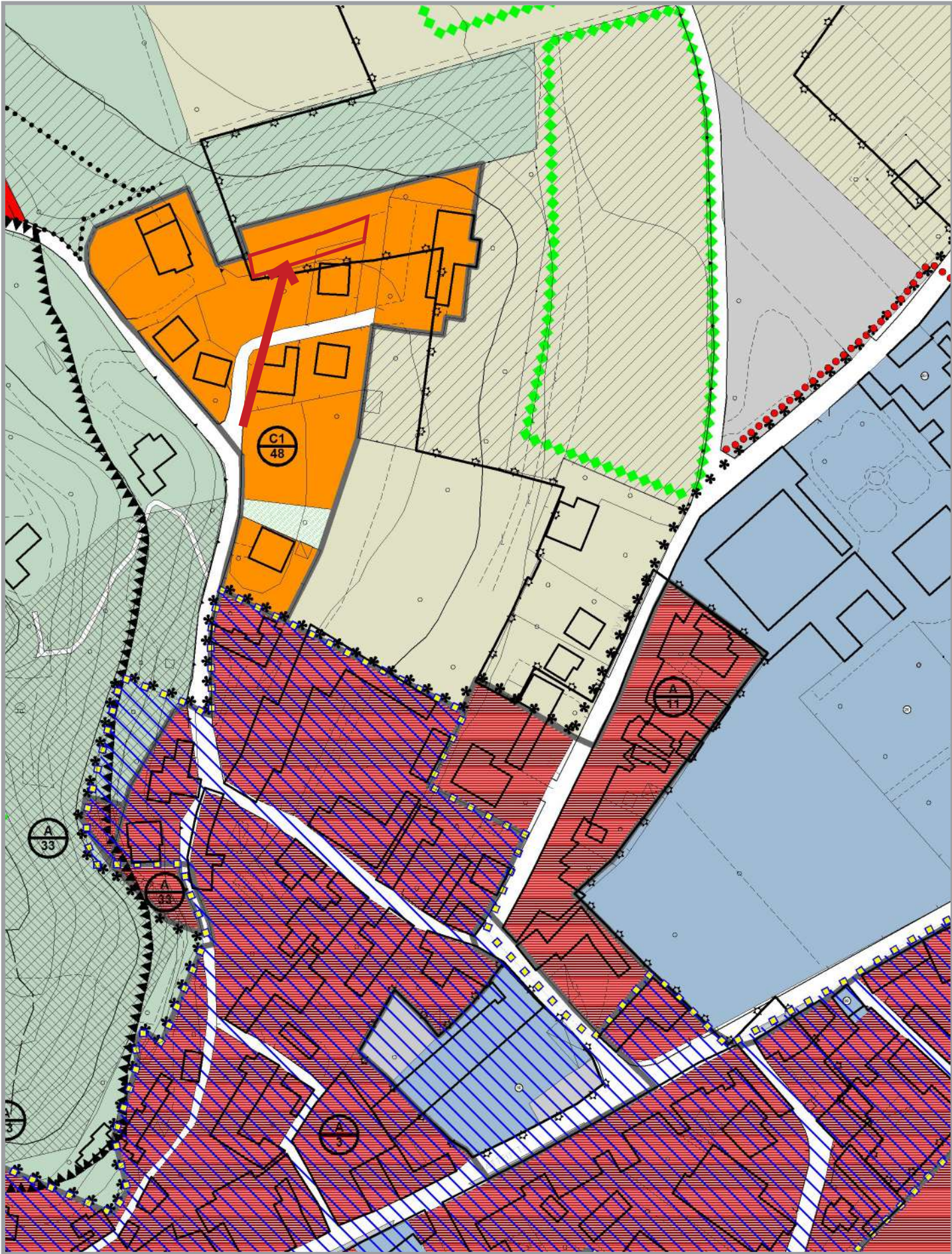
Variante Verde: Riclassificazione di zona da B/13 a Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.



