

# IMU 2021 - Imposta municipale propria

Il **16 GIUGNO 2021 (ACCONTO)** e il **16 DICEMBRE 2021 (SALDO)** scade il pagamento dell'IMU (Imposta Municipale Propria).

Le **aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2021** sono le stesse applicate per l'anno 2020 confermate in data 29/04/2021 con deliberazione di C.C. n. 22, come segue:

ALIQUOTA	TIPOLOGIA DI IMMOBILE
5,7 per mille detrazione di € 200,00	<b>Abitazioni principali di categoria catastale A/01, A/08 e A/09 e relative pertinenze</b> (limite di una sola per ciascuna categoria catastale C/02, C/06 e C/07). Il codice tributo è il 3912.
10,2 per mille	<b>Aliquota ordinaria di base</b>
9,2 per mille	<b>Aree Fabbricabili:</b> in caso di variazioni è obbligo di legge presentare al Comune la dichiarazione IMU entro il 30/06 dell'anno successivo. Il codice Tributo è il 3916.  I <b>Terreni Agricoli</b> sono <b>esenti</b> dal pagamento dell'IMU.
1,0 per mille	<b>Fabbricati strumentali agricoli</b> (categorie catastali A/06 e D/10 e tutti i fabbricati con annotazione di ruralità inserita negli atti dell'Agenzia delle Entrate). Il codice Tributo è il 3913 (Risoluzione n.29/E del 29/5/2020).  Immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati <b>c.d. "Beni Merce"</b> . Codice Tributo 3939 (Risoluzione n.29/E del 29/5/2020).
7,6 per mille	Aliquota per abitazioni assegnate a figli-genitori in comodato gratuito a condizione che il comodatario vi abbia trasferito la residenza anagrafica e che abbia un nucleo familiare distinto da quello del comodante. Il proprietario deve presentare una comunicazione al Comune, prevista dall'art. 11 del Regolamento Comunale I.M.U..Codice Tributo 3918.

**Per il COMODATO GRATUITO** è previsto un abbattimento della base imponibile del 50% nel caso in cui siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni (Legge n. 160/2019 art.1, comma 747):

1. abitazione concessa in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il 1° grado (figli/genitori) che la utilizzano come abitazione principale;
2. il contratto di comodato deve essere registrato;
3. il soggetto passivo deve possedere una sola abitazione in Italia;
4. il soggetto passivo deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente a Montecchio Maggiore;
5. il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante (colui che ha il diritto reale di piena proprietà, usufrutto, abitazione,..) oltre all'abitazione concessa in comodato possiede a Montecchio Maggiore una sola altra abitazione adibita a propria abitazione principale, purché non sia di categoria catastale A/01, A/08 e A/09;
6. l'agevolazione non si applica alle abitazioni di categoria catastale A/01, A/08 ed A/09;
7. il soggetto passivo deve attestare il possesso dei suddetti requisiti nel modello ministeriale di dichiarazione di variazione IMU da trasmettere al Comune entro il 30/6/2021.

**ASSIMILAZIONE AD ABITAZIONE PRINCIPALE** (ex. art. 1, comma 741 lett. c) punto 6 della L. 160/2019): è prevista l'assimilazione ad abitazione principale per l'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, **a condizione che la stessa non risulti locata**. In caso di più unità immobiliari, la predetta agevolazione **può essere applicata ad una sola unità immobiliare**.

**INVIO MODELLI F24 ACCONTO PRECOMPILATI:** si informa che il Comune ha provveduto a spedire al domicilio la bollettazione IMU 2021 con il dettaglio immobili e il modello F24 per il pagamento, sia dell'acconto che del saldo, a persone fisiche proprietarie di fabbricati e con l'importo IMU versato per l'anno 2020 congruo con la situazione immobiliare registrata nella banca dati comunale.

**PAGAMENTO:** il pagamento è da effettuare con modello F24, che non ha oneri aggiuntivi, presso le banche e gli sportelli di Poste Italiane. Il codice Ente del Comune di Montecchio Maggiore da indicare nel modello di pagamento è **F464**. È possibile il pagamento anche tramite home banking.

Per pagare **dall'estero** si deve fare un bonifico a favore della Tesoreria Comunale Intesa San Paolo Iban: IT60C0306912117100000046418 - Bic Swift: BCITITMM specificando nella causale:

- il Codice Fiscale del contribuente;
- la rata (Acconto IMU, Saldo IMU oppure Acconto e Saldo IMU);
- l'anno di riferimento (2021).

Una copia del bonifico deve essere inviata al Comune di Montecchio Maggiore tramite posta elettronica per i successivi controlli.

### **AVVISO IMPORTANTE**

A seguito delle misure adottate per il contenimento del COVID19, si avvisano i contribuenti che l'ufficio Tributi può essere contattato via mail all'indirizzo **tributi@comune.montecchio-maggiore.vi.it**, o ai numeri di telefono 0444/705724-705730, con il seguente orario: dalle ore 9,00 alle 12,30 (dal lunedì al venerdì), il lunedì pomeriggio dalle ore 15,00 alle 17,30.

**È disponibile il servizio di calcolo ON LINE** dell'IMU 2021 al link sottostante:

<https://appweb.ciwsrl.it/web.montecchiomaggiore/login>