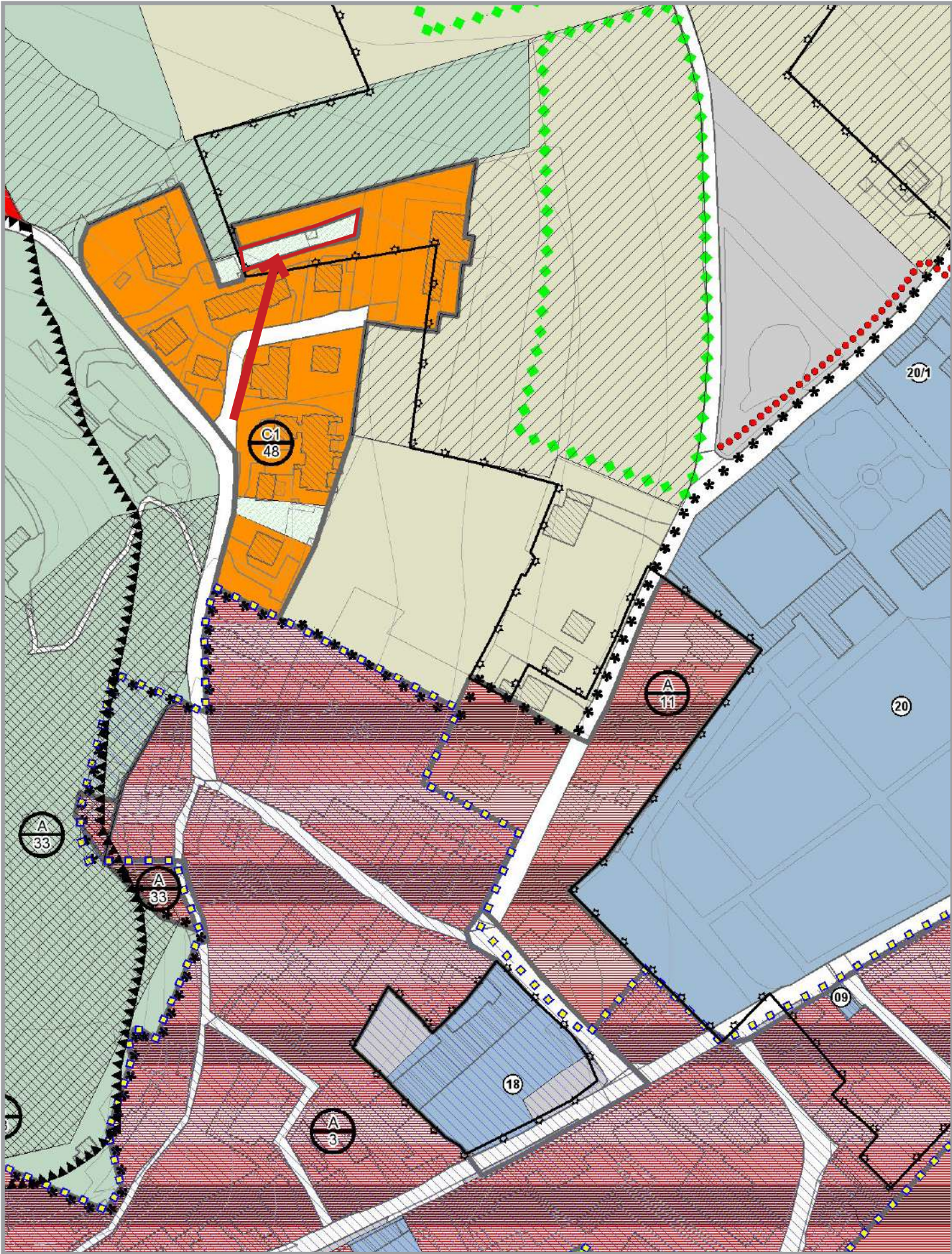


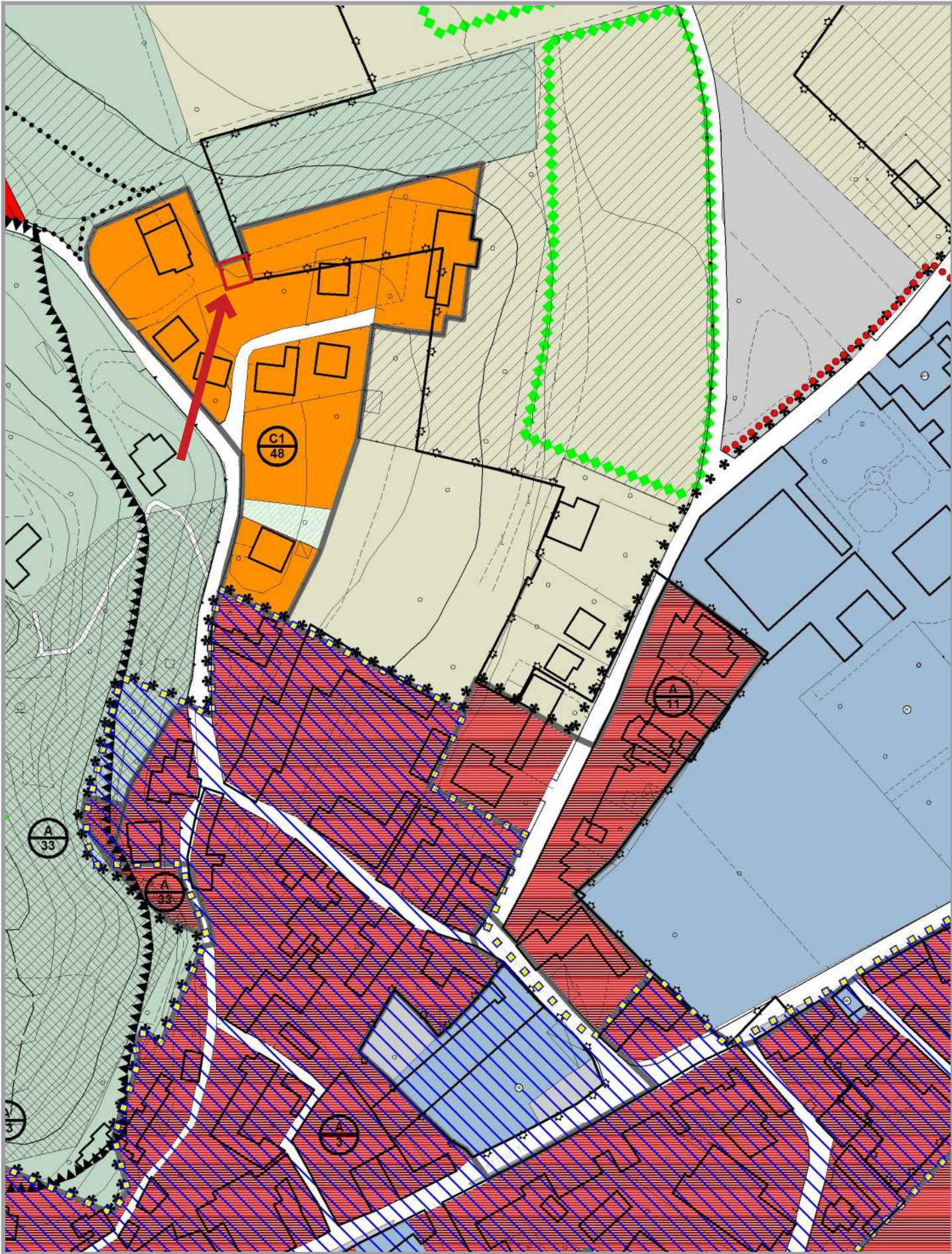
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C2/18 (PEEP 07) a E3 con stralcio della potenzialità edificatoria.



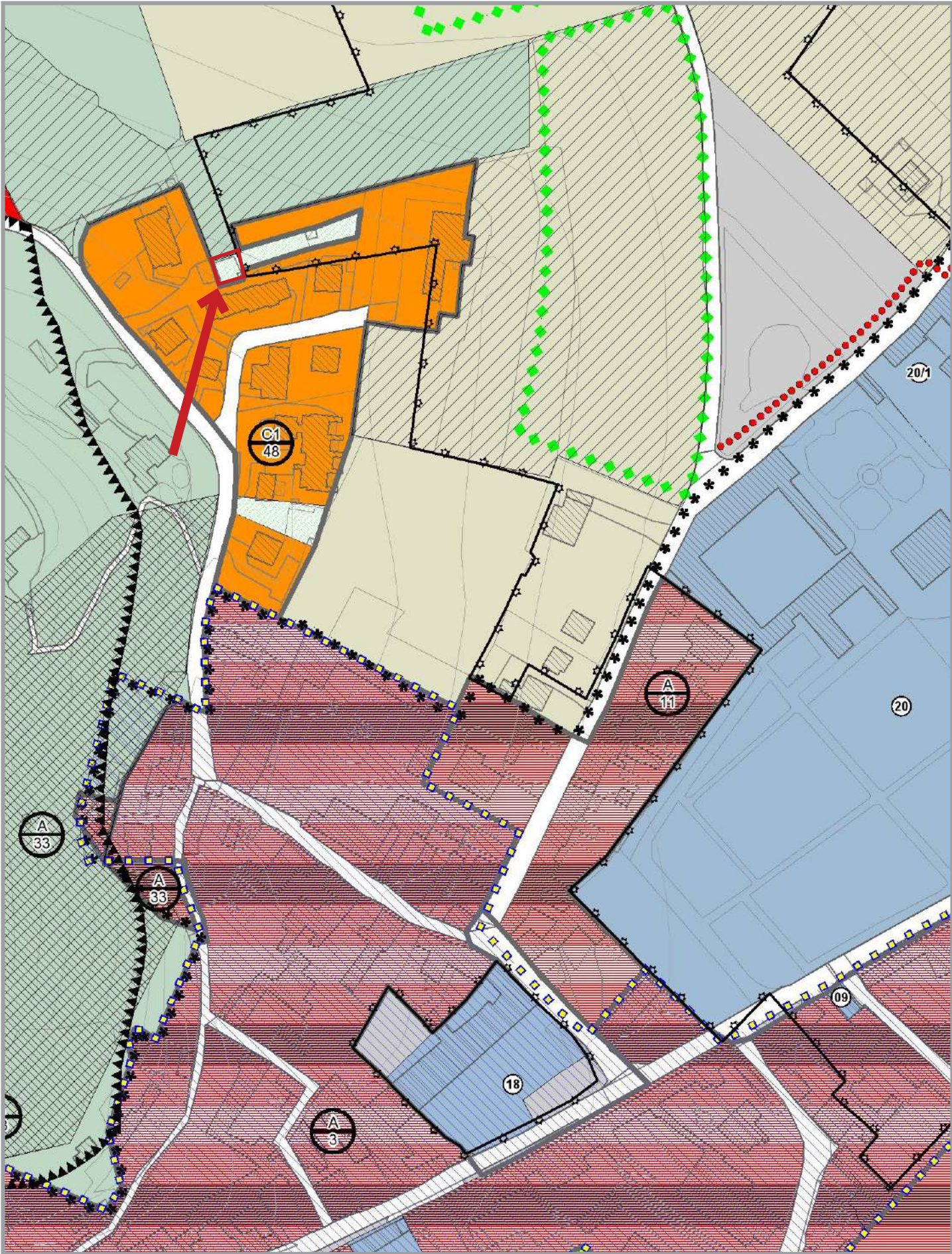


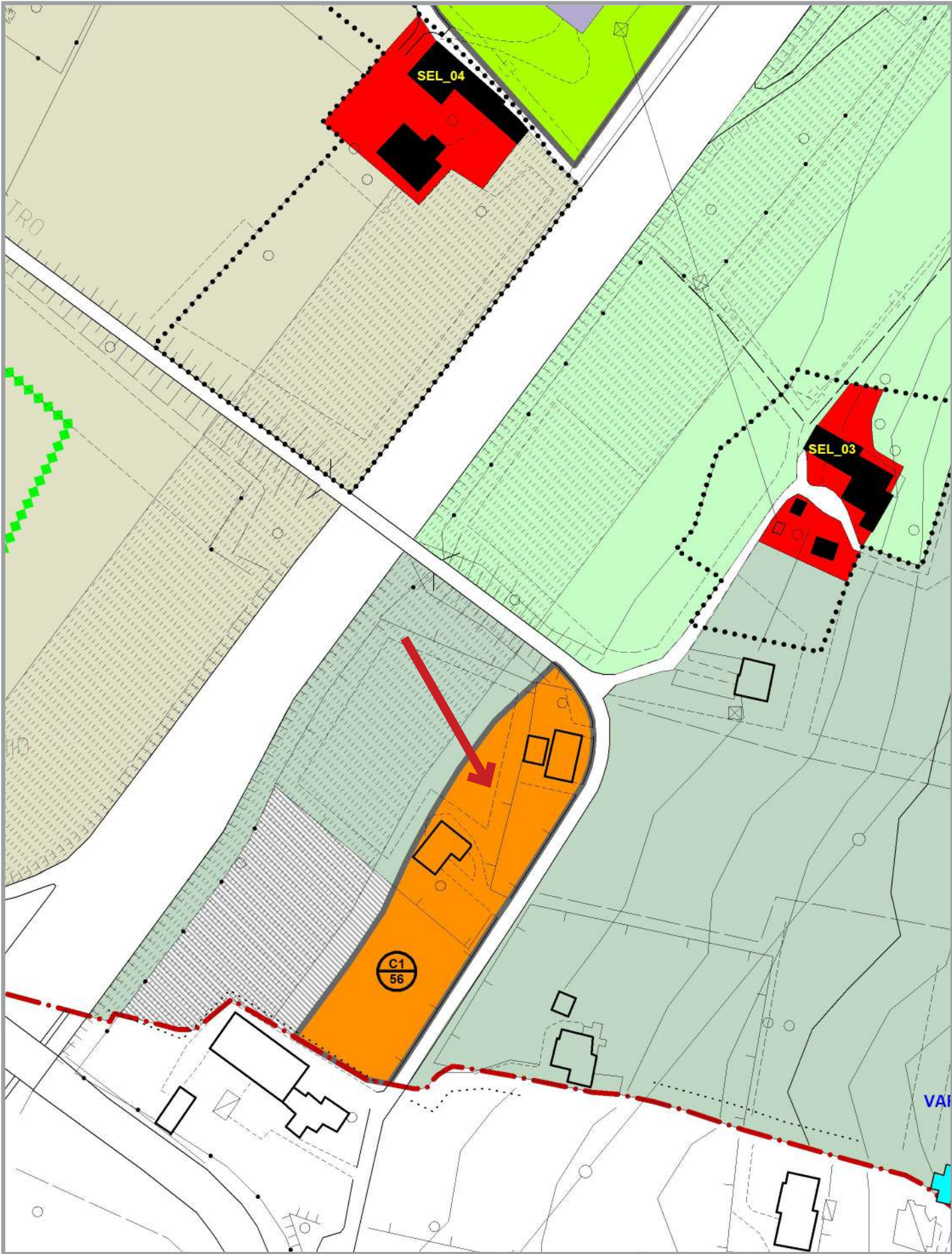
Variante Verde: Riclassificazione di zona da C1/48 a Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.



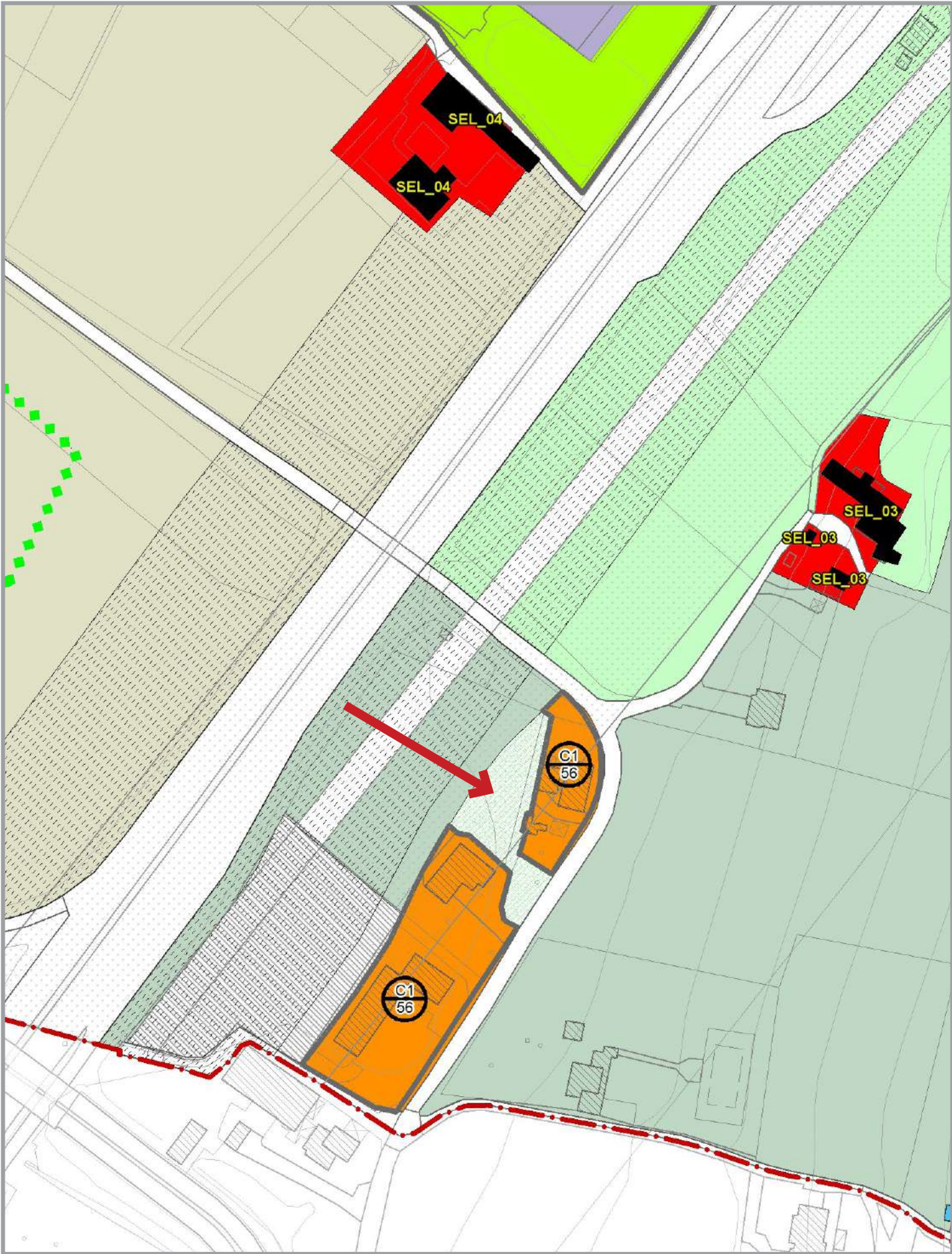


Variante Verde: Riclassificazione di zona da C1/48 a Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.





Variante Verde: Riclassificazione di zona da C1/56 a Verde privato con stralcio della potenzialità edificatoria.
Con l'osservazione 05 si riclassifica da zona C1/56 a Verde privato anche il lotto limitrofo.

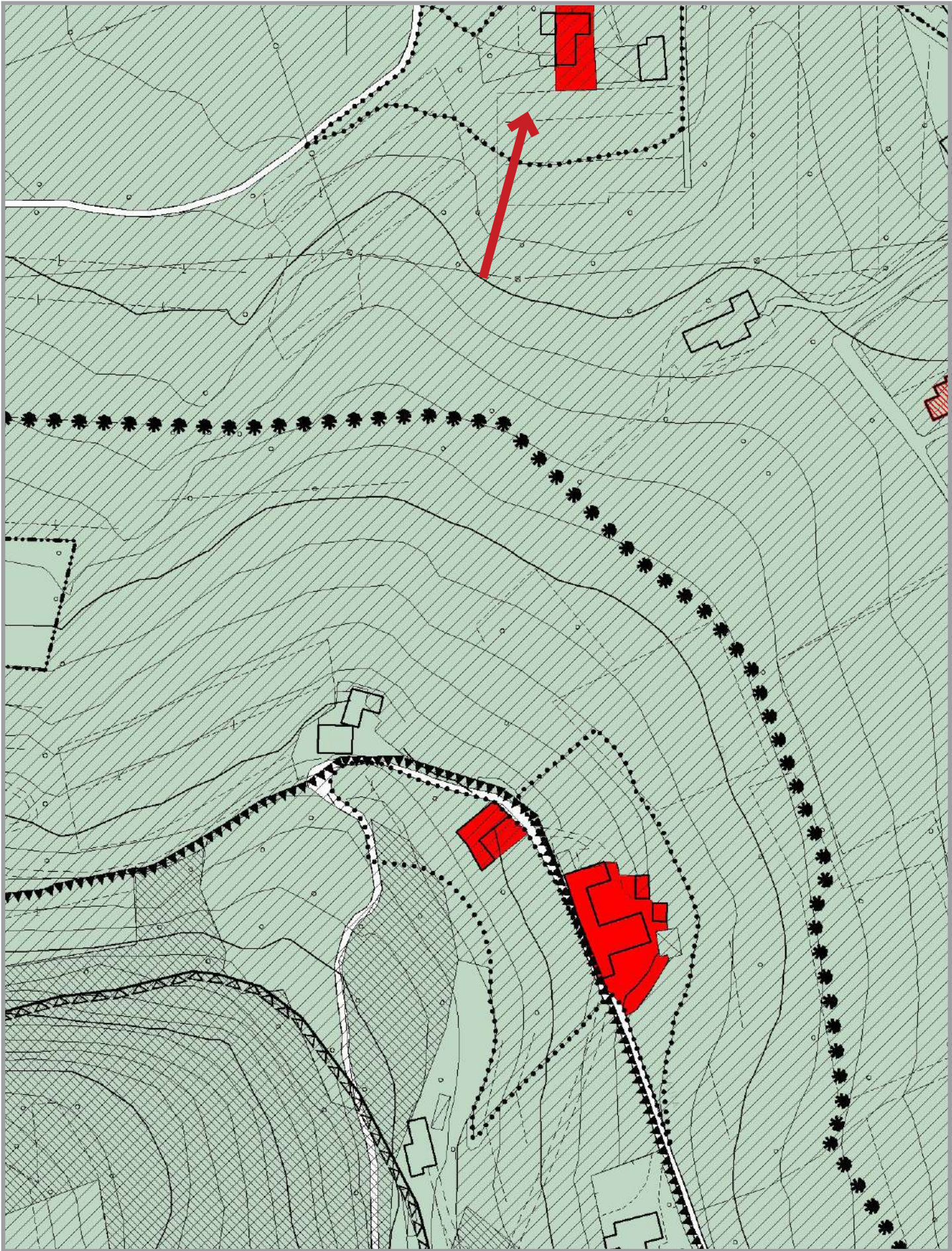


AMBITO NON RAPPRESENTATO IN SCALA 1:2000

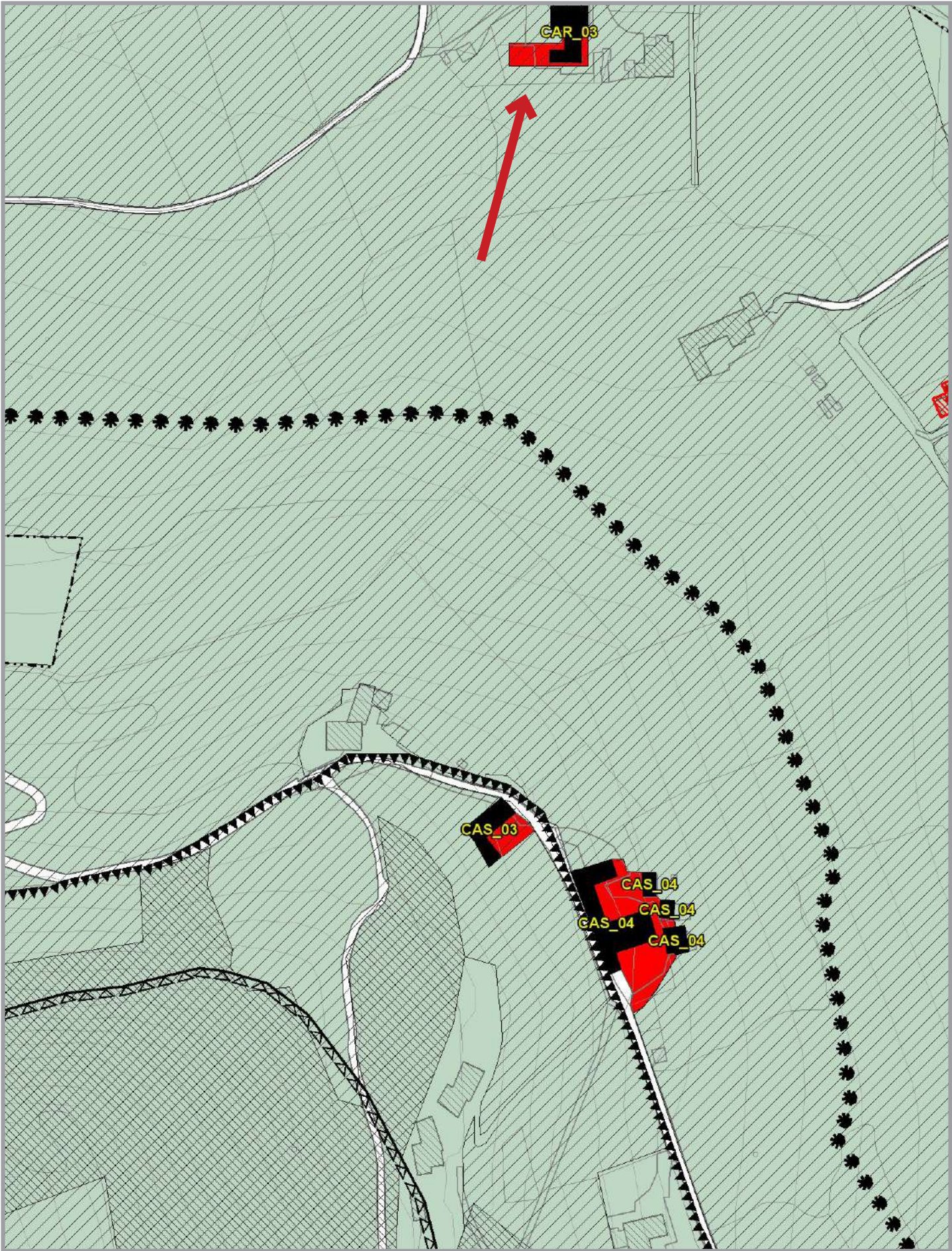
Variante Verde: Con l’osservazione 2 si riclassifica porzione della zona Fc in zona agricola. La zona in oggetto faceva parte di una previsione derivata dal PRG nella quale si individuavano delle aree a standard come filtro alberato tra le aree “di frangia” della città e la zona agricola. Il Comune non ha attualmente in programma l’attuazione di tale area a standard, pertanto si predispone il parziale cambio di zona a verde privato con manteni-

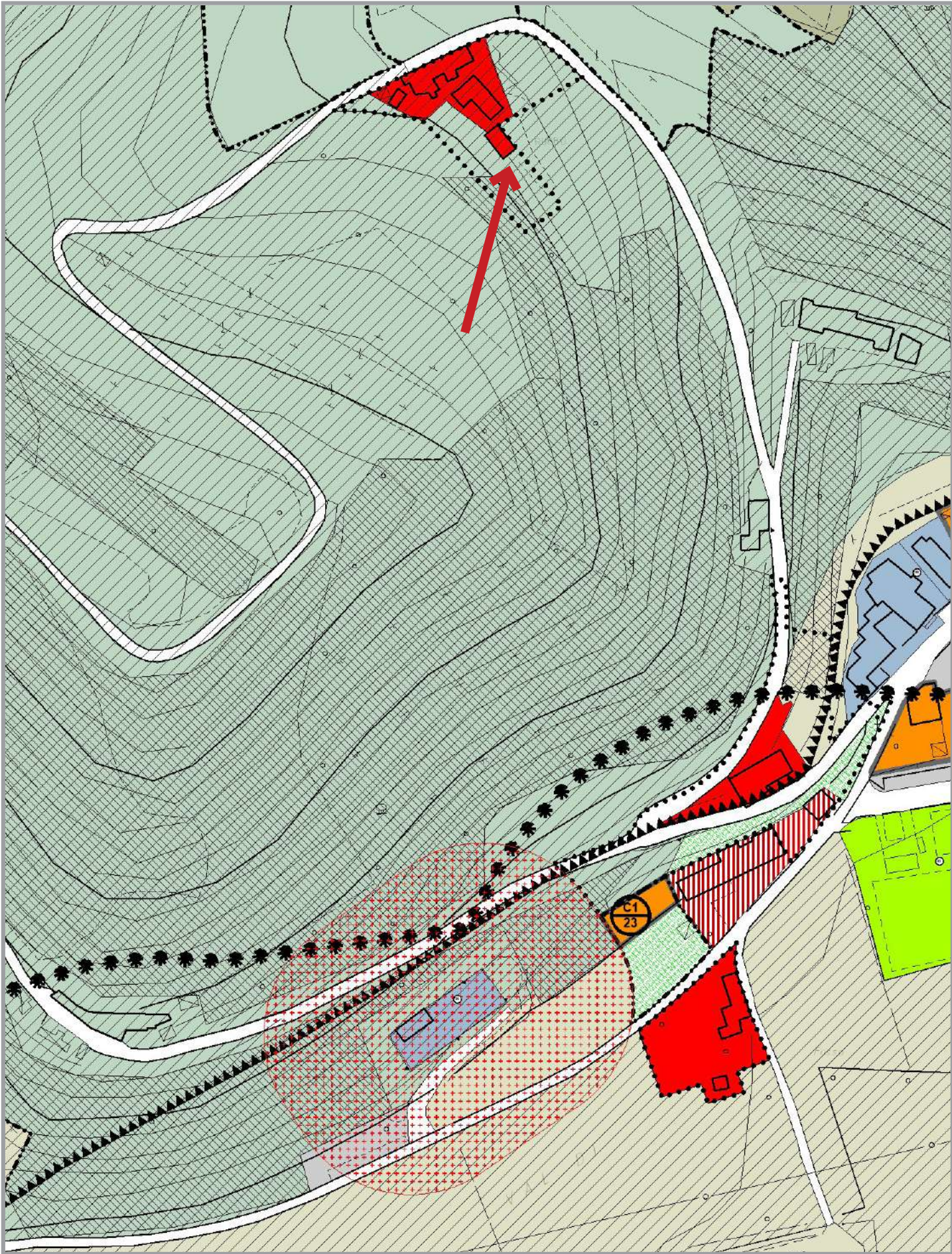
mento comunque di uno spazio a standard.

3. REVISIONE ZONE A1S A SEGUITO DELLA MODIFICA DELLE SCHEDE B

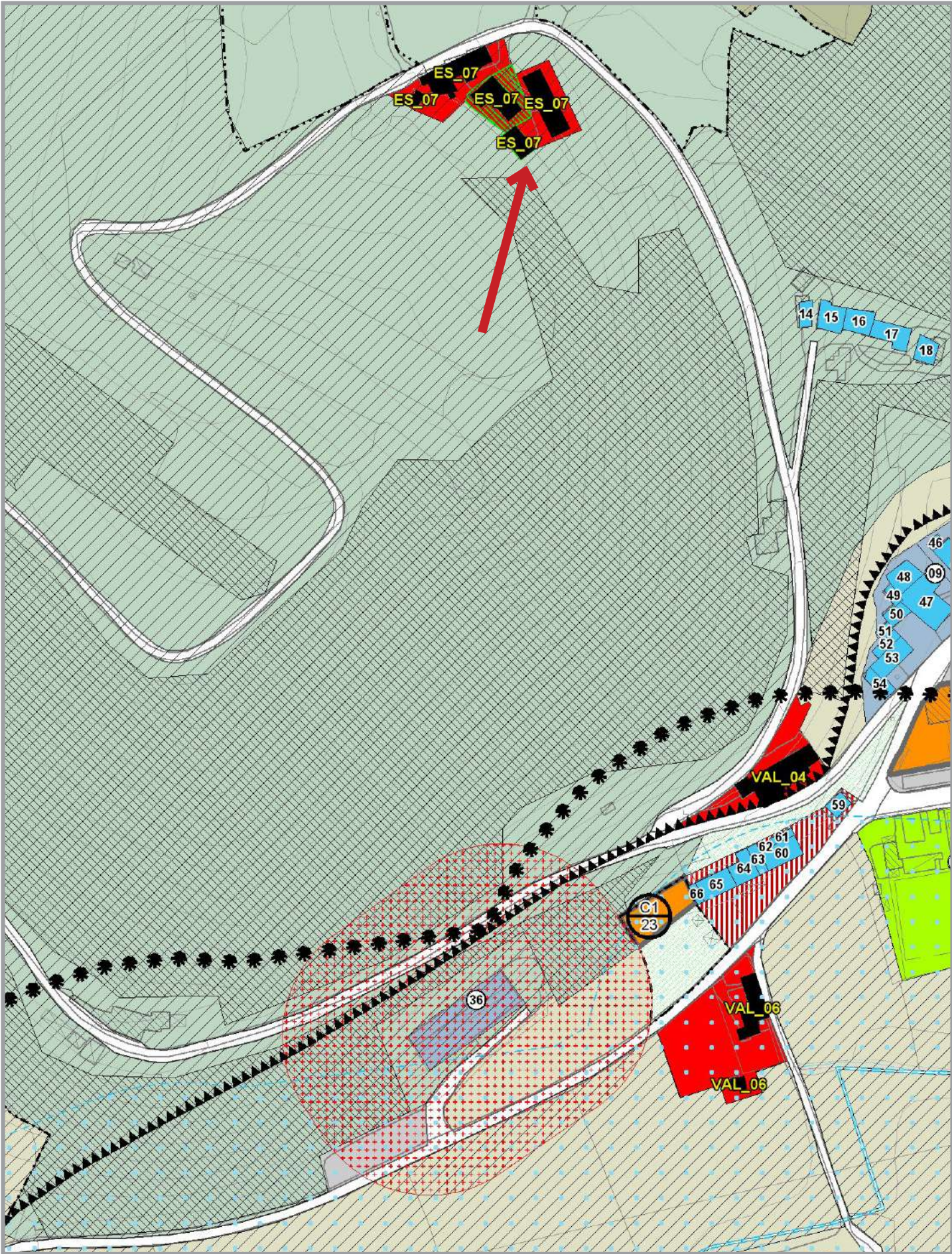


Revisione scheda B CAR_03: Riperimetrazione della zona A1s senza consumo di suolo attraverso il ridisegno della zona (piccola aggiunta sul lato sud ovest e stralcio della zona sul lato est).





Revisione scheda B ES_07: Riperimetrazione della zona A1s senza consumo di suolo (piccola aggiunta sul lato sud est di 500 mq e individuazione ambito verde privato per altrettanti 500 mq previa demolizione dei fabbricati esistenti). Attraverso la scheda ES_07 si individuano due fabbricati da demolire e ricostruire come unico fabbricato su altro sedime. L'ambito attualmente compromesso viene individuato come da rinaturalizzare e riclassificato come verde privato.



AMBITO NON RAPPRESENTATO IN SCALA 1:2000

Revisione scheda B PS_08: Con l’osservazione 10:

- +515 mq si riclassificano da zto E2b a zto A1s,
- - 515 mq si riclassificano da zto A1s a zto E2b.

Si modifica inoltre la scheda B PS_08 spostando la sagoma del nuovo volume di progetto a destinazione residenziale di max 800 mc. Il fronte sud del nuovo volume dovrà essere posizionato in allineamento con il fronte dei vicini edifici esistenti, in continuità con gli stessi.

4. INDIVIDUAZIONE EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

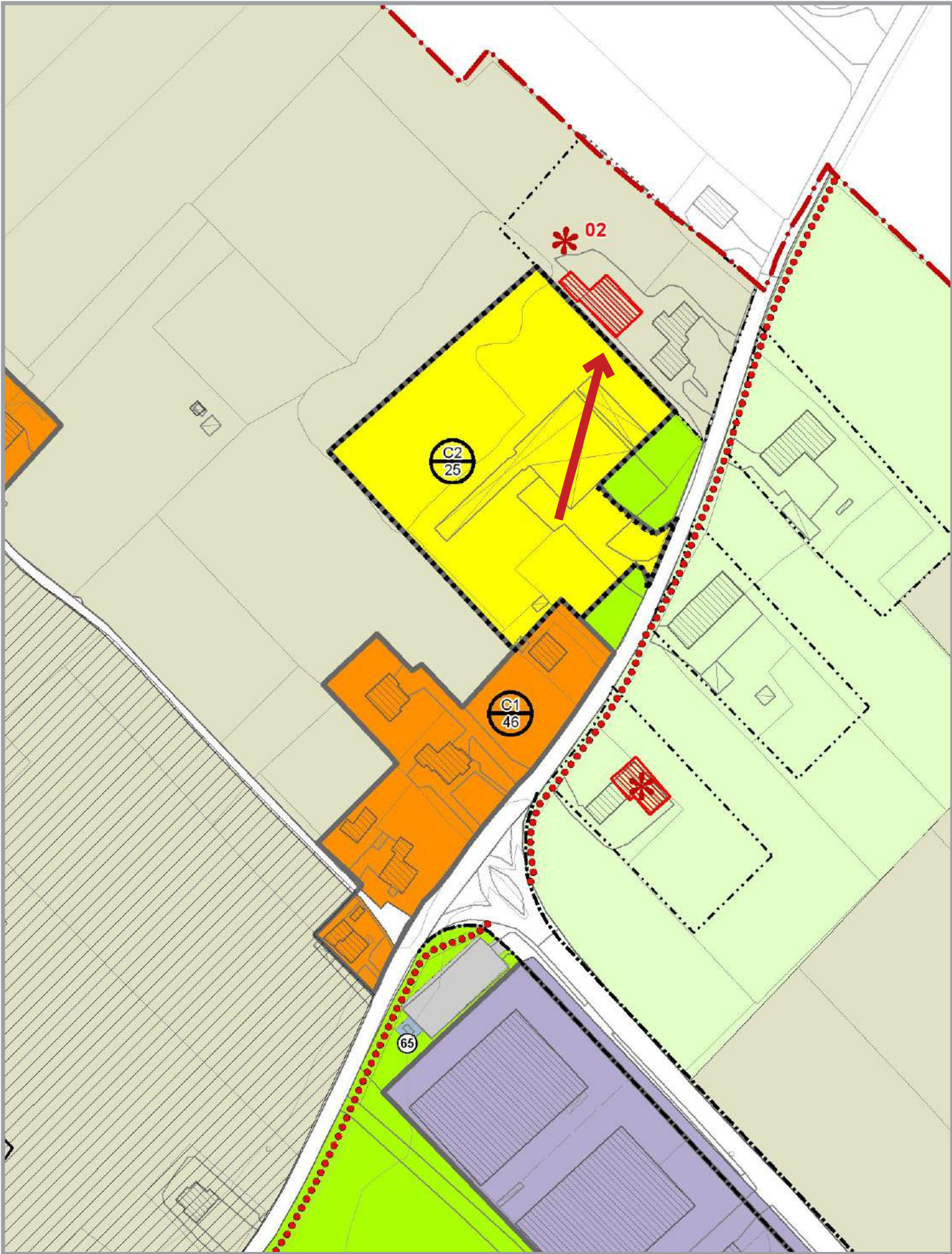
AMBITO NON RAPPRESENTATO IN SCALA 1:2000

Estratto cartografia

Individuazione Edificio non più Funzionale alla Conduzione del Fondo: Individuazione ENF con rimando alla scheda di riferimento ENF 01 (312 mq; 1200 mc).



Individuazione Edificio non più Funzionale alla Conduzione del Fondo: Individuazione ENF con rimando alla scheda di riferimento ENF 02 (393 mq; 1200 mc).



AMBITO NON RAPPRESENTATO IN SCALA 1:2000

Individuazione Edificio non più Funzionale alla Conduzione del Fondo: Individuazione ENF (solo piano terra) con riman-
do alla scheda di riferimento ENF 03 (118 mq; 354 mc).

Estratto cartografia

AMBITO NON RAPPRESENTATO IN SCALA 1:2000

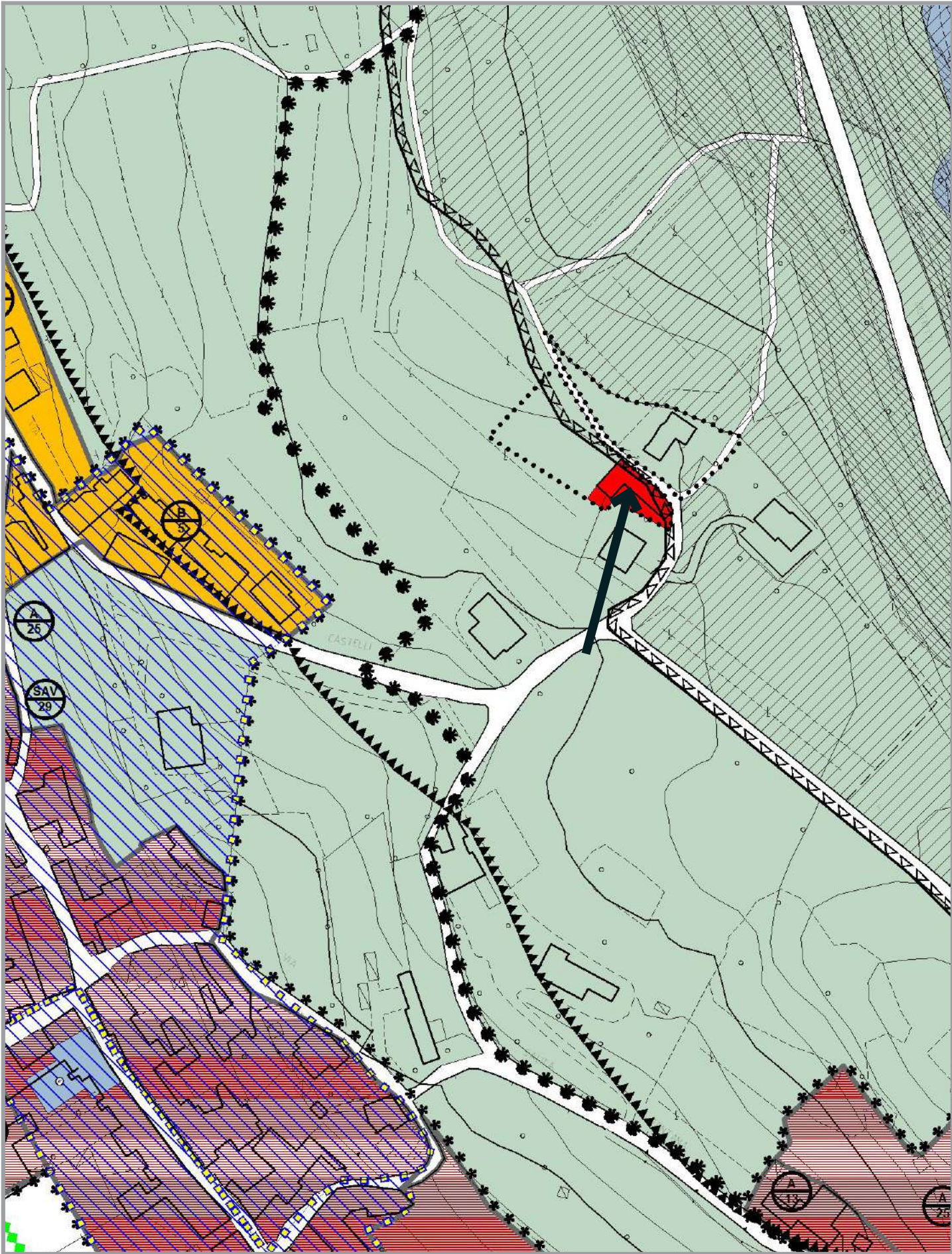
Individuazione Edificio non più Funzionale alla Conduzione del Fondo: Individuazione ENF con rimando alla scheda di riferimento ENF 04 (320 mq; 960 mc).
Con l’osservazione 11 si accoglie la richiesta di ricostruire la volumetria su 2 piani e si aumenta il numero di unità abitative a massimo 2.

AMBITO NON RAPPRESENTATO IN SCALA 1:2000

Estratto cartografia

Individuazione Edificio non più Funzionale alla Conduzione del Fondo: Individuazione ENF con rimando alla scheda di riferimento ENF 05 (140 mq; 420 mc).

5. REVISIONE VINCOLI



Revisione parziale del perimetro di inedificabilità assoluta in quanto parzialmente sovrapposto al fabbricato esistente e schedato (Scheda B CAS_05).